

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159
 HERMOSILLO, SONORA.
 UCI-910805-RW2 TEL. 662 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	14,598
GASTOS POR INTERESES	\$	10,494
MARGEN FINANCIERO	\$	4,104
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	6,168
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	-\$	2,064
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	26
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	3,261
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	6,171
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	-\$	5,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	609
RESULTADO NETO:	-\$	4,391

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 21.73%
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uclc.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
 DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
 CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159 LOCAL 11, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
 RFC: UC1910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 245	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 50,659
		DE CORTO PLAZO	\$ 7,561
		PRESTAMOS DE SOCIOS	\$ 7,561
INVERSIONES EN VALORES	\$ 113	DE LARGO PLAZO	\$ 43,098
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	\$ 113	CARTERA DESCONTADA FIFOMI	\$ 43,098
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:	\$ 39,659	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	\$ 8,051
CRÉDITOS COMERCIALES:		IMPUESTO A LA UTILIDAD POR PAGAR	\$ 1,564
DOCUMENTADOS CON GARANTÍA INMOBILIARIA	\$ 38,865	PTU DE LOS TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 331
SIN GARANTÍAS	\$ 794	PROVEEDORES	\$ 2,023
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:	\$ 41,703	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 4,133
CRÉDITOS VENCIDOS COMERCIALES:		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
DOCUMENTADOS CON GARANTÍA INMOBILIARIA	\$ 37,794		
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	\$ 1,349	TOTAL PASIVO:	\$ 58,920
SIN GARANTÍAS	\$ 2,560		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO:	\$ 81,362	CAPITAL CONTABLE:	
MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO:	\$ 72,795
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS:	-\$ 13,706	CAPITAL SOCIAL (HISTÓRICO)	\$ 25,537
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO):	\$ 67,656	CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,340	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,870	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,416	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127	CAPITAL GANADO:	-\$ 48,053
OTROS ACTIVOS	\$ 504	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	\$ 504	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 58,187
TOTAL ACTIVO	\$ 79,271	RESULTADO DEL EJERCICIO (NETO)	-\$ 4,391
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 20,351
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 79,271

CUENTAS DE ORDEN:

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$199,683.00
INTS. DEV. NO COB. DERIVS. DE CARTERA VENCIDA DE CREDITO	\$3,908.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$51,670.00

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE ASCIENDE AL MONTO DE : \$13706, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR MONTO DE \$11590 MAS MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERÉS ORDINARIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR MONTO DE \$2116. SEGÚN SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

CALIFICACIÓN	PORCENTAJE	IMPORTE
A-1	8.5%	\$ 1,162
B-3	27.5%	\$ 3,771
C-2	29.0%	\$ 3,972
D	9.9%	\$ 117
E	34.2%	\$ 4,684
TOTAL RESERVA POR GRADO DE RIESGO:	100.0%	\$ 13,706

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 85, 87 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE. ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 60,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS. LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE D: CAPITALIZACIÓN ES DE 21.73%.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.unicom.mx>

C. P. MARÍA MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA
DIRECTOR EN FUNCIONES.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO.