

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 159
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2 TEL. 662 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	11,292
GASTOS POR INTERESES	\$	5,978
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	
MARGEN FINANCIERO	\$	5,314
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	-\$	365
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	5,679
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	20
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$	
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	12
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	\$	4,135
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	1,536
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	1,536
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	412
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-
RESULTADO NETO	\$	1,124

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITOS EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REVISADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTORES QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 20.67%
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159
HERMOSILLO, SONORA
UCI-910805-RW2 TEL (662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 184	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
INVERSIONES EN VALORES	\$ 1,004	De Corto Plazo	\$ 7,604
TITULOS PARA NEGOCIAR		De Largo Plazo	\$ 64,901
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			\$ 72,505
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
DERIVADOS	\$ -	DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	CON FINES DE NEGOCIACION	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		CON FINES DE COBERTURA	
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Con garantía inmobiliaria	\$ 66,267	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Con otras Garantías	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,975
Sin Garantías	\$ 710	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ 468
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ -	Proveedores	\$ 1,208
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 66,977	Acreeedores por liquidacion de operaciones	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreeedores por cuentas de margen	
Créditos Vencidos Comerciales		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	
Documentados Con garantía inmobiliaria	\$ 34,296	Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 6,744
Documentados con otras Garantías	\$ 1,349		\$ 10,395
Sin Garantías	\$ 2,560	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito.	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	TOTAL PASIVO:	\$ 83,110
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 38,205	CAPITAL CONTABLE:	
CARTERA DE CREDITO	\$ 105,182	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) Menos:		Capital Social	\$ 68,265
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	\$ 8,409	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 96,773	Prima en Venta de Acciones	\$ 4,530
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			\$ 72,795
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO:	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	Reserva de Capital	\$ 10,134
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 58,187
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 96,773	Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta.	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,450	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,980	Efecto acumulado por conversión	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,452	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado Neto	\$ 1,124
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 2,519		\$ 46,929
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 25,866
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 614	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 108,976
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ 108,976		

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 236,715
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEV NO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO	\$ 3,430
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 82,419

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE: \$8385, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$7338, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$847, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 418	5.51%
C-2	\$ 2,807	0.00%
B-1	\$ 31	46.24%
B-3	\$ 3,722	0.14%
E	\$ 763	10.12%
	\$ 7,538	100.00%
PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS		
	\$ 871.00	
ESTIMACION (NETO)	\$ 8,409.00	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 85, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 20.67%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

C.P. MARÍA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERÓNICA ELIZABETH CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO