

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA
UCI-910805-RW2 TEL 01(662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 220	PASIVO:	
CUENTAS DE MARGEN		PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ -	De Corto Plazo	\$ 19,402
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	De Largo Plazo	\$ 68,737
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ -		\$ 88,139
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -	DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	\$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	DERIVADOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	
Creditos Comerciales		CON FINES DE COBERTURA	
Con garantía inmobiliaria	\$ 93,682	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE	
Con otras Garantías	\$ 12,286	PASIVOS FINANCIEROS	
Sin Garantías	\$ 6,256	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion		Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,654
de derechos de credito	\$ -	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ 377
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Proveedores	\$ 689
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 112,224	pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	
CARTERA DE CREDITO VENDIDA		Acreedores por liquidacion de operaciones	
Créditos Vendidos Comerciales		Acreedores por cuentas de margen	
Documentados Con garantía Inmobiliaria	\$ -	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Documentados con otras Garantías	\$ 3,939	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 9,456
Documentados Sin Garantías	\$ 5,226		\$ 12,176
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
de derechos de credito.	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	TOTAL PASIVO:	\$ 100,525
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENDIDA	\$ 9,165	CAPITAL CONTABLE:	
CARTERA DE CREDITO	\$ 121,389	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) Menos:		Capital Social	\$ 68,265
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	\$ 8,405	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 112,984	formalizados en Asambleas de Accionistas	\$ -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en Venta de Acciones	\$ 4,530
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 125,382
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBR	\$ -	CAPITAL GANADO:	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Reserva de Capital	\$ 10,134
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 112,984	Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 58,187
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,744	Resultado por valuacion de titulos disponibles para	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,980	la venta.	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,468	Resultado por valuacion de instrumentos de	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	cobertura de fujos de efectivo	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Efecto acumulado por conversion	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 2,519	Remedioses en Asambleas de Accionistas	
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 467	Resultado Neto	\$ 115
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 467		\$ 47,938
TOTAL ACTIVO	\$ 125,382	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 24,857

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 271,302
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEV NO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO	\$ 7,711
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 117,788

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE \$8'405, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$7'538, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$887, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 415	6.51%
C-2	\$ 2,607	0.00%
B-1	\$ 21	40.24%
B-3	\$ 3,722	0.14%
E	\$ 763	10.12%
	\$ 7,538	100.00%
PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS		
	\$ 687.80	
ESTIMACION (NETO)	\$ 8,405.00	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS. LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 18.84%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	4,444
GASTOS POR INTERESES	\$	2,837
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	1,607
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	-\$	49
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	1,656
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	7
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$	-
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACION	\$	19
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	\$	1,463
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	205
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	205
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	90
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-
RESULTADO NETO	\$	115

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 18.44%

<http://www.cnbv.gob.mx><http://www.uci.com.mx>SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERALMIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADORLIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2022**

(Cifras en miles de pesos)

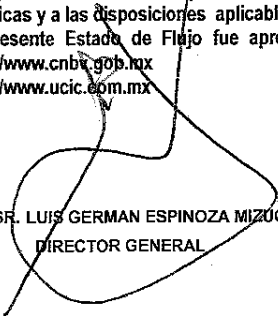
CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado Neto	\$ 115
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 13
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 6
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ - \$ 19
	\$ 134
Actividades de Operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio en inversiones en valores	\$ 701
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 6,577
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ -
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ -
Cambio en inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ (77)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (6,774)
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (398)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuesto a la utilidad	\$ -
Otros	\$ 11
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación	\$ 174
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	\$ 174
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período	\$ 46
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período	\$ 220

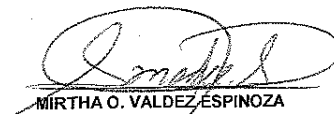
El presente Estado de Flujos de efectivo se formó de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbcv.gob.mx>

<http://www.ucic.com.mx>


SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL


MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR


LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

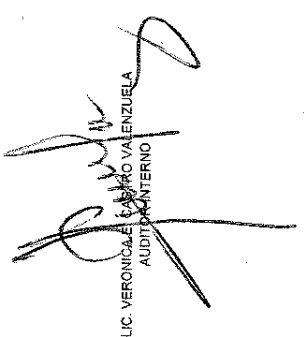
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)**

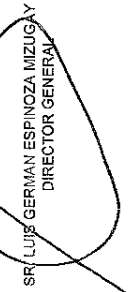
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMAS LIZADOS EN ASAMBLEA DE SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS			RESULTADO DE TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:	\$68,265	\$0	\$4,529	\$10,134	(\$58,186)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$24,742
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:											
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0	\$0									\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES											\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL											\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				\$0							\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS											\$0
- OTROS				\$0							\$0
TOTAL:				\$0							\$0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
- UTILIDAD INTEGRAL											\$115
- RESULTADO NETO											\$115
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO											\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION											\$0
- REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS											\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:											\$0
- OTROS											\$0
TOTAL:				\$0							\$115
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2022==>	\$68,265	\$0	\$4,529	\$10,134	(\$58,186)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$24,857

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65.67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uctc.com.mx>


MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR


LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO


SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGA
DIRECTOR GENERAL



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **MARZO 2022**
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		112,223,642
	Cartera de Crédito Vig para cred. otorgados, reestruct. O Renovados al amparo FCC			-
	Monto de los créditos con un ponderador del 85%			-
	Monto de los créditos con un ponderador del 90%			-
1350 00000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		9,165,548
	Cartera de crédito Venc. Para Créd otorgados, Reestruct. O Renovados al amparo FCC			-
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(8,405,224)
	Estimación preventiva para cred. Otorgados, Reestruct. O Renovados al amparo FCC			-
	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	112,983,967

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		12,047,922
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 100%	12,047,922

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	100,936,045
--	---	-------	-----------------	-------------

1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		51,186,189
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		(49,206,189)
	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	1,080,000

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	102,916,045
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	8,233,284

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		125,361,890
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	1,253,619
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	9,487,102

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)		24,856,514
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Pérdidas que se contabilizan en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		466,595
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difería en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		2,518,936
	Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
	Capital Neto	(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	21,870,983
	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	12,383,881

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	21,870,983
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	102,916,045
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	1,253,619
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	15,672,736

	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(23) / ((26) + (28))	18.44%
--	--	--------	----------------------	--------