



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

Hermosillo, Sonora, a 23 de Abril del 2025.

H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

VICEPRESIDENCIA DE SUPERVISION DE BANCA
DE DESARROLLO Y FINANZAS POPULARES.

Av. Insurgentes Sur No. 1971,
Torre Conjunto Plaza Inn,
Col. Guadalupe Inn,
México, D.F. CP. 01020.

AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ
Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito

Estimados Señores:

Por este conducto, adjunto a la presente información financiera correspondiente al mes de
MARZO DEL 2025, Según se detalla a continuación:

- 01) Balance General
- 02) Estado de Resultados.
- 03) Estado de Variaciones en el Capital Contable
- 04) Estado de Flujo de Efectivo
- 05) Balance General Subreporte R13B 1321.
- 06) Estado de Resultados Subreporte R13B 1322
- 07) Balanza de Comprobación al último nivel
- 08) Computo de Capitalización.
- 09) Anexo 22
- 10) Anexo 23

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Muy Atentamente.



C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTORA GENERAL

C.C.P. Archivo

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.



**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2025**

**PASEORIO SONORA SUR NO. 159 INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO
RÍO SONORA, C.P. 83270, TELS. 6622 131079 Y 6622 131127,
HERMOSILLO, SONORA.**

• Correo electrónico: ucicdesonora@gmail.com

The image features a large, faint, pink watermark of the Unica logo in the background. The logo consists of a stylized 'U' and 'C' forming a circle, with the word 'unica' in lowercase letters below it.

BALANCE GENERAL

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-810805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en pesos)

ACTIVO

ACTIVO:		
DISPONIBILIDADES	\$	36,802
INVERSIONES EN VALORES	\$	12,181,666
Títulos para Negociar	\$	12,181,666
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		
Créditos Comerciales		
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$	5,168,847
Documentados con otras Garantías	\$	8,615,003
Sin Garantías	\$	10,720,395
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	24,504,245
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		
Créditos Vencidos Comerciales		
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$	6,853,889
Documentados con Otras Garantías	\$	-
Sin Garantías	\$	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$	6,853,889
CARTERA DE CRÉDITO	\$	31,358,134
(-) Menos:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$	1,388,851
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	29,969,283
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	333,943
BIENES ADJUDICADOS	\$	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	2,125,318
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$	547,675
OTROS ACTIVOS	\$	117,676
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$	117,676
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$	-
TOTAL ACTIVO:	\$	45,312,363

PASIVO Y CAPITAL

PASIVO:		
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$	8,613,126
De Corto Plazo	\$	8,613,126
OTRAS CUENTAS POR PAGAR:		
Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$	398,852
PTU de los Trabajadores por Pagar	\$	60,000
Proveedores	\$	237,218
Aportaciones para futuros aumentos de Capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	\$	-
Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$	-
Acreeedores por Cuentas de Margen	\$	-
Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$	-
Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$	451,199
TOTAL PASIVO	\$	9,760,195
CAPITAL CONTABLE:		
CAPITAL CONTRIBUIDO:		
CAPITAL SOCIAL	\$	68,265,050
CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$	25,337,000
Capital Social Fijo	\$	49,800,000
Capital Social Fijo No Exhibido	-\$	24,463,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$	200,000
Capital Social Variable	\$	200,000
INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$	42,728,050
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$	4,529,603
	\$	72,794,653
CAPITAL GANADO:		
RESERVAS DE CAPITAL	\$	10,418,772
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$	48,021,958
RESULTADO NETO	\$	360,700
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	35,552,168
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$	45,312,363

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$101,888,826
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	\$969,779
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$44,529,864

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$1,388,851. (SON: UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$1,288,962. MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$99,889, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 14,335,399	\$ 71,677	5.16%	
GRADO DE RIESGO B-2	\$ 5,168,847	\$ 516,885	37.22%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 11,853,889	\$ 800,289	57.62%	
TOTALES:	\$ 31,358,134	\$ 1,388,851	100.00%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$50,000,000. (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25,537,000. (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 129.14%.

<http://www.uci.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MARCELENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIÓNES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-810805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 37	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 8,613
		De Corto Plazo	\$ 8,613
INVERSIONES EN VALORES	\$ 12,182	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ 12,182	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 399
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 60
		Proveedores	\$ 237
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Aportaciones para futuros aumentos de	
Créditos Comerciales		Capital pendientes de formalizar en Asamblea	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 5,169	de Accionistas	
Documentados con otras Garantías	\$ 8,615	Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
Sin Garantías	\$ 10,720	Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 24,504	Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
		Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 451 \$ 1,147
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		TOTAL PASIVO	\$ 9,760
Créditos Vencidos Comerciales			
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 8,854	CAPITAL CONTABLE:	
Documentados con Otras Garantías	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO:	
Sin Garantías	\$ -	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 8,854	CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
		Capital Social Fijo	\$ 49,800
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 31,358	Capital Social Fijo No Exhibido	\$ 24,463
(-) Menos:		CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 1,389	Capital Social Variable	\$ 200
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 29,969	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 334	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		\$ 72,795
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,125	CAPITAL GANADO:	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 548	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,418
OTROS ACTIVOS	\$ 118	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 48,022
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 118	RESULTADO NETO	\$ 361 -\$ 37,242
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 35,552
TOTAL ACTIVO:	\$ 45,312	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 45,312

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$101,889
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	\$970
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$44,530

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$1,389 (SON: MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$1,289 MAS LA PROVISION AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 100, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACION PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACION PARAMETRICA DE CARTERA		CARTERA TOTAL		TOTAL RESERVA		PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO							
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 14,335	\$ 72	\$ 5.16%				
GRADO DE RIESGO B-2	\$ 5,169	\$ 517	\$ 37.22%				
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 11,854	\$ 800	\$ 57.82%				
TOTALES:	\$ 31,358	\$ 1,389	\$ 100.00%				

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50'000 (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25'537 (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 129.14%.

<http://www.ucic.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA ZUMINEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. RAÚL LUDOVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

Estado de Resultados Acumulado

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)



UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 18,
PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

(cifra en pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	1,144,884
GASTOS POR INTERESES	\$	23,738
MARGEN FINANCIERO	\$	1,121,146
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	99,532
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	1,021,614
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	3,092
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	219,655
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	877,477
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	360,700
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO NETO:	\$	360,700

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 129.14%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 18,
PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
(cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$	1,146
GASTOS POR INTERESES	\$	24
MARGEN FINANCIERO	\$	1,121
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	100
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	1,022
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	3
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	220
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	877
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	361
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO NETO:	\$	361

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN ,

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 129.14%

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

The logo for UCIRC (Uniones de Crédito Rural) is a pink rounded square containing the white letters 'ucirc' in a lowercase, sans-serif font. The text is centered within the square.

COMPUTO DE CAPITALIZACION PARA UNIONES DE CREDITO

*** CALCULO DE REQUERIMIENTOS DE CAPITAL E INDICE DE CAPITALIZACION ***
AL 31 DE MARZO DEL 2025

INDICE DE CAPITALIZACION:-

+ Cartera de Crédito Vigente	24,504,245.34
+ Carter de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 85%	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 90%	0.00
+ Cartera de Crédito Vencida	6,853,888.85
+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Estimación preventiva para riesgos crediticios	-1,388,850.52
+ Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr	29,969,283.67
+ Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida	8,615,003.45
+ Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 100%, conforme artículo	8,615,003.45
+ Cartera Crédito Vigente neta de reservas garantizada Art. 85	0.00
+ Monto deducible de Cartera Vigente con garantizada (80%)	0.00
+ Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas	0.00
+ Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	21,354,280.22
+ Bienes Adjudicados	0.00
- Estimaciones por potenciales perdidas de valor	0.00
+ Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones	0.00
Activos sujetos a riesgo de crédito	21,354,280.22
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art. 78	1,708,342.42
+ Activo Total	45,312,363.29
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	453,123.63
- Req. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	2,161,466.05
+ Capital Contable	35,552,168.22
- Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	113,220.90
- Erogaciones o Gastos que se difieran en el tiempo	0.00
- Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80	547,674.55
- Créditos y operaciones, en contravención a las disposición	0.00
- Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC	0.00
+ Capital Neto	34,891,272.77
Sobrante (faltante) de capital neto	32,729,806.72
Activos sujetos a Riesgo de Mercado	5,664,045.41
Índice de Capitalización (artículo 83)	129.14

CAPITAL NETO	34,891,272.77
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO	21,354,280.22
REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO	453,123.63
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO	5,664,045.41

INDICE DE CAPITALIZACION: 129.14 %

C. P. MARIA MAGDALENA GARCIA MOLINA,
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

Estado de Variaciones en el Capital Contable
(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA S.A. DE C.V.
 ***** REPORTE REGULATORIO R-13-A-131 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE GENERADO AL MES 03 DEL EJERCICIO 20 *****

C O N C E P T O S	CAPITAL CONTRIBUIDO										CAPITAL GANADO				
	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	561	548	559	560	
	PARTICIPACION CONTROLADORA	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS DIVIDENDOS DE CAPITAL	PRIMA EN LA VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISP. PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTR. COBERT. DE FLUJO EFVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIO POR DEFICITOS DE TITULOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	PARTICIPACION N O CONTROLADORA	CAPITAL CONTABLE	
910100000000 Saldo mas anterior	35,191,467.95	68,265,050.45	0.00	4,579,603.00	10,418,771.98	-58,087,872.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,085,915.35	0.00	35,191,467.95	
** MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DESIGACIONES DE LOS ACCIONISTAS **															
910201000000 Suscripcion de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910202000000 Capitalizacion de utilidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910203000000 Constitucion de reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910204000000 Traspaso del resultado neto a resultado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,085,915.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,085,915.35	0.00	0.00	
910205000000 Pago de dividendos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910206000000 Otros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910200000000 Total: de movimientos inherentes a las de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,085,915.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,085,915.35	0.00	0.00	
** MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL **															
910301000000 Resultado neto	360,700.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,700.27	0.00	360,700.27	
910302000000 Resultado por valuacion de titulos disp	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910303000000 Resultado por valuacion de instrumentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910304000000 Efecto acumulado por conversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910305000000 Utilidad integral	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910306000000 Remediciones por beneficios definidos a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910307000000 Resultado por tenencia de activos no mon	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910308000000 Otros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
910300000000 Total: de movimientos inherentes al recon	360,700.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,700.27	0.00	360,700.27	
910000000000 Saldo Total	35,552,168.22	68,265,050.45	0.00	4,579,603.00	10,418,771.98	-48,021,957.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,700.27	0.00	35,552,168.22	

"El presente Estado de Variación en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cndv.gob.mx

http://www.udic.com.mx

C.P. MARIA MAGALIANA JIMENEZ SOCINA
 DIRECTORA GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
 CONTADOR DE FUNCIONES

LIC. VERONICA CASTRO VAREZUELA
 AUDITOR INTERNO



Estado de Flujos

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S. A., DE C. V.
"ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO"

Reporte: R13A - 1316

Periodo: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL MES 01 AL MES 03 DEL EJERCICIO 2025.-

CLAVE	DESCRIPCION	MONTO
820103500000	Resultado neto	360,700.27
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	78,398.24
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	12,113.24
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	6,285.00
820103600400	Provisiones	60,000.00
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103609000	Otros	0.00
***	Actividades de operación	
820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	7,735,162.05
820103030000	Cambio en deudores por reporte	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-16,595,415.51
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	133,872.91
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	8,207,564.59
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	56,803.24
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-462,012.72
***	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
***	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por emisión de acciones	0.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	-22,914.21
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820200000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	59,716.41
820000000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	36,802.20

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

C. P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.



		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
1	ACTIVO:	36,170,363.23	68,204,473.06	59,062,473.00	45,312,363.29
11	Disponibilidades.-	27,582.86	21,665,800.43	21,656,581.09	36,802.20
1101	Caja.-	2,500.00	0.00	0.00	2,500.00
110101	FONDO FIJO DE CAJA.	2,500.00	0.00	0.00	2,500.00
1102	Bancos.-	25,082.86	21,665,800.43	21,656,581.09	34,302.20
110201	Depositos en Entidades Financieras.	25,082.86	21,665,800.43	21,656,581.09	34,302.20
11020109	BBVA MEXICO *508 SUC 1830 PABELLON.	25,082.86	21,665,800.43	21,656,581.09	34,302.20
12	Inversiones en Valores.-	20,045,982.89	22,386,407.14	30,250,724.03	12,181,666.00
1201	Títulos para Negociar.-	20,045,982.89	22,386,407.14	30,250,724.03	12,181,666.00
120101	Sin Restricción.-	20,045,982.89	22,386,407.14	30,250,724.03	12,181,666.00
12010101	Deuda Gubernamental.	20,045,982.89	22,386,407.14	30,250,724.03	12,181,666.00
1201010101	En Posición	20,045,982.89	22,386,407.14	30,250,724.03	12,181,666.00
120101010101	BBVA FONDOS INVERSION C-2062874172.	20,045,982.89	22,386,407.14	30,250,724.03	12,181,666.00
13	Total de Cartera de Crédito.-	12,973,426.71	23,739,530.63	6,743,673.67	29,969,283.67
1301	Créditos Comerciales.-	1,954,242.39	23,605,602.17	1,055,599.22	24,504,245.34
130107	Créditos Comerciales sin Restriccio	1,954,242.39	23,605,602.17	1,055,599.22	24,504,245.34
13010704	Documentados. c/Garantía Inmobiliaria	836,071.39	4,971,609.15	638,833.92	5,168,846.62
1301070401	Garantizados con Inmuebles Urbanos.	836,071.39	4,971,609.15	638,833.92	5,168,846.62
130107040101	CAPITAL.-	814,160.75	4,897,908.47	610,620.54	5,101,448.68
13010704010102	CREDITOS SIMPLES.	814,160.75	4,897,908.47	610,620.54	5,101,448.68
130107040101020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	814,160.75	0.00	610,620.54	203,540.21
130107040101020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	0.00	4,897,908.47	0.00	4,897,908.47
130107040102	INTERESES.-	21,910.64	73,700.68	28,213.38	67,397.94
13010704010202	CREDITOS SIMPLES.	21,910.64	73,700.68	28,213.38	67,397.94
130107040102020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	21,910.64	6,302.74	28,213.38	0.00
130107040102020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	0.00	67,397.94	0.00	67,397.94
13010705	Documentados con Otras Garantías.-	416,765.30	8,615,003.45	416,765.30	8,615,003.45
1301070501	Gtizados. c/Bienes dif. a Origen Cred	416,765.30	8,615,003.45	416,765.30	8,615,003.45
130107050101	CAPITAL	400,000.00	8,600,000.00	400,000.00	8,600,000.00
13010705010101	CON GTIA PRENDARIA Y CON COLATERAL	400,000.00	8,600,000.00	400,000.00	8,600,000.00
130107050101010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	400,000.00	600,000.00	400,000.00	600,000.00
130107050101010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	0.00	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00
130107050102	INTERES DEVENGADO	16,765.30	15,003.45	16,765.30	15,003.45
13010705010201	CON GTIA PRENDARIA Y CON COLATERAL	16,765.30	15,003.45	16,765.30	15,003.45
130107050102010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	16,765.30	799.00	16,765.30	799.00
130107050102010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	0.00	14,204.45	0.00	14,204.45
13010709	Sin Garantía.-	701,405.70	10,018,989.57	0.00	10,720,395.27
1301070901	Quirografarios.-	701,405.70	10,018,989.57	0.00	10,720,395.27
130107090101	CAPITAL.-	690,000.00	10,000,000.00	0.00	10,690,000.00
1301070901010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
1301070901010218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	690,000.00	0.00	0.00	690,000.00
130107090102	INTERESES.-	11,405.70	18,989.57	0.00	30,395.27
1301070901020218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	11,405.70	18,989.57	0.00	30,395.27
1351	Créditos Vencidos Comerciales.-	12,451,797.32	0.00	5,597,908.47	6,853,888.85
135106	Documentados Garantía Inmobiliaria.	12,451,797.32	0.00	5,597,908.47	6,853,888.85
13510601	Garantizados con Inmuebles Urbanos	12,451,797.32	0.00	5,597,908.47	6,853,888.85
1351060101	CAPITAL	12,351,908.47	0.00	5,597,908.47	6,754,000.00
135106010102	CREDITOS SIMPLES Y CTA CORRIENTE	12,351,908.47	0.00	5,597,908.47	6,754,000.00
1351060101020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	5,597,908.47	0.00	5,597,908.47	0.00
1351060101020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	6,754,000.00	0.00	0.00	6,754,000.00
1351060102	INTERESES VENCIDOS	99,888.85	0.00	0.00	99,888.85
135106010202	CREDITOS SIMPLES Y EN CTA CORRIENTE	99,888.85	0.00	0.00	99,888.85
1351060102020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	99,888.85	0.00	0.00	99,888.85
1391	Est. Prev. p/Riesg. Cred. Calif. Param.	-1,332,724.15	133,928.46	90,165.98	-1,288,961.67
139157	Créditos Comerciales sin Restricc.	-1,332,724.15	133,928.46	90,165.98	-1,288,961.67
13915704	Documentados con Gtia Inmobiliaria	-1,318,797.99	126,513.33	0.00	-1,192,284.66
1391570401	Garantizados con Inmuebles Urbanos	-1,318,797.99	126,513.33	0.00	-1,192,284.66
13915704010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-83,607.14	63,253.12	0.00	-20,354.02
13915704010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	-559,790.85	63,260.21	0.00	-496,530.64
13915704010157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	-675,400.00	0.00	0.00	-675,400.00
13915705	Documentados con Otras Garantías	-10,419.13	7,415.13	40,071.03	-43,075.03
1391570501	Garantizados Bienes Difs Origen Cre	-10,419.13	7,415.13	40,071.03	-43,075.03
13915705010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-10,419.13	7,415.13	0.00	-3,004.00
13915705010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	0.00	0.00	40,071.03	-40,071.03
13915709	Sin Garantía	-3,507.03	0.00	50,094.95	-53,601.98
1391570901	Quirografarios	-3,507.03	0.00	50,094.95	-53,601.98
13915709010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	0.00	0.00	50,000.00	-50,000.00
13915709010218	GLUYAS INMOBILIARIA SA DE CV	-3,507.03	0.00	94.95	-3,601.98
1396	Est. Prev. p/Riesg. Cred. Adicional.-	-99,888.85	0.00	0.00	-99,888.85
139605	POR INTS. DEV. SOBRE CREDOS VENCIDOS	-99,888.85	0.00	0.00	-99,888.85
1396050157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	-99,888.85	0.00	0.00	-99,888.85
14	Otras Cuentas por Cobrar.-	326,003.33	412,734.86	404,795.47	333,942.72

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
1401	Deudores Diversos	841,964.78	84,712.98	404,795.47	521,882.29
140104	Saldo a Favor Impuestos e Imp.Acre	326,003.33	84,712.98	76,773.59	333,942.72
14010401	I.V.A. A FAVOR	28,325.00	0.00	0.00	28,325.00
14010403	I.V.A. POR ACREDITAR	32,719.68	0.00	0.00	32,719.68
14010415	RET ISR SOBRE INTERESES BANCARIOS	72,007.23	8,117.01	58,649.62	21,474.62
14010416	I.V.A. ACREDITABLE	0.00	18,123.97	18,123.97	0.00
14010490	I.S.R. A FAVOR DEL EJERCICIO	192,951.42	58,472.00	0.00	251,423.42
1401049022	I.S.R. A FAVOR EJERCICIO 2022	192,951.42	0.00	0.00	192,951.42
1401049024	I.S.R. A FAVOR EJERCICIO 2024	0.00	58,472.00	0.00	58,472.00
140111	Pago por Cuenta de Socios	515,961.45	0.00	328,021.88	187,939.57
14011102	PAGO DE GASTOS POR CUENTA DE SOCIOS	515,961.45	0.00	328,021.88	187,939.57
1401110201	INMOBILIARIA CALIMAYAN, SA DE CV	328,021.88	0.00	328,021.88	0.00
1401110202	GRUPO SEMSA, SA DE CV	4,737.00	0.00	0.00	4,737.00
1401110203	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	183,202.57	0.00	0.00	183,202.57
1491	Estimación por Irrecup o Dif Cobro	-515,961.45	328,021.88	0.00	-187,939.57
149104	Deudores Diversos	-515,961.45	328,021.88	0.00	-187,939.57
16	Propiedades Mobiliario y Equipo.-	2,129,426.99	0.00	4,108.74	2,125,318.25
1601	Propiedades Mobiliario y Equipo.-	4,591,580.34	0.00	0.00	4,591,580.34
160101	Propiedades Mobiliario y Equipo.-	3,627,587.03	0.00	0.00	3,627,587.03
16010101	Terrenos	1,289,000.00	0.00	0.00	1,289,000.00
16010102	Construcciones	911,000.00	0.00	0.00	911,000.00
16010104	Equipo de Transporte	115,775.86	0.00	0.00	115,775.86
16010105	Equipo de Computo	834,693.11	0.00	0.00	834,693.11
16010106	Mobiliario	477,118.06	0.00	0.00	477,118.06
160102	Revaluación Propiedades Mob.y Eqpo.	963,993.31	0.00	0.00	963,993.31
16010205	Equipo de Computo	354,288.17	0.00	0.00	354,288.17
16010206	Mobiliario	609,705.14	0.00	0.00	609,705.14
1611	Depreciación Acum Propiedades M y E	-1,498,160.04	0.00	4,108.74	-1,502,268.78
161101	Depreciación Acum Propiedades M y E	-1,498,160.04	0.00	4,108.74	-1,502,268.78
16110101	Construcciones	-79,716.00	0.00	3,796.00	-83,512.00
16110102	Equipo de Transporte	-115,775.86	0.00	0.00	-115,775.86
16110103	Equipo de Computo	-834,693.11	0.00	0.00	-834,693.11
16110104	Mobiliario	-467,975.07	0.00	312.74	-468,287.81
1612	Revaluación de la Depreciación Acum	-963,993.31	0.00	0.00	-963,993.31
161205	Equipo de computo	-354,288.17	0.00	0.00	-354,288.17
161206	Mobiliario	-609,705.14	0.00	0.00	-609,705.14
18	Imptos. y PTU Diferidos (A Favor).-	547,674.55	0.00	0.00	547,674.55
1801	Impuestos a la utilidad diferidos (-	547,674.55	0.00	0.00	547,674.55
180110	Diferencias Temporales	-247,821.07	0.00	0.00	-247,821.07
180120	Pérdidas Fiscales	795,495.62	0.00	0.00	795,495.62
19	Otros Activos.-	120,265.90	0.00	2,590.00	117,675.90
1903	Cargos diferidos pagos anticipados	120,265.90	0.00	2,590.00	117,675.90
190301	Cargos diferidos	4,950.00	0.00	495.00	4,455.00
19030106	Seguros por amortizar	4,950.00	0.00	495.00	4,455.00
1903010602	PRIMA DE SEGUROS AUTOS	4,950.00	0.00	495.00	4,455.00
190303	Intangibles	115,315.90	0.00	2,095.00	113,220.90
19030311	Otros intangibles	115,315.90	0.00	2,095.00	113,220.90
19030311002	Licencia de Uso de Software	115,315.90	0.00	2,095.00	113,220.90
2	P A S I V O :	-1,219,402.48	940,409.37	9,481,201.96	-9,760,195.07
23	Préstamos Ban, de Socios y de Otros	-414,704.79	414,704.79	8,613,125.66	-8,613,125.66
2302	De Corto Plazo.-	-414,704.79	414,704.79	8,613,125.66	-8,613,125.66
230208	PRESTAMOS DE SOCIOS	-414,704.79	414,704.79	8,613,125.66	-8,613,125.66
23020801	CAPITAL	-414,220.50	414,220.50	8,600,000.00	-8,600,000.00
2302080101	OPERACIONES NORMALES	-414,220.50	414,220.50	8,600,000.00	-8,600,000.00
23020801010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	0.00	0.00	8,000,000.00	-8,000,000.00
23020801010184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA S	-414,220.50	414,220.50	600,000.00	-600,000.00
23020802	INTERESES	-484.29	484.29	13,125.66	-13,125.66
2302080201	OPERACIONES NORMALES	-484.29	484.29	13,125.66	-13,125.66
23020802010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	0.00	0.00	12,426.66	-12,426.66
23020802010184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SON	-484.29	484.29	699.00	-699.00
24	Otras Cuentas por Pagar.-	-804,697.69	525,704.58	868,076.30	-1,147,069.41
2401	Acreeads Divs y Otras Gtas x Pagar.-	-108,827.82	525,704.58	868,076.30	-451,199.54
240108	Otros Imptos y Derechos x Pagar.-	-81,950.56	16,374.00	18,904.00	-84,480.56
24010801	IMPUESTO SOBRE NOMINAS	-67,066.56	1,490.00	1,490.00	-67,066.56
24010802	RETENCIONES ISR HONORARIOS	-688.00	688.00	1,000.00	-1,000.00
2401080201	RETENCION ISR HONORARIOS REALIZADAS	-688.00	688.00	1,000.00	-1,000.00
24010803	RETENCIONES IVA HONORARIOS	-5,867.00	5,867.00	8,533.00	-8,533.00
2401080301	RETENCION IVA HONORARIOS REALIZADA	-5,867.00	5,867.00	8,533.00	-8,533.00
24010804	RETENCIONES ISPT EMPLEADOS	-7,829.00	7,829.00	7,829.00	-7,829.00
24010806	RETENCIONES ISR SOCIOS INTERESES	-500.00	500.00	52.00	-52.00
240108060184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA,	-500.00	500.00	52.00	-52.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
240109	Impptos y Aport de Seguridad Social	-26,877.26	26,877.26	16,238.98	-16,238.98
24010901	PARA CUOTAS AL IMSS	-6,030.44	6,030.44	6,648.60	-6,648.60
24010902	PARA CUOTAS INFONAVIT	-6,109.47	6,109.47	3,210.07	-3,210.07
24010903	PARA CUOTAS RETIRO CESANTIA Y VEJEZ	-11,665.45	11,665.45	4,845.27	-4,845.27
24010904	AMORTIZACION CREDITOS INFONAVIT	-3,071.90	3,071.90	1,535.04	-1,535.04
240190	Otros Acreedores Diversos.-	0.00	482,453.32	832,933.32	-350,480.00
24019001	POR OPERACIONES CON SOCIOS:	0.00	439,433.32	439,433.32	0.00
2401900101	DEPOSITOS DIVERSOS POR APLICAR:	0.00	439,433.32	439,433.32	0.00
24019001010018	CONSTRUCTORA GARACO, S.A DE C.V	0.00	330,000.00	330,000.00	0.00
24019001010051	LOPEZ JACOBO ARTURO	0.00	50,000.00	50,000.00	0.00
24019001010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	0.00	59,433.32	59,433.32	0.00
24019002	POR OPERACIONES DIVS CON NO SOCIOS:	0.00	43,020.00	393,500.00	-350,480.00
2401900201	POR OPERACIONES DIVERSAS:-	0.00	13,500.00	13,500.00	0.00
240190020101	JIMENEZ MOLINA MARIA MAGDALENA	0.00	13,500.00	13,500.00	0.00
2401900202	LIQ.ACCIONARIA A EXSOCIOS EXCLUIDOS	0.00	29,520.00	380,000.00	-350,480.00
24019002020058	MARTINEZ BOJORQUEZ JUAN CARLOS	0.00	0.00	41,690.00	-41,690.00
24019002020065	INMOBILIARIA CALIMAYAN, SACV	0.00	5,100.00	5,100.00	0.00
24019002020091	GRUPO CONSTRUCTOR ARRATIA BARRERO	0.00	0.00	32,340.00	-32,340.00
24019002020092	ARAGON AGUILAR JESUS MARCELO	0.00	0.00	2,200.00	-2,200.00
24019002020104	DESARROLLOS URBANOS NAVI, SACV	0.00	0.00	20,900.00	-20,900.00
24019002020111	F B CONSTRUCCIONES, SACV	0.00	0.00	20,680.00	-20,680.00
24019002020119	FERRENAUTICA, SACV	0.00	0.00	20,240.00	-20,240.00
24019002020130	INGENIERIA AGRI-ACUICOLA, SACV	0.00	0.00	21,010.00	-21,010.00
24019002020138	EDITORIAL EL AUTENTICO, SACV	0.00	0.00	40,040.00	-40,040.00
24019002020142	MERCANTIL DEL PITIC, SACV	0.00	0.00	41,250.00	-41,250.00
24019002020147	HIDALGO DURAZO FRANCISCO XAVIER	0.00	0.00	9,680.00	-9,680.00
24019002020151	TECNOLOGIA CAMARONICOLA DEL NOROEST	0.00	0.00	6,160.00	-6,160.00
24019002020170	SALAZAR OVIEDO MARTIN ADOLFO	0.00	0.00	20,240.00	-20,240.00
24019002020174	TERRACERIAS, CONSTRUCCS Y VIAS FERRE	0.00	0.00	9,200.00	-9,200.00
24019002020183	ROGA OBRAS Y PROYECTOS, SACV	0.00	0.00	13,600.00	-13,600.00
24019002020200	IESON, SACV	0.00	0.00	11,100.00	-11,100.00
24019002020203	ROOX ESTUDIO, SACV	0.00	0.00	18,370.00	-18,370.00
24019002020222	HERNANDEZ IBARRA JESSICA SIOMARA	0.00	0.00	10,780.00	-10,780.00
24019002020223	MISION CALIDAD, SACV	0.00	24,420.00	24,420.00	0.00
24019002020232	JRM CONSULTORES, SACV	0.00	0.00	11,000.00	-11,000.00
2402	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-398,652.22	0.00	0.00	-398,652.22
240201	IMP.A LA UTILIDAD (PAGOS PROVIS)	-398,652.22	0.00	0.00	-398,652.22
24020101	ISR (pagos Provisionales)	-398,652.22	0.00	0.00	-398,652.22
2404	Proveedores.-	-237,217.65	0.00	0.00	-237,217.65
240401	PROVEEDORES DIVERSOS	-237,217.65	0.00	0.00	-237,217.65
24040102	MARTHA PATRICIA AGUAYO	-68,146.09	0.00	0.00	-68,146.09
24040103	SUMA EMPRESARIAL, S.C.	-18,096.00	0.00	0.00	-18,096.00
24040104	DUSTIN MEZA SOTO	-6,356.80	0.00	0.00	-6,356.80
24040106	NATHAL ACTUARIOS Y CONSULTORES SACV	-21,112.00	0.00	0.00	-21,112.00
24040107	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	-108,799.79	0.00	0.00	-108,799.79
24040108	GESTION AUDITA, S.C.	-14,706.97	0.00	0.00	-14,706.97
2408	PTU POR PAGAR	-60,000.00	0.00	0.00	-60,000.00
4	CAPITAL CONTABLE:	-35,191,467.95	435,000.00	435,000.00	-35,191,467.95
41	Capital Contribuido.-	-72,794,653.45	435,000.00	435,000.00	-72,794,653.45
4101	Capital Social.-	-50,000,000.00	435,000.00	435,000.00	-50,000,000.00
410101	FIJO	-49,800,000.00	427,100.00	427,100.00	-49,800,000.00
410102	VARIABLE	-200,000.00	7,900.00	7,900.00	-200,000.00
4102	Capital Social No Exhibido.-	24,463,000.00	0.00	0.00	24,463,000.00
410201	FIJO	24,463,000.00	0.00	0.00	24,463,000.00
4103	Incremento por Act. de Capital Pag.	-42,728,050.45	0.00	0.00	-42,728,050.45
4104	Prima en Venta de Acciones.-	-2,919,306.30	0.00	0.00	-2,919,306.30
4105	Incremento por Act. Prima en Vta.-	-1,610,296.70	0.00	0.00	-1,610,296.70
42	Capital Ganado.-	37,603,185.50	0.00	0.00	37,603,185.50
4201	Reservas de Capital.-	-8,742,453.48	0.00	0.00	-8,742,453.48
420110	RESERVA DE CAPITAL	-8,742,453.48	0.00	0.00	-8,742,453.48
4202	Inc. por Actualizacion Reservas	-1,676,318.50	0.00	0.00	-1,676,318.50
4203	Resultado Ejercicios Anteriores.-	44,259,409.92	0.00	0.00	44,259,409.92
420301	Resultado por Aplicar	15,983,965.25	0.00	0.00	15,983,965.25
42030101	RESULTADOS ACUMULADOS ANTERIOR	-2,030,366.33	0.00	0.00	-2,030,366.33
42030102	EJERCICIO 2002	-1,953,737.54	0.00	0.00	-1,953,737.54
42030103	EJERCICIO 2003	-1,811,830.13	0.00	0.00	-1,811,830.13
42030104	EJERCICIO 2004	-2,072,145.01	0.00	0.00	-2,072,145.01
42030105	EJERCICIO 2005	-2,698,745.67	0.00	0.00	-2,698,745.67
42030106	EJERCICIO 2006	-1,454,524.08	0.00	0.00	-1,454,524.08
42030107	EJERCICIO 2007	-1,325,508.37	0.00	0.00	-1,325,508.37
42030108	EJERCICIO 2008	-5,386,052.20	0.00	0.00	-5,386,052.20

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
42030109	EJERCICIO 2009	-4,573,293.12	0.00	0.00	-4,573,293.12
42030110	EJERCICIO 2010	-4,093,509.13	0.00	0.00	-4,093,509.13
42030111	EJERCICIO 2011	2,236,759.60	0.00	0.00	2,236,759.60
42030112	EJERCICIO 2012	-3,337,503.22	0.00	0.00	-3,337,503.22
42030113	EJERCICIO 2013	-1,789,770.59	0.00	0.00	-1,789,770.59
42030114	EJERCICIO 2014	1,479,810.01	0.00	0.00	1,479,810.01
42030115	EJERCICIO 2015	-4,716,918.30	0.00	0.00	-4,716,918.30
42030116	EJERCICIO 2016	5,994,022.81	0.00	0.00	5,994,022.81
42030117	EJERCICIO 2017	16,620,128.20	0.00	0.00	16,620,128.20
42030118	EJERCICIO 2018	-11,565,930.27	0.00	0.00	-11,565,930.27
42030119	EJERCICIO 2019	19,375,565.45	0.00	0.00	19,375,565.45
42030120	EJERCICIO 2020	5,499,667.39	0.00	0.00	5,499,667.39
42030121	EJERCICIO 2021	23,752,870.71	0.00	0.00	23,752,870.71
42030122	EJERCICIO 2022	2,461,907.83	0.00	0.00	2,461,907.83
42030123	EJERCICIO 2023	-2,561,017.44	0.00	0.00	-2,561,017.44
42030124	EJERCICIO 2024	-10,065,915.35	0.00	0.00	-10,065,915.35
420302	Results x cambios Contabs y Correcc	28,275,444.67	0.00	0.00	28,275,444.67
4204	Inc. por Actualización Resultados	3,762,547.56	0.00	0.00	3,762,547.56
5	INGRESOS:	-293,214.91	101,697.92	1,173,022.09	-1,364,539.08
50	Otros Ingresos (Egresos) Operación.	145,283.25	101,697.92	466,636.45	-219,655.28
5050	Otros Ingresos (Egresos) Operación.-	145,283.25	101,697.92	466,636.45	-219,655.28
505006	Canc.Excedente Est Prev Riesg Cred	-43,231.76	0.00	133,928.46	-177,160.22
505025	Afectación a Est x Irrecup o dif Co	183,202.57	0.00	0.00	183,202.57
505026	Quebrantos	5,312.44	101,697.92	0.00	107,010.36
50502609	Otros Quebrantos	5,312.44	101,697.92	0.00	107,010.36
5050260902	DE INTERESES	5,312.44	101,697.92	0.00	107,010.36
50502609020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	5,312.44	8,643.73	0.00	13,956.17
50502609020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	0.00	7,630.97	0.00	7,630.97
50502609020223	MISION CALIDAD, SA DE CV	0.00	85,423.22	0.00	85,423.22
505029	Cancelación Estimación por Irrecup	0.00	0.00	5,100.00	-5,100.00
505051	Recuperación Créditos Comerciales	0.00	0.00	327,607.99	-327,607.99
50505104	Documentados con Gtía Inmobiliaria	0.00	0.00	327,607.99	-327,607.99
5050510401	Garantizados con Inmuebles Urbanos	0.00	0.00	327,607.99	-327,607.99
505051040100223	MISION CALIDAD, SA DE CV	0.00	0.00	327,607.99	-327,607.99
51	Ingresos por Intereses.-	-438,498.16	0.00	706,385.64	-1,144,883.80
5102	Intereses Cartera Crédito Vencida.-	-10,624.86	0.00	225,721.61	-236,346.47
510251	Créditos Vencidos Comerciales	-10,624.86	0.00	225,721.61	-236,346.47
51025106	Documentados Garantía Inmobiliaria	-10,624.86	0.00	222,415.61	-233,040.47
5102510601	Garantizados con Inmuebles Urbanos	-10,624.86	0.00	222,415.61	-233,040.47
51025106010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-10,624.86	0.00	17,287.46	-27,912.32
51025106010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	0.00	0.00	22,892.92	-22,892.92
51025106010223	MISION CALIDAD SA DE CV	0.00	0.00	182,235.23	-182,235.23
51025109	Documentados con Otras Garantías	0.00	0.00	3,306.00	-3,306.00
5102510901	Garant. c/Bienes Dif a Origen Cred	0.00	0.00	3,306.00	-3,306.00
51025109010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	0.00	0.00	3,306.00	-3,306.00
5103	Ints y Rends a Favor de Invs en Val	-230,383.23	0.00	147,665.60	-378,048.83
510301	Por títulos para Negociar	-230,383.23	0.00	147,665.60	-378,048.83
51030101	FONDOS DE INVERSION BBVAGOB-E	-230,383.23	0.00	147,665.60	-378,048.83
5105	Intereses Cartera Crédito Vigente.-	-197,490.07	0.00	332,998.43	-530,488.50
510557	Créditos Comerciales s/Restricción	-197,490.07	0.00	332,998.43	-530,488.50
51055704	Documentados con Gtía. Inmobiliaria	-21,910.64	0.00	299,005.41	-320,916.05
5105570401	Garantizados con Inmuebles Urbanos	-21,910.64	0.00	299,005.41	-320,916.05
510557040102	CREDITOS SIMPLES Y EN CUENTA CORRIE	-21,910.64	0.00	299,005.41	-320,916.05
5105570401020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-21,910.64	0.00	6,302.74	-28,213.38
5105570401020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	0.00	0.00	292,702.67	-292,702.67
51055705	Documentados con Otras Garantías	-10,343.89	0.00	15,003.45	-25,347.34
5105570501	Gtía. Bienes Dif. a Origen del Cred	-10,343.89	0.00	15,003.45	-25,347.34
510557050101	CON GTIA PRENDARIA Y CON COLATERAL	-10,343.89	0.00	15,003.45	-25,347.34
5105570501010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-10,343.89	0.00	799.00	-11,142.89
5105570501010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	0.00	0.00	14,204.45	-14,204.45
51055709	Sin Garantía	-165,235.54	0.00	18,989.57	-184,225.11
5105570901	Quirografarios	-165,235.54	0.00	18,989.57	-184,225.11
51055709010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	-150,027.94	0.00	0.00	-150,027.94
51055709010218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	-15,207.60	0.00	18,989.57	-34,197.17
6	GASTOS:	533,722.11	470,116.70	0.00	1,003,838.81
61	Gastos por Intereses.-	9,643.72	14,094.25	0.00	23,737.97
6114	Ints Pmos Bancos, Socios y Orgs.-	9,643.72	14,094.25	0.00	23,737.97
611402	POR PRESTAMOS DE SOCIOS	9,643.72	14,094.25	0.00	23,737.97
6114020067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	0.00	12,426.66	0.00	12,426.66
6114020184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA S	9,643.72	1,667.59	0.00	11,311.31

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
62	Est. Prev. Para Riesgos Creds. EPRC.-	9,366.29	90,165.98	0.00	99,532.27
6291	E.P.R.C. derivada de Calificación.-	9,366.29	90,165.98	0.00	99,532.27
629157	Créditos Comerciales s/Restricción	9,366.29	90,165.98	0.00	99,532.27
62915704	Documentados con Gtía. Inmobiliaria	880.04	0.00	0.00	880.04
6291570401	Garantizados con Inmuebles Urbanos	880.04	0.00	0.00	880.04
62915705	Documentados con Otras Garantías	8,387.02	40,071.03	0.00	48,458.05
6291570501	Con Bienes Dif a Origen del Crédito	8,387.02	40,071.03	0.00	48,458.05
62915709	Sin Garantía	99.23	50,094.95	0.00	50,194.18
6291570901	Quirografarios	99.23	50,094.95	0.00	50,194.18
63	Comisiones y Tarifas Pagadas.-	2,113.80	977.72	0.00	3,091.52
6305	Por Servicios.-	2,113.80	977.72	0.00	3,091.52
64	Gastos Administración y Promoción.-	512,598.30	364,878.75	0.00	877,477.05
6402	Honorarios.-	139,318.54	80,000.00	0.00	219,318.54
640231	LIC MAX GUTIERREZ LEON	25,000.00	25,000.00	0.00	50,000.00
640234	LIC. FCO. JAVIER CABRERA BOJORQUEZ	680.78	0.00	0.00	680.78
640250	C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA	110,000.00	55,000.00	0.00	165,000.00
640257	LIC. BERTHA ISABEL QUIJADA DURAZO	3,637.76	0.00	0.00	3,637.76
6406	Impuestos y Derechos Diversos.-	74,490.89	19,613.97	0.00	94,104.86
640601	IMPUESTO SOBRE NOMINA	2,993.00	1,490.00	0.00	4,483.00
640602	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	67,309.89	18,123.97	0.00	85,433.86
640603	IMPUESTO PREDIAL PROPIEDADES	4,188.00	0.00	0.00	4,188.00
6408	Gastos No Deducibles.-	6,137.70	93,648.71	0.00	99,786.41
640803	RECARGOS Y ACTUALIZACIONES	415.00	415.00	0.00	830.00
640805	DIVERSOS	5,722.70	6,414.02	0.00	12,136.72
640807	MULTAS	0.00	86,819.69	0.00	86,819.69
6490	Depreciaciones.-	8,004.50	4,108.74	0.00	12,113.24
649001	DE LO HISTORICO	8,004.50	4,108.74	0.00	12,113.24
6491	Otros Gtos Administración y Prom.-	280,456.67	165,412.33	0.00	445,869.00
649101	CUOTAS	70,781.96	35,390.98	0.00	106,172.94
64910101	CUOTAS "C.N.B.V."	56,520.00	28,260.00	0.00	84,780.00
64910102	CUOTAS "CONUNION"	14,261.96	7,130.98	0.00	21,392.94
649104	GASTOS REPARACION Y MANTENIMIENTO	4,950.00	2,700.00	0.00	7,650.00
649105	VIGILANCIA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD	10,120.00	0.00	0.00	10,120.00
649106	SEGUROS DE DAÑOS	780.91	495.00	0.00	1,275.91
649109	TELEFONOS, CORREO Y OTROS	22,002.80	2,142.24	0.00	24,145.04
649110	COMBUSTIBLES, MENSAJERIA Y OTROS	1,038.83	865.62	0.00	1,904.45
649111	PAPELERIA Y UTILES DE ESCRITORIO	4,426.73	1,559.40	0.00	5,986.13
649112	ENERGIA ELECTRICA Y CALEFACCION	2,556.63	1,438.18	0.00	3,994.81
649113	AGUA POTABLE Y PURIFICADA	480.00	480.00	0.00	960.00
649120	REMUNERACIONES Y PREST AL PERSONAL	150,414.35	74,703.94	0.00	225,118.29
64912001	SUELDO	120,000.00	60,000.00	0.00	180,000.00
6491200102	CASTRO VALENZUELA VERONICA ELIZABET	47,000.00	23,500.00	0.00	70,500.00
6491200109	MOLINA DEL CASTILLO ROSA MARIA	43,000.00	21,500.00	0.00	64,500.00
6491200119	MENDOZA ORTIZ PAOLA LUDIVINA	30,000.00	15,000.00	0.00	45,000.00
64912004	CUOTAS PAGADAS AL IMSS	24,304.88	11,493.87	0.00	35,798.75
6491200401	CUOTAS PATRONALES SEGURO IMSS	10,858.54	5,715.56	0.00	16,574.10
6491200402	CUOTAS LABORALES SEGURO IMSS Y RCV	1,780.89	1,655.30	0.00	3,436.19
6491200403	CUOTAS PATRONALES RETIRO C. Y VEJEZ	11,665.45	4,123.01	0.00	15,788.46
64912009	APORTACION PATRONAL INFONAVIT	6,109.47	3,210.07	0.00	9,319.54
649122	AUDITORIA PLD	0.00	14,400.00	0.00	14,400.00
649123	SERVICIOS DE FOTOCOPIADO Y ESCANER	3,200.00	1,600.00	0.00	4,800.00
649190	OTROS	9,704.46	29,636.97	0.00	39,341.43
6493	Amortizaciones	4,190.00	2,095.00	0.00	6,285.00
649301	DE LO HISTORICO	4,190.00	2,095.00	0.00	6,285.00
7	C U E N T A S D E O R D E N :	0.00	10,856,754.35	10,856,754.35	0.00
75	Bienes en Administración.-	93,690,404.79	9,048,125.66	849,704.79	101,888,825.66
7502	Garantías Recibidas por la Unión.-	68,153,404.79	8,613,125.66	414,704.79	76,351,825.66
750202	GARANTIA HIPOTECARIA	67,738,700.00	0.00	0.00	67,738,700.00
7502020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	9,387,100.00	0.00	0.00	9,387,100.00
7502020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	32,248,600.00	0.00	0.00	32,248,600.00
7502020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	26,103,000.00	0.00	0.00	26,103,000.00
750203	GARANTIA LIQUIDA	414,704.79	8,613,125.66	414,704.79	8,613,125.66
7502030079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	414,704.79	600,699.00	414,704.79	600,699.00
7502030167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	0.00	8,012,426.66	0.00	8,012,426.66
7503	Bienes en Administración.-	25,537,000.00	435,000.00	435,000.00	25,537,000.00
750301	TITULOS ACCIONARIOS UCIC EN GUARDA.	25,537,000.00	435,000.00	435,000.00	25,537,000.00
7503010002	AGGRETEC SA DE CV	126,600.00	0.00	0.00	126,600.00
7503010003	ALUMINIO ARQUITECTONICO DEL NOROEST	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
7503010008	CIA CONSTRUCTORA PERICU ES SA DE CV	175,000.00	0.00	0.00	175,000.00
7503010009	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE CA	134,100.00	0.00	0.00	134,100.00
7503010010	CONSTRUCCIONES MODULARES DEL NOROES	64,400.00	0.00	0.00	64,400.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
7503010011	CONSTRUCCIONES VILLA DE SERIS SA DE	303,700.00	0.00	0.00	303,700.00
7503010018	CONSTRUCTORA GARAGO SA DE CV	1,016,200.00	300,000.00	0.00	1,316,200.00
7503010020	CONSTRUCTORA MIRAMAR SA DE CV	675,100.00	0.00	0.00	675,100.00
7503010023	CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES DEL N	512,000.00	0.00	0.00	512,000.00
7503010023	DESARROLLO CANORAS SA DE CV	278,900.00	0.00	0.00	278,900.00
7503010029	DESARROLLO CONSTRUCCION Y DISEÑO SA	431,400.00	0.00	0.00	431,400.00
7503010030	DESARROLLOS DOBLE A SA DE CV	52,300.00	0.00	0.00	52,300.00
7503010035	DOS MIL INGENIERIA SA DE CV	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
7503010036	EDIFICACION INTEGRAL DEL NOROESTE S	393,800.00	0.00	0.00	393,800.00
7503010040	EDIFICADORA PI BO SA DE CV	156,100.00	0.00	0.00	156,100.00
7503010041	EMPRESAS ROJO SA DE CV	63,300.00	0.00	0.00	63,300.00
7503010042	GLUYAS CONSTRUCCIONES SA DE CV	305,700.00	0.00	0.00	305,700.00
7503010043	GRUPO CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S	844,000.00	0.00	0.00	844,000.00
7503010047	GRUPO SEMNSA SA DE CV	152,800.00	0.00	0.00	152,800.00
7503010048	I CONSTRUCTORES SA DE CV	108,800.00	0.00	0.00	108,800.00
7503010051	LOPEZ JACOBO ARTURO	392,400.00	50,000.00	0.00	442,400.00
7503010052	GAXIOLA COS ENRIQUE	52,100.00	0.00	0.00	52,100.00
7503010053	GUTIERREZ LOPEZ FERNANDO	99,600.00	0.00	0.00	99,600.00
7503010054	CABRERA FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	44,100.00	0.00	0.00	44,100.00
7503010055	TELLECHEA ARMENTA HUMBERTO	223,400.00	0.00	0.00	223,400.00
7503010057	GOMEZ DEL CAMPO LABORIN JORGE	41,200.00	0.00	0.00	41,200.00
7503010058	MARTINEZ BOJORQUEZ JUAN CARLOS	37,900.00	0.00	37,900.00	0.00
7503010059	GARCIA ATONDO MANUEL ALFREDO	279,700.00	0.00	0.00	279,700.00
7503010063	INGENIEROS CIVILES SA DE CV	69,500.00	0.00	0.00	69,500.00
7503010065	INMOBILIARIA CALIMAYAN SA DE CV	5,100.00	0.00	5,100.00	0.00
7503010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	1,583,800.00	85,000.00	0.00	1,668,800.00
7503010068	LABORATORIO ESTUDIOS Y SERVICIOS PR	103,400.00	0.00	0.00	103,400.00
7503010069	LASER CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DE	203,300.00	0.00	0.00	203,300.00
7503010070	MODULOR DEL YAQUI SA DE CV	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
7503010071	MULTIPLE INGENIERIA SA	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010073	PARTES ELECTRICAS ALCALA SA DE CV	65,600.00	0.00	0.00	65,600.00
7503010075	PRODUCTOS PARA CONSTRUIR SA DE CV	45,300.00	0.00	0.00	45,300.00
7503010077	PROYECTOS ESTUDIOS Y CONTROL SC	12,800.00	0.00	0.00	12,800.00
7503010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	1,242,700.00	0.00	0.00	1,242,700.00
7503010081	TECNOASFALTOS Y TERRACERIAS SA DE C	43,800.00	0.00	0.00	43,800.00
7503010084	ULTRATECK SA DE CV	63,300.00	0.00	0.00	63,300.00
7503010089	EMPACADORA FRUTIGOLA SANTA INES SA	241,200.00	0.00	0.00	241,200.00
7503010091	GRUPO CONSTRUCTOR ARRATIA BARRERO S	29,400.00	0.00	29,400.00	0.00
7503010092	ARAGON AGUILAR JESUS MARCELO	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
7503010094	GIH GARCIA SALAZAR SA DE CV	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010095	GARCIA SALAZAR MONICA	10,700.00	0.00	0.00	10,700.00
7503010100	SANCHEZ MIER JOSE LUIS DR	51,600.00	0.00	0.00	51,600.00
7503010104	DESARROLLOS URBANOS NAVI SA DE CV	19,000.00	0.00	19,000.00	0.00
7503010105	PROYECTOS Y CONSULTORIA DEL DESIERT	37,500.00	0.00	0.00	37,500.00
7503010106	JUMBOLON DE MEXICO SA DE CV	19,700.00	0.00	0.00	19,700.00
7503010107	INMOBILIARIA CANORAS SA DE CV	327,200.00	0.00	0.00	327,200.00
7503010111	F B CONSTRUCCIONES SA DE CV	18,800.00	0.00	18,800.00	0.00
7503010114	GARCIA LAFARGA LUIS EDUARDO	9,700.00	0.00	0.00	9,700.00
7503010115	MEZA SAINZ JESUS FRANCISCO DR	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
7503010116	BORCHARDT LOPEZ JESUS RAFAEL	9,600.00	0.00	0.00	9,600.00
7503010117	BUFETE DE INGENIERIA DE SONORA SA	85,000.00	0.00	85,000.00	0.00
7503010119	FERRENAUTICA SA DE CV	18,400.00	0.00	18,400.00	0.00
7503010120	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES VIRGO S	305,900.00	0.00	0.00	305,900.00
7503010121	WOLLER VAZQUEZ RODOLFO DR	10,700.00	0.00	0.00	10,700.00
7503010122	JARDINES MORENO JOSE LUIS ING	34,200.00	0.00	0.00	34,200.00
7503010123	ACSA CONSTRUCTORES SA DE CV	26,900.00	0.00	0.00	26,900.00
7503010124	CONSERVACION Y SEÑALAMIENTO VIAL SA	18,700.00	0.00	0.00	18,700.00
7503010125	PEREZ RUBIO ARTEE JOSE ALEJANDRO	46,200.00	0.00	0.00	46,200.00
7503010126	ALLEZ PROMOTORA SA DE CV	79,100.00	0.00	0.00	79,100.00
7503010130	INGENIERIA AGRI ACUICOLA SA DE CV	19,100.00	0.00	19,100.00	0.00
7503010133	CONSTRUDISEÑOS DE SONORA SA DE CV	18,700.00	0.00	0.00	18,700.00
7503010135	PROYECTOS Y DESARROLLOS PRODESA, SA	63,300.00	0.00	0.00	63,300.00
7503010136	GYS CONSTRUCTORES SA DE CV	10,300.00	0.00	0.00	10,300.00
7503010137	SONORA ORGANICA S DE RL DE CV	91,100.00	0.00	0.00	91,100.00
7503010138	EDITORIAL EL AUTENTICO SA DE CV	36,400.00	0.00	36,400.00	0.00
7503010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	830,500.00	0.00	0.00	830,500.00
7503010141	PROYECTOS Y SUPERVISION JH ROMERO S	125,500.00	0.00	0.00	125,500.00
7503010142	MERCANTIL DEL PITIC SA DE CV	40,100.00	0.00	37,500.00	2,600.00
7503010144	ONTIVEROS MURRIETA ALBA ROSA	8,900.00	0.00	0.00	8,900.00
7503010145	T Y P DEL DESIERTO SA DE CV	264,100.00	0.00	0.00	264,100.00
7503010147	HIDALGO DURAZO FRANCISCO XAVIER	8,800.00	0.00	8,800.00	0.00
7503010148	UNIDAD TECNICA DE SUPERVISION SA DE	61,600.00	0.00	0.00	61,600.00

*** BALANZA DE COMPROBACION ANALITICA DE CUENTAS ***
 DEL 01/03/25 AL 31/03/25 AL NIVEL 9

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
7503010151	TECNOLOGIA CAMARONICOLA DEL NOROEST	17,300.00	0.00	5,600.00	11,700.00
7503010152	CONSTRUCTORA CONCUBI SA DE CV	37,300.00	0.00	0.00	37,300.00
7503010154	ALIANZA AGROINDUSTRIAL DE MEXICO S	393,700.00	0.00	0.00	393,700.00
7503010156	MARSA DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE C	41,300.00	0.00	0.00	41,300.00
7503010157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	118,500.00	0.00	0.00	118,500.00
7503010158	MEZQUITE CONSTRUCCIONES SA DE CV	16,500.00	0.00	0.00	16,500.00
7503010159	EDIFICADORA LA SANTA CRUZ SA DE CV	18,000.00	0.00	0.00	18,000.00
7503010160	ARL CONSTRUCCIONES SA DE CV	215,100.00	0.00	0.00	215,100.00
7503010162	GUTIERREZ COHEN FERNANDO	217,700.00	0.00	0.00	217,700.00
7503010163	MONDRAGON GARCIA RAFAEL	8,500.00	0.00	0.00	8,500.00
7503010164	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES SAYG	16,300.00	0.00	0.00	16,300.00
7503010165	EDIFICACIONES BOZA SA DE CV	16,300.00	0.00	0.00	16,300.00
7503010166	EDIFICACIONES DOUR SA DE CV	16,000.00	0.00	0.00	16,000.00
7503010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	324,800.00	0.00	0.00	324,800.00
7503010168	DESARROLLADORA DE ESPACIO URBANO SA	15,900.00	0.00	0.00	15,900.00
7503010170	SALAZAR OVIEDO MARTIN ADOLFO	18,400.00	0.00	18,400.00	0.00
7503010171	GUTIERREZ LOPEZ GERARDO	20,700.00	0.00	0.00	20,700.00
7503010173	INMOBILIARIA CARLOS ALBERTO SA DE C	640,700.00	0.00	0.00	640,700.00
7503010174	TERRACERIAS CONSTRUCCIONES Y VIAS F	15,100.00	0.00	9,200.00	5,900.00
7503010176	BOL SATELITE SA DE CV	103,900.00	0.00	0.00	103,900.00
7503010177	KURODA SAN JESUS HECTOR	260,600.00	0.00	0.00	260,600.00
7503010178	PUEBLA GUTIERREZ ALEJANDRO	144,200.00	0.00	0.00	144,200.00
7503010179	PUEBLA GUTIERREZ MANUEL IGNACIO	181,900.00	0.00	0.00	181,900.00
7503010181	CAMANEY CONSTRUCCION Y DESARROLLO S	54,900.00	0.00	0.00	54,900.00
7503010182	AGUIRRE ROBLES MARCO ANTONIO	220,600.00	0.00	0.00	220,600.00
7503010183	ROCA OBRAS Y PROYECTOS SA DE CV	13,600.00	0.00	13,600.00	0.00
7503010184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA S	989,300.00	0.00	0.00	989,300.00
7503010186	PEREZ GONZALEZ JOSE SILVESTRE	1,338,000.00	0.00	0.00	1,338,000.00
7503010187	CONSTRUCTORA TRAX SA DE CV	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
7503010190	PREMACO DEL DESIERTO SA DE CV	430,600.00	0.00	0.00	430,600.00
7503010191	GALLEGOS LARIOS JOSE MARIA	220,000.00	0.00	0.00	220,000.00
7503010192	GALLEGOS LARIOS JAVIER	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
7503010198	PLANIX CONSTRUINMOBILIARIA SA DE CV	251,800.00	0.00	0.00	251,800.00
7503010199	CARRANZA SOLORZANO MARTIN RAMON	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010200	IESON SA DE CV	11,100.00	0.00	11,100.00	0.00
7503010202	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	10,900.00	0.00	0.00	10,900.00
7503010203	ROOX ESTUDIO SA DE CV	16,700.00	0.00	16,700.00	0.00
7503010204	VILLAESCUZA CONSTRUCCIONES Y MANTEN	10,800.00	0.00	0.00	10,800.00
7503010205	INDICO RT SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010206	UNIVERSITY SPORTS BAR SA DE CV	40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
7503010207	BASALDUA GOMEZ BENJAMIN	61,200.00	0.00	0.00	61,200.00
7503010208	PUEBLA ESPINOSA DE LOS MONTEROS DAN	14,000.00	0.00	0.00	14,000.00
7503010210	PRECSOBLOCK SA DE CV	140,300.00	0.00	0.00	140,300.00
7503010211	MAQUINARIA Y AGREGADOS GALA SA DE C	81,200.00	0.00	0.00	81,200.00
7503010212	EZFE ESPECIALISTA EN SISTEMAS TERMI	175,200.00	0.00	0.00	175,200.00
7503010213	GRUPO NUEVO MILENIO SA DE CV	16,700.00	0.00	0.00	16,700.00
7503010214	TAPIA NORIEGA MANUEL	335,500.00	0.00	0.00	335,500.00
7503010215	LOPEZ TELLECHEA JUAN CARLOS	25,100.00	0.00	0.00	25,100.00
7503010216	LOPEZ TELLECHEA JACOBO HUMBERTO	25,400.00	0.00	0.00	25,400.00
7503010217	GRUPO EMPRESARIAL BABASAC S A DE C	160,000.00	0.00	0.00	160,000.00
7503010218	GLUYAS INMOBILIARIA SA DE CV	400,300.00	0.00	0.00	400,300.00
7503010219	ENERGIA PUEBLO SOLAR SA DE CV	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
7503010221	CRECE VISION INTEGRAL AUREA SA DE C	229,300.00	0.00	0.00	229,300.00
7503010222	HERNANDEZ IBARRA JESSICA SIOMARA	9,800.00	0.00	9,800.00	0.00
7503010223	MISION CALIDAD SA DE CV	22,200.00	0.00	22,200.00	0.00
7503010224	VALENCIA GARCIA JORGE IGNACIO	21,800.00	0.00	0.00	21,800.00
7503010225	IMPULCASA DESARROLLO SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	70,000.00	0.00	0.00	70,000.00
7503010228	AKIWIKI CONSTRUCCIONES, SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010229	PROMOTORA CUERVOS MS SA DE CV	10,900.00	0.00	0.00	10,900.00
7503010230	RAMOS CORELLA MARCO ANTONIO	55,500.00	0.00	0.00	55,500.00
7503010231	CONSTRUPIMA, SA DE CV	10,900.00	0.00	0.00	10,900.00
7503010232	JRM CONSULTORES SA DE CV	11,000.00	0.00	11,000.00	0.00
7503010233	FRACCIONADORA GIRON SA DE CV	149,000.00	0.00	0.00	149,000.00
7503010234	REINA VILLEGAS ALFONSO	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010236	SALAZAR SERRANO FRANCISCO ERNESTO	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010237	MARTINEZ SALCIDO JAIME	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010238	IBARRA MC LAURIN ALEJANDRO	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010240	LOMA GEMA SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010241	CONSTRUCTORA MENDEZ D, SA DE CV	174,400.00	0.00	0.00	174,400.00
7503010242	URIBE CORONA GERMAN	22,000.00	0.00	0.00	22,000.00
7503010244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	113,300.00	0.00	0.00	113,300.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
7503010245	PEREZ BUSTAMANTE MIGUEL ANGEL	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
7503010246	INMOBILIARIA GROEN, SA DE CV	53,000.00	0.00	0.00	53,000.00
7503010247	GALLARDO JUANZ ANDRES	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010248	MADRID FELIX RAMON MANUEL	587,300.00	0.00	0.00	587,300.00
7503010249	SANDOVAL TARAZON BRAULIO	111,900.00	0.00	0.00	111,900.00
7503010250	INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MOREAY,	41,900.00	0.00	0.00	41,900.00
7503010251	JKLD NEGOCIOS, S.A. DE C.V.	905,000.00	0.00	0.00	905,000.00
7503010252	KYRCO, S.A. DE C.V.	339,600.00	0.00	0.00	339,600.00
7503010253	PTT INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	181,700.00	0.00	0.00	181,700.00
77	Ints Dev No Cob Der Cart Vencida.-	1,120,006.62	75,077.59	225,304.73	969,779.48
7710	Intereses Devs NO Cobrados C.Vencid	1,120,006.62	75,077.59	225,304.73	969,779.48
771001	INTERESES NORMALES DEV NO COB C.V.	1,120,006.62	75,077.59	225,304.73	969,779.48
77100102	CREDITOS SIMPLES	1,120,006.62	75,077.59	225,304.73	969,779.48
771001020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	225,304.73	0.00	225,304.73	0.00
771001020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	894,701.89	75,077.59	0.00	969,779.48
78	Otras Cuentas de Registro.-	44,516,419.01	553,493.45	540,048.13	44,529,864.33
7800	Otras Cuentas de Registro	44,516,419.01	553,493.45	540,048.13	44,529,864.33
780003	CREDS. INCOB. CON APLICACION DE EST.	19,932,852.43	0.00	327,607.99	19,605,244.44
78000301	CAPITAL	18,163,481.17	0.00	327,607.99	17,835,873.18
7800030101	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	3,568,041.24	0.00	0.00	3,568,041.24
78000301010003	ALUMINIO ARQUITECTONICO DEL NOROEST	2,674,664.74	0.00	0.00	2,674,664.74
78000301010055	TELLECHEA ARMENTA HUMBERTO	8,051.48	0.00	0.00	8,051.48
78000301010077	PROYECTOS ESTUDIOS Y CONTROL	253,858.42	0.00	0.00	253,858.42
78000301010144	ONTIVEROS MURRIETA ALBA ROSA	30,860.88	0.00	0.00	30,860.88
78000301010205	INDICO RT SA DE CV	600,605.72	0.00	0.00	600,605.72
7800030102	PRESTAMOS DE HABILITAC. O AVIO	10,150,506.23	0.00	327,607.99	9,822,898.24
78000301020011	CONSTRUCCIONES VILLA DE SERIS SA CV	9,622,898.24	0.00	0.00	9,622,898.24
78000301020070	MODULOR DEL YAQUI, S.A. DE C.V	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
78000301020223	MISION CALIDAD, S.A. DE C.V.	327,607.99	0.00	327,607.99	0.00
7800030105	PRESTAMOS CREDITOS SIMPLES	3,691,462.99	0.00	0.00	3,691,462.99
78000301050003	ALUMINIO ARQUITECTONICO DEL NOROEST	413,198.99	0.00	0.00	413,198.99
78000301050047	GRUPO SEMNSA, S.A. DE C.V.	2,078,264.00	0.00	0.00	2,078,264.00
78000301050231	CONSTRUPIMA, S.A. DE C.V.	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00
7800030106	PRESTAMOS REFACCIONARIOS	753,470.71	0.00	0.00	753,470.71
78000301060069	LASER CONSTRUCTORA Y ARRED DE MAQ	753,470.71	0.00	0.00	753,470.71
78000302	INTERESES VENCIDOS	1,769,371.26	0.00	0.00	1,769,371.26
7800030201	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	212,813.71	0.00	0.00	212,813.71
78000302010003	ALUMINIO ARQUITECTONICO DEL NOROEST	144,149.89	0.00	0.00	144,149.89
78000302010055	TELLECHEA ARMENTA HUMBERTO	573.45	0.00	0.00	573.45
78000302010077	PROYECTOS ESTUDIOS Y CONTROL	26,783.94	0.00	0.00	26,783.94
78000302010144	ONTIVEROS MURRIETA ALBA ROSA	847.59	0.00	0.00	847.59
78000302010205	INDICO RT SA DE CV	40,458.84	0.00	0.00	40,458.84
7800030202	PRESTAMOS DE HABILITAC. O AVIO	652,603.29	0.00	0.00	652,603.29
78000302020011	CONSTRUCCIONES VILLA DE SERIS SA CV	626,119.94	0.00	0.00	626,119.94
78000302020070	MODULOR DEL YAQUI, S.A. DE C.V	26,483.35	0.00	0.00	26,483.35
7800030205	PRESTAMOS CREDITOS SIMPLES	55,376.67	0.00	0.00	55,376.67
78000302050003	ALUMINIO ARQUITECTONICO DEL NOROEST	10,699.41	0.00	0.00	10,699.41
78000302050231	CONSTRUPIMA, S.A. DE C.V.	44,677.26	0.00	0.00	44,677.26
7800030206	PRESTAMOS REFACCIONARIOS	848,577.59	0.00	0.00	848,577.59
78000302060069	LASER CONSTRUCTORA Y ARRED DE MAQ.	848,577.59	0.00	0.00	848,577.59
780004	OTROS ADEUDOS VENG INCOB CON APLICA	232,000.00	322,921.88	0.00	554,921.88
78000401	SOCIOS	0.00	322,921.88	0.00	322,921.88
780004010065	INMOBILIARIA CALIMAYAN, SA DE CV	0.00	322,921.88	0.00	322,921.88
78000402	NO SOCIOS	232,000.00	0.00	0.00	232,000.00
7800040201	BANCOMER, S.A.	218,200.00	0.00	0.00	218,200.00
7800040202	TELCEL, S.A. DE C.V.	13,800.00	0.00	0.00	13,800.00
780007	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVO FIJO	513,943.55	0.00	0.00	513,943.55
78000701	BIENES INMUEBLES	513,943.55	0.00	0.00	513,943.55
780008	CASTIGO DE BIENES ADJUDICADOS	23,625,182.89	0.00	0.00	23,625,182.89
78000801	BIENES INMUEBLES	23,625,182.89	0.00	0.00	23,625,182.89
780008010001	AFEL CONSTRUCTORES, SACV	4,329,544.75	0.00	0.00	4,329,544.75
780008010032	DESARROLLO GENIT, SACV	4,347,000.00	0.00	0.00	4,347,000.00
780008010065	INMOBILIARIA CALIMAYAN, SACV	14,948,638.14	0.00	0.00	14,948,638.14
780010	INTERESES MORATORIOS DEV NO COBRADO	212,440.14	230,571.57	212,440.14	230,571.57
78001002	CREDITO SIMPLE	211,338.14	230,571.57	211,338.14	230,571.57
780010020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	5,920.76	0.00	5,920.76	0.00
780010020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	13,638.33	0.00	13,638.33	0.00
780010020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SAC	191,779.05	230,571.57	191,779.05	230,571.57
78001005	CREDITOS GTIA PRENDARIA Y COLATERAL	1,102.00	0.00	1,102.00	0.00
780010050079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	1,102.00	0.00	1,102.00	0.00
79	Activos y Pasivos Contingentes.-	-139,326,830.42	1,180,057.65	9,241,696.70	-147,388,469.47
7900	Activos y Pasivos Contingentes	-139,326,830.42	1,180,057.65	9,241,696.70	-147,388,469.47

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
79007502	GARANTIAS RECIBIDAS POR LA UNION	-68,153,404.79	414,704.79	8,613,125.66	-76,351,825.66
79007503	BIENES EN ADMINISTRACION	-25,537,000.00	0.00	0.00	-25,537,000.00
79007710	INTS DEV NO COBRADOS CART VENCIDA	-1,120,006.62	225,304.73	75,077.59	-969,779.48
79007803	CREDITOS INCOBRABLES CASTIGADOS	-19,932,852.43	327,607.99	0.00	-19,605,244.44
79007804	OTROS ADEUDOS INCOBRABLES CASTIG.	-232,000.00	0.00	322,921.88	-554,921.88
79007807	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-513,943.55	0.00	0.00	-513,943.55
79007808	CASTIGO DE BIENES ADJUDICADOS	-23,625,182.89	0.00	0.00	-23,625,182.89
79007810	INTERESES MORATORIOS DEV POR COBRAR	-212,440.14	212,440.14	230,571.57	-230,571.57
SUMAS IGUALES:==>		0.00	81,008,451.40	81,008,451.40	0.00



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DE 2025.

Persona que elaboró el reporte:	C.P. María Magdalena Jiménez Molina
Teléfono o correo electrónico:	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial:	0.0000%

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método Individualizado:

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de Riesgo:	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Migración a pérdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"			Migración a pérdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"			
A-1	\$0.00			\$0.00			
A-2	\$0.00			\$0.00			
B-1	\$0.00			\$0.00			
B-2	\$0.00			\$0.00			
B-3	\$0.00			\$0.00			
C-1	\$0.00			\$0.00			
C-2	\$0.00			\$0.00			
D	\$0.00			\$0.00			
E	\$0.00			\$0.00			

2. Composición de la calificación mediante el método NO individualizado:

Calificaciones de riesgo por operaciones	Saldo trimestre actual	Saldo trimestre anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados
A-1	\$14,335,398.72	\$131,117.53	\$13,204,281.19	\$0.00	\$0.00	\$13,204,281.19	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$5,168,846.62	\$0.00	\$5,168,846.62	\$5,168,846.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$11,853,888.85	\$13,709,229.10	-\$1,855,340.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,855,340.25
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones		Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)		Variación		
A-1	\$71,677.01		\$5,655.59		\$66,021.42		
A-2	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
B-1	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
B-2	\$516,884.66		\$0.00		\$516,884.66		
B-3	\$800,288.85		\$1,460,822.88		-\$660,534.03		
C-1	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
C-2	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
D	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
E	\$0.00		\$0.00		\$0.00		
Total constituido:	\$1,388,850.52		\$1,466,478.47		-\$77,627.95		



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DE 2025.

3. Composición de las estimaciones preventivas totales:

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$71,677.01	\$5,655.59	\$66,021.42
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$516,884.66	\$0.00	\$516,884.66
B-3	\$800,288.85	\$1,460,822.88	-\$660,534.03
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total Constituido:	\$1,388,850.52	\$1,466,478.47	-\$77,627.95

4. Montos claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Saldos	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Estimaciones preventivas	\$1,388,850.52	\$1,466,478.47	-\$77,627.95
Estimaciones para créditos vigentes	\$1,288,961.67	\$131,398.77	\$1,157,562.90
Estimaciones para créditos vencidos	\$99,888.85	\$1,335,079.70	-\$1,235,190.85
Monto créditos vigentes	\$24,504,245.34	\$2,388,549.31	\$22,115,696.03
Monto créditos vencidos	\$6,853,888.85	\$12,451,797.32	-\$5,597,908.47
Castigos netos	\$0.00	\$3,650,549.25	-\$3,650,549.25

5. Indicadores claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Indicador (porcentajes)	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días) entre Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera Comercial Total	21.86%	46.18%	-24.32%
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial Total	0.00%	8.47%	-8.47%
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	20.26%	11.78%	8.48%
Estimaciones preventivas/Castigos Netos	0.00%	40.17%	-40.17%

FIRMA:

C.P. MA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO AL 31 DE MARZO DE 2024

ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDOA PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDOA PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$0.00	25%	\$0.00
Más de 24 Y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 Y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 Y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 Y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

GRAN TOTAL =>	\$0.00		\$0.00
-------------------------	---------------	--	---------------

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Parastatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las uniones, así como tampoco asumir responsabilidad alguna de las obligaciones contraídas con sus socios o terceros. (Art. 2 de la LEY DE UNIONES DE CREDITO)