

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
 HERMOSILLO, SONORA
 UCI-910608-RW2 TEL. 01(662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2022

(cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|-------------------|--|------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 837 | PASIVO: | |
| CUENTAS DE MARGEN | | PASIVOS BURSATILES | \$ - |
| INVERSIONES EN VALORES | \$ 103 | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS: | |
| TITULOS PARA NEGOCIAR | | De Corto Plazo | \$ 7,395 |
| TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | | De Largo Plazo | \$ 65,063 |
| TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO | \$ 103 | | \$ 72,458 |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | | COLATERALES VENDIDOS | |
| DERIVADOS | | REPORTOS (SALDO ACREEDOR) | \$ - |
| CON FINES DE NEGOCIACION | | DERIVADOS | |
| CON FINES DE COBERTURA | | OTROS COLATERALES VENDIDOS | \$ - |
| AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | DERIVADOS | |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | CON FINES DE NEGOCIACION | |
| Cuentas Comerciales | | CON FINES DE COBERTURA | |
| Con garantía inmobiliaria | \$ 74,624 | AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE | |
| Con otras Garantías | \$ 1,865 | PASIVOS FINANCIEROS | |
| Sin Garantías | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR: | |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento a cesion | | Impuesto a la Utilidad Por Pagar | \$ 1,832 |
| de derechos de credito | | PTU de los Trabajadores por pagar | \$ 423 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | | Proveedores | \$ 666 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 76,489 | Aportaciones para futuros aumentos de capital | |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | pendientes de formalizar en Asambleas de Accionistas | |
| Creditos Vendidos Comerciales | | Acreedores por liquidacion de operaciones | |
| Documentados Con garantía Inmobiliaria | \$ 9,735 | Acreedores por cuentas de margen | |
| Documentados con otras Garantías | \$ 18,062 | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | |
| Sin Garantías | \$ 3,491 | Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar | \$ 10,374 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento a cesion | | | \$ 13,295 |
| de derechos de credito. | | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | | | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 25,188 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | |
| CARTERA DE CREDITO | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ 210 |
| (-) Menos: | \$ 100,847 | TOTAL PASIVO: | \$ 85,963 |
| ESTIMACION PREVENTIVA P/RISGOS CREDITICOS | \$ 8,385 | CAPITAL CONTABLE: | |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ 97,262 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | | Capital Social | \$ 64,265 |
| (-) MENOS: | | Aportaciones para futuros aumentos de Capital | |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBR | | formalizados en Asambleas de Accionistas | \$ 1,530 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | | Prima en Venta de Acciones | \$ 72,795 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ 97,262 | CAPITAL GANADO: | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | \$ 1,536 | Reserva de Capital | \$ 10,134 |
| BIENES ADJUDICADOS | \$ 1,980 | Reservas de Ejercicios Anteriores | \$ 38,187 |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | \$ 4,452 | Resultados por valuacion de titulos disponibles para | |
| INVERSIONES PERMANENTES | | la venta. | |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | | Resultado por valuacion de instrumentos de | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS | \$ 2,519 | cobertura de fijos de efectivo | |
| OTROS ACTIVOS | | Efecto acumulado por conversion | |
| Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles | \$ 493 | Repercusiones por beneficios definidos a los | |
| Otros Activos a Corto y Largo Plazo | \$ 493 | empleados | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 109,161 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | |
| CUENTAS DE ORDEN | | Resultado Neto | \$ 1,524 |
| AVALES OTORGADOS | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 23,218 |
| ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES | | | |
| COMPROMISOS CREDITICIOS | | | |
| BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO | | | |
| BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION | | | |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD | | | |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD | | | |
| INTERESES DEVENIDO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO | | | |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO | | | |

| CUENTAS DE ORDEN | |
|--|------------|
| AVALES OTORGADOS | \$ - |
| ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES | \$ - |
| COMPROMISOS CREDITICIOS | \$ - |
| BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO | \$ - |
| BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION | \$ 236,713 |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD | \$ - |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD | \$ - |
| INTERESES DEVENIDO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO | \$ 8,818 |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO | \$ 128,198 |

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE : \$8385, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$7334, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$847, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

| GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA | | | |
|---|-------------|---------|---|
| CALIFICACION | IMPORTE | % | % |
| A-1 | \$ 419 | 0.31% | |
| C-2 | \$ 2,007 | 0.00% | |
| B-1 | \$ 51 | 48.24% | |
| B-3 | \$ 3,722 | 0.14% | |
| E | \$ 783 | 10.12% | |
| | \$ 7,982 | 100.00% | |
| PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS | | | |
| | \$ 847.00 | | |
| ESTIMACION (NETO) | \$ 8,385.00 | | |

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$ 25,537 MILLES DE PESOS.

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 17.92%

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

Pamela Ruiz
PAMELA RUIZ RAMIREZ
CONTADOR

LIC. VERONICA CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cmvw.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| | | |
|--|-----|--------------|
| INGRESOS POR INTERESES | \$ | 8,564 |
| GASTOS POR INTERESES | \$ | 4,516 |
| RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO) | \$ | - |
| MARGEN FINANCIERO | \$ | 4,048 |
| ESTIMACION PREV P/RIESGOS CREDITICIOS | -\$ | 69 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO | \$ | 4,117 |
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS | \$ | - |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS | \$ | 15 |
| RESULTADO POR INTERMEDIACION | \$ | - |
| OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACION | \$ | 24 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION | \$ | 5,383 |
| RESULTADO DE LA OPERACION | -\$ | 1,257 |
| PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | \$ | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD | -\$ | 1,257 |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS | \$ | 268 |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO) | \$ | - |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | \$ | - |
| RESULTADO NETO | -\$ | 1,524 |

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 17.92%
<http://www.uci.v.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

SR.LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

Pamela Ruiz
PAMELA RUIZ RAMIREZ
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO