



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

Hermosillo, Sonora a 27 de Marzo de 2025.

**H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
DIRECCION GENERAL DE SUPERVISION DE
UNIONES DE CREDITO**

**AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ
Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito.**

Adjunto a la presente nos permitimos remitir información Financiera correspondiente al mes de Diciembre del 2024, según se detalla a continuación:

- 1.- Estados Financieros Básicos Anuales Dictaminados.**
- 2.- Estado de Flujo de Efectivo.**
- 3.- Estado de Variaciones en el Capital Contable.**
- 4.- Índice de Capitalización.**
- 5.- Anexos 22 y 23**

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:


**UCIC C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTORA GENERAL
C.C.P. Archivo.-
VECV/**

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**



**PASEORIO SONORA SUR NO. 159 INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO
RÍO SONORA, C.P. 83270, TELS. 6622 131079 Y 6622 131127,
HERMOSILLO, SONORA.**

• Correo electrónico: ucicdesonora@gmail.com



BALANCE GENERAL

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 60	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 405
		De Corto Plazo	\$ 405
INVERSIONES EN VALORES	\$ 19,917	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ 19,917	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 399
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 60
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Proveedores	\$ 501
Créditos Comerciales		Aportaciones para futuros aumentos de	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 1,257	Capital pendientes de formalizar en Asamblea	\$ -
Documentados con otras Garantías	\$ 406	de Accionistas	
Sin Garantías	\$ 725	Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 2,388	Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
		Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 130
Créditos Vencidos Comerciales		TOTAL PASIVO:	\$ 1,495
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 12,452		
Documentados con Otras Garantías	\$ -	CAPITAL CONTABLE:	
Sin Garantías	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO:	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 12,452	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
		CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 14,840	Capital Social Fijo	\$ 49,800
		Capital Social Fijo No Exhibido	-\$ 24,463
(-) Menos:		CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 1,466	Capital Social Variable	\$ 200
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 13,374	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 532		\$ 72,795
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	CAPITAL GANADO:	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,137	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,419
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 548	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 58,088
OTROS ACTIVOS	\$ 119	RESULTADO NETO	\$ 10,066
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 119	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 35,192
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -		
TOTAL ACTIVO:	\$ 36,687	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 36,687

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$93,681
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	\$823
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$44,438

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$1,466 (SON: MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$1,366 MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 100, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACION PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACION PARAMETRICA DE CARTERA			
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 1,131	\$ 6	0.39%
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 13,709	\$ 1,461	99.61%
TOTALES:	\$ 14,840	\$ 1,466	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50'000 (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25'537 (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 196.68%

<http://www.ucic.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.



Estado de Resultados Acumulado

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 18,
PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-810805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$	9,956
GASTOS POR INTERESES	\$	484
MARGEN FINANCIERO	\$	<u>9,472</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>1,483</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	7,989
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	14
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	9,549
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	<u>6,998</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	10,526
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	460
RESULTADO NETO:	\$	<u>10,066</u>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

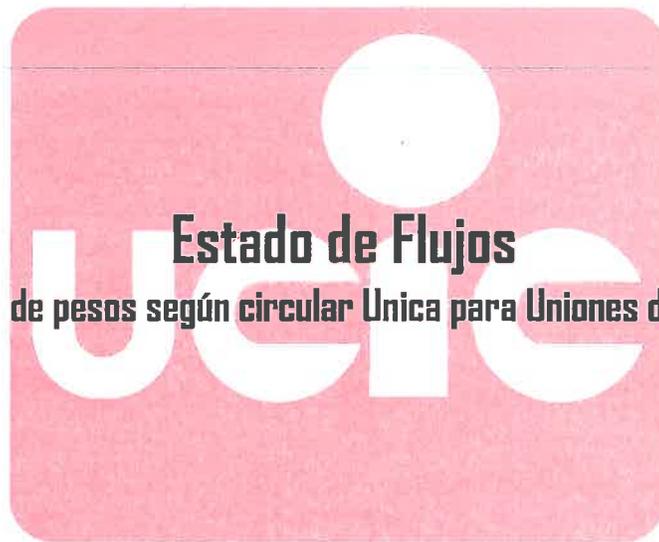
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 196.68%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.



Estado de Flujos

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

✓

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S. A., D E C. V.
 "ESTADDO DE FLUJO DE EFECTIVO"

Reporte: R13A - 1316

Periodo: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL MES 01 AL MES 12 DEL EJERCICIO 2024.-

CLAVE	DESCRIPCION	MONTO
820103500000	Resultado neto	10,065,915.35
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	2,522,898.72
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	48,452.90
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	25,140.00
820103600400	Provisiones	60,000.00
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	460,437.52
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103600900	Otros	1,928,868.30
***	Actividades de operación	
820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-19,916,828.05
820103030000	Cambio en deudores por reporte	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	12,613,131.99
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	296,248.14
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	-2,094,438.93
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-3,466,147.65
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-12,568,034.50
***	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
***	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por emisión de acciones	0.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	20,779.57
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820200000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	38,936.84
820000000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	59,716.41

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

C. P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.



Estado de Variaciones en el Capital Contable
(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)



**COMPUTO DE CAPITALIZACION PARA
UNIONES DE CREDITO**

*** CALCULO DE REQUERIMIENTOS DE CAPITAL E INDICE DE CAPITALIZACION ***
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

INDICE DE CAPITALIZACION:-

+ Cartera de Crédito Vigente	2,388,549.31
+ Carter de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 85%	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 90%	0.00
+ Cartera de Crédito Vencida	12,451,797.32
+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Estimación preventiva para riesgos crediticios	-1,466,478.47
+ Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr	13,373,868.16
+ Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida	406,421.41
+ Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 100%, conforme artículo	406,421.41
+ Cartera Crédito Vigente neta de reservas garantizada Art. 85	0.00
+ Monto deducible de Cartera Vigente con garantizada (80%)	0.00
+ Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas	0.00
+ Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito:	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	12,967,446.75
+ Bienes Adjudicados	0.00
- Estimaciones por potenciales perdidas de valor	0.00
+ Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones	0.00
Activos sujetos a riesgo de crédito	12,967,446.75
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art. 78	1,037,395.74
+ Activo Total	36,687,295.19
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	366,872.95
- Req. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	1,404,268.69
+ Capital Contable	35,191,467.95
- Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	119,505.90
- Erogaciones o Gastos que se difieran en el tiempo	0.00
- Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80	547,674.55
- Créditos y operaciones, en contravención a las disposiciones	0.00
- Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC	0.00
+ Capital Neto	34,524,287.50
Sobrante (faltante) de capital neto	33,120,018.81
Activos sujetos a Riesgo de Mercado	4,585,911.90
Índice de Capitalización (artículo 83)	196.68

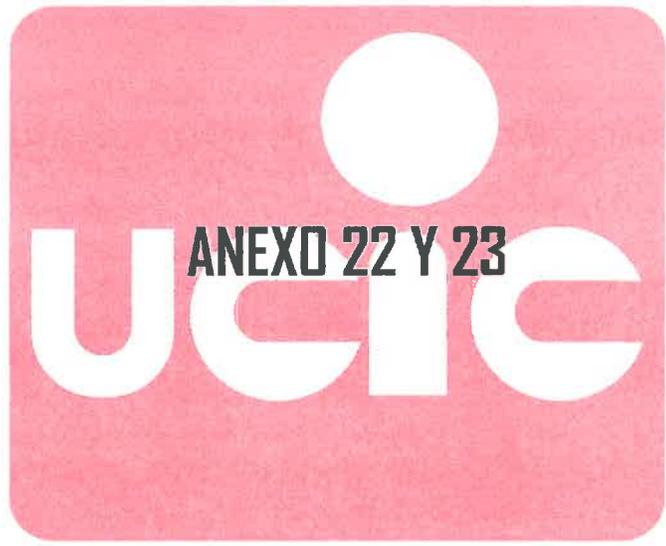
CAPITAL NETO	34,524,287.50
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO	12,967,446.75
REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO	366,872.95
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO	4,585,911.90

INDICE DE CAPITALIZACION: =====> 196.68 %

C. P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.





UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 22

** REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA ** AL 31 DE DICIEMBRE SEPTIEMBRE DE 2024.

Persona que elaboró el reporte:	C.P. María Magdalena Jiménez Molina
Teléfono o correo electrónico:	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas Individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial:	0.0000%

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado:

Calificaciones de Riesgo del Dador	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Migración a pérdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"			Migración a pérdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"			
A-1	\$0.00			\$0.00			
A-2	\$0.00			\$0.00			
B-1	\$0.00			\$0.00			
B-2	\$0.00			\$0.00			
B-3	\$0.00			\$0.00			
C-1	\$0.00			\$0.00			
C-2	\$0.00			\$0.00			
D	\$0.00			\$0.00			
E	\$0.00			\$0.00			

2. Composición de la calificación mediante el método NO individualizado:

Calificaciones de riesgo por operaciones	Saldo trimestre actual	Saldo trimestre anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo	Créditos liquidados
A-1	\$1,131,117.53	\$2,138,950.46	-\$1,007,832.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,007,832.93
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$13,709,229.10	\$15,937,665.86	-\$2,228,436.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,228,436.76
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$4,132,259.30	-\$4,132,259.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,132,259.30
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones		Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)		Variación		
A-1	\$5,655.59		\$10,694.76		-\$5,039.17		
A-2	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
B-1	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
B-2	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
B-3	\$1,460,822.88		\$1,776,799.97		-\$315,977.09		
C-1	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
C-2	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
D	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
E	\$0.00		\$4,132,259.30		-\$4,132,259.30		
Total constituido:	\$1,466,478.47		\$5,919,754.03		-\$4,453,275.56		

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paralelata, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las uniones, así como tampoco asumir responsabilidad alguna de las obligaciones contraídas con sus socios o terceros. (Art. 2 de la LEY DE UNIONES DE CREDITO)



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE SEPTIEMBRE DE 2024.

3. Composición de las estimaciones preventivas totales:

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$5,655.59	\$10,694.76	-\$5,039.17
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$1,460,822.88	\$1,776,799.97	-\$315,977.09
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$4,132,259.30	-\$4,132,259.30
Total Constituido:	\$1,466,478.47	\$5,919,754.03	-\$4,453,275.56

4. Montos claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Saldos	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Estimaciones preventivas	\$1,466,478.47	\$5,919,754.03	-\$4,453,275.56
Estimaciones para créditos vigentes	\$131,398.77	\$1,584,124.31	-\$1,452,725.54
Estimaciones para créditos vencidos	\$1,335,079.70	\$4,335,629.72	-\$3,000,550.02
Monto créditos vigentes	\$2,388,549.31	\$3,793,729.44	-\$1,405,180.13
Monto créditos vencidos	\$12,451,797.32	\$18,415,146.18	-\$5,963,348.86
Castigos netos	\$3,650,549.25	\$0.00	\$3,650,549.25

5. Indicadores claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Indicador (porcentajes)	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días) entre Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	62.84%	-62.84%
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera Comercial Total	46.18%	0.00%	46.18%
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	20.08%	-20.08%
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial Total	8.47%	0.00%	8.47%
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	11.78%	32.15%	-20.37%
Estimaciones preventivas/Castigos Netos	40.17%	0.00%	40.17%

FIRMA

C.P. MA. MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

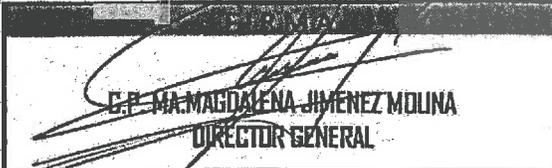
ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$0.00	25%	\$0.00
Más de 24 y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

GRAN TOTAL: ==> \$0.00 \$0.00


C.P. MA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL