

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**  
**PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173**  
**HERMOSILLO, SONORA**  
**UCI-910805-RW2 TEL 01(662) 213-10-83**

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

(cifras en miles de pesos)

| <b>ACTIVO</b>   |            | <b>PASIVO Y CAPITAL</b>   |            |
|---|------------|---|------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>   | \$ 360     | <b>PASIVO:</b>  |            |
| <b>CUENTAS DE MARGEN</b>  |            | <b>PASIVOS BURSATILES</b>   | \$ -       |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>   | \$ 80      | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:</b>   |            |
| TITULOS PARA NEGOCIAR   | \$ -       | De Corto Plazo  | \$ 28,547  |
| TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA   | \$ -       | De Largo Plazo  | \$ 100,241 |
| TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO   | \$ 80      |   | \$ 128,788 |
| <b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>                                      | \$ -       | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>   |            |
| <b>DERIVADOS</b>  | \$ -       | <b>REPORTOS (SALDO ACREEDOR)</b>  | \$ -       |
| CON FINES DE NEGOCIACION  | \$ -       | <b>DERIVADOS</b>  |            |
| CON FINES DE COBERTURA  | \$ -       | <b>OTROS COLATERALES VENDIDOS</b>   | \$ -       |
| <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>                | \$ -       | <b>DERIVADOS CON FINES DE NEGOCIACION CON FINES DE COBERTURA</b>                                  |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>   |            | <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>                                  |            |
| Creditos Comerciales  |            | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR:</b>   |            |
| Con garantía inmobiliaria   | \$ 143,947 | Impuesto a la Utilidad Por Pagar  | \$ -       |
| Con otras Garantías   | \$ 15,526  | Ptu de los Trabajadores por pagar   | \$ 286     |
| Sin Garantías   | \$ 15,179  | Proveedores   | \$ 277     |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito  | \$ -       | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas |            |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                      | \$ -       | Acreedores por liquidacion de operaciones   |            |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                                      | \$ 174,652 | <b>Acreedores por cuentas de margen</b>   |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENDIDA</b>   |            | <b>Acreedores por colaterales recibidos en efectivo</b>   |            |
| <b>Creditos Vendidos Comerciales</b>  |            | <b>Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar</b>  | \$ 10,661  |
| Documentados Con garantía inmobiliaria  | \$ -       |   | \$ 11,224  |
| Documentados con otras Garantías  | \$ 104     | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>   |            |
| Sin Garantías   | \$ 32      | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>  | \$ 210     |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito. | \$ -       | <b>TOTAL PASIVO:</b>  | \$ 140,222 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                      | \$ -       |   |            |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENDIDA</b>   | \$ 136     | <b>CAPITAL CONTABLE:</b>  |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO</b>   | \$ 174,788 | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>  |            |
| <b>(-) Menos:</b>   |            | Capital Social  | \$ 68,265  |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS</b>                               | \$ 5,262   | Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas             | \$ -       |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>  | \$ 169,526 | Prima en Venta de Acciones  | \$ 4,530   |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>   |            |   | \$ 72,795  |
| <b>(-) MENOS:</b>   |            | <b>CAPITAL GANADO:</b>  |            |
| <b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBR</b>                          | \$ -       | Reserva de Capital  | \$ 10,134  |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>   | \$ -       | Resultado de Ejercicios Anteriores  | \$ 34,434  |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                                       | \$ 169,526 | Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta.                                     |            |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>  | \$ 2,808   | Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                        |            |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>   | \$ 9,674   | Efecto acumulado por conversion   |            |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                  | \$ 4,507   | Remediones por beneficios definidos a los empleados   | \$ -       |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>  | \$ -       | Resultado por tenencia de activos no monetarios   |            |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>                      | \$ -       | Resultado Neto  | \$ 4,946   |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS</b>  | \$ 6,337   |   | \$ 19,354  |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |            | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>  | \$ 53,441  |
| Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles                               | \$ 364     |   |            |
| Otros Activos a Corto y Largo Plazo   | \$ 7       | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 193,663 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | \$ 193,663 |   |            |

**CUENTAS DE ORDEN**

|   |            |
|---|------------|
| AVALES OTORGADOS                                    | \$ -       |
| ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES                      | \$ -       |
| COMPROMISOS CREDITICIOS                             | \$ -       |
| BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO                     | \$ -       |
| BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION              | \$ 351,920 |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD                | \$ -       |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD     | \$ -       |
| INTERESES DE NO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO | \$ 6,363   |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO                           | \$ 104,490 |

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE : \$5262. IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$3925. MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$1337, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

| GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA                    |             |         |
|--|-------------|---------|
| CALIFICACION   | IMPORTE     | %       |
| A-1  | \$ 519      | 13.22%  |
| C-2  | \$ 1,054    | 0.00%   |
| B-1  | \$ 401      | 46.24%  |
| B-3  | \$ 915      | 0.14%   |
| E  | \$ 136      | 3.48%   |
|  | \$ 3,925    | 100.00% |
| <b>PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS</b> | \$ 1,337.00 |         |
| <b>ESTIMACION (NETO)</b>   | \$ 5,262.00 |         |

A PARTIR DE ABRIL Y HASTA NUEVO AVISO NUESTROS ESTADOS FINANCIEROS SE REALIZAN BAJO LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES SURGIDOS POR LA CONTINGENCIA COVID-19.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS. LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 24.21%

<http://www.cnbv.com.mx>  
<http://www.uci.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA  
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

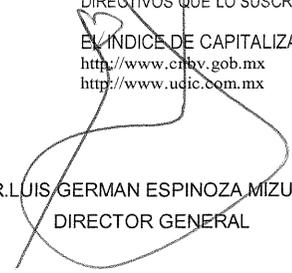
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| INGRESOS POR INTERESES   | \$         | 18,542       |
| GASTOS POR INTERESES   | \$         | 10,183       |
| RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)                                    | \$         | -            |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>   | <b>\$</b>  | <b>8,359</b> |
| ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS  | \$         | 17,597       |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>                                      | <b>-\$</b> | <b>9,238</b> |
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS  | \$         | -            |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS   | \$         | 26           |
| RESULTADO POR INTERMEDIACION   | \$         | -            |
| OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN  | \$         | 19,485       |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION   | \$         | 5,275        |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>   | <b>\$</b>  | <b>4,946</b> |
| PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | \$         | -            |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>   | <b>\$</b>  | <b>4,946</b> |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS   | \$         | -            |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)   | \$         | -            |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>   |            |              |
| <b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>  | \$         | -            |
| <b>RESULTADO NETO</b>  | <b>\$</b>  | <b>4,946</b> |

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

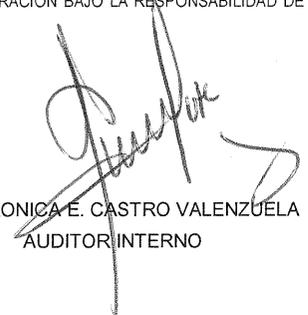
EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 24.21%

<http://www.cnbv.gob.mx><http://www.udic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
DIRECTOR GENERAL



MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA  
CONTADOR



LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **SEPTIEMBRE DE 2021**  
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

|               |  |       |                 |             |
|---------------|--|-------|-----------------|-------------|
| 1300 00000000 | Cartera de Crédito Vigente   | (1)   |                 | 174,652,240 |
|               | Cartera de Crédito Vig para cred.otorgados,reestruct. O Renovados al amparo FCC  |       |                 | -           |
|               | Monto de los créditos con un ponderador del 85%  |       |                 | -           |
|               | Monto de los créditos con un ponderador del 90%  |       |                 | -           |
| 1350 00000000 | Cartera de Crédito Vencida   | (2)   |                 | 135,802     |
|               | Cartera de crédito Venc. Para Créd otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC  |       |                 | -           |
| 1390 00000000 | Estimación preventiva para riesgos crediticios   | (3)   |                 | (5,261,754) |
|               | Estimación preventiva para cred. Otorgados, Reestruct. O Renovados al amparo FCC   |       |                 | -           |
|               | Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios | (4) = | (1) + (2) + (3) | 169,526,289 |

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

|  |  |       |           |            |
|--|--|-------|-----------|------------|
|  | Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)                                       | (5)   |           | 15,406,250 |
|  | Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84. | (6) = | (5) x 67% | 10,322,188 |

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

|  |   |       |           |   |
|--|---|-------|-----------|---|
|  | Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85 | (7)   |           | - |
|  | Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)              | (8) = | (7) x 80% | - |

|  |   |       |                 |             |
|--|---|-------|-----------------|-------------|
|  | Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías | (9) = | (4) - (6) - (8) | 159,204,101 |
|--|---|-------|-----------------|-------------|

|               |  |        |             |              |
|---------------|--|--------|-------------|--------------|
| 1500 00000000 | Bienes Adjudicados   | (10)   |             | 51,186,189   |
|               | Estimaciones por potenciales pérdidas de valor   | (11)   |             | (41,511,870) |
|               | Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor | (12) = | (10) + (11) | 9,674,319    |

|  |   |        |            |             |
|--|---|--------|------------|-------------|
|  | Activos Sujetos a Riesgo de Crédito   | (13) = | (9) + (12) | 168,878,420 |
|  | Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones) | (14) = | (13) x 8%  | 13,510,274  |

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

|               |  |        |             |             |
|---------------|--|--------|-------------|-------------|
| 1000 00000000 | Activo Total   | (15)   |             | 193,663,256 |
|               | Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado                     | (16) = | (15) x 1%   | 1,936,633   |
|               | Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado | (17) = | (14) + (16) | 15,446,906  |

Determinación del Capital Neto, artículo 80

|              |                  |      |  |            |
|--------------|------------------|------|--|------------|
| 400 00000000 | Capital Contable | (18) |  | 53,441,212 |
|--------------|------------------|------|--|------------|

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

|               |  |      |  |         |
|---------------|--|------|--|---------|
| 1903 00000000 | CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)  | (19) |  | 363,805 |
|               | Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80) | (20) |  | -       |

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

|               |  |        |                                  |            |
|---------------|--|--------|----------------------------------|------------|
| 1800 00000000 | Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80  | (21)   |                                  | 6,337,271  |
|               | Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables. | (22)   |                                  | -          |
|               | Capital Neto   | (23) = | (18) - (19) - (20) - (21) - (22) | 46,740,135 |
|               | Sobrante (Faltante) de Capital Neto  | (24) = | (23) - (17)                      | 31,293,229 |

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

|  |  |        |                      |             |
|--|--|--------|----------------------|-------------|
|  | Capital Neto                                   | (25) = | (23)                 | 46,740,135  |
|  | Activos Sujetos a Riesgo de Crédito            | (26) = | (13)                 | 168,878,420 |
|  | Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado | (27) = | (16)                 | 1,936,633   |
|  | Activos Sujetos a Riesgo de Mercado            | (28) = | (27) x 12.5          | 24,207,907  |
|  | Índice de Capitalización (artículo 83)         | (29) = | (23) / ((26) + (28)) | 24.21%      |

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

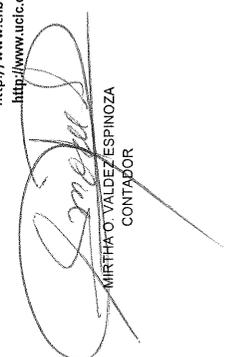
PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173  
HERMOSILLO, SONORA

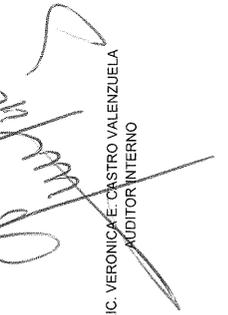
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
( Cifras en miles de pesos )**

| CONCEPTO   | CAPITAL CONTRIBUIDO |   |                            | CAPITAL GANADO      |                                    |  |  |                                  | RESULTADO NETO | TOTAL CAPITAL CONTABLE |  |   |
|--|---------------------|---|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|--|----------------------------------|----------------|------------------------|--|---|
|  | CAPITAL SOCIAL      | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMAS EN ASAMBLEA DE | PRIMA EN VENTA DE ACCIONES | RESERVAS DE CAPITAL | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO | EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION |                |                        | REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS | RESULTADO DE TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:</b>                                      | \$68,265            | \$0   | \$4,529                    | \$10,134            | (\$34,434)                         | \$0  | \$0  | \$0                              | \$0            | \$0                    | \$0  | \$48,494                                    |
| <b><u>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>      |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  |   |
| - SUSCRIPCION DE ACCIONES  | \$0                 |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - CAPITALIZACION DE UTILIDADES   |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES               |                     |   |                            | \$0                 |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - PAGO DE DIVIDENDOS   |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - OTROS  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| <b>TOTAL:</b>  | \$0                 | \$0   | \$0                        | \$0                 | \$0                                | \$0  | \$0  | \$0                              | \$0            | \$0                    | \$0  | \$0   |
| <b><u>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</u></b> |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  |   |
| - UTILIDAD INTEGRAL  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$4,946                                     |
| - RESULTADO NETO   |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$4,946                                     |
| - RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA                 |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO   |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS                       |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:                             |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| - OTROS  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$0   |
| <b>TOTAL:</b>  | \$0                 | \$0   | \$0                        | \$0                 | \$0                                | \$0  | \$0  | \$0                              | \$0            | \$0                    | \$0  | \$4,946                                     |
| <b>SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021==&gt;</b>                                | \$68,265            | \$0   | \$4,529                    | \$10,134            | (\$34,434)                         | \$0  | \$0  | \$0                              | \$0            | \$0                    | \$0  | \$4,946                                     |
|  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$4,946                                     |
|  |                     |   |                            |                     |                                    |  |  |                                  |                |                        |  | \$53,441                                    |

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.uclc.com.mx>

  
MIRTHA O'VALDEZ ESPINOZA  
CONTADOR

  
LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

  
SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
DIRECTOR GENERAL

# UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173  
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**  
( Cifras en miles de pesos )

| CONCEPTOS  | IMPORTE       |
|--|---------------|
| * <b>Resultado Neto</b>  | \$ 4,946      |
| <i>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</i>             |               |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo                         | \$ 72         |
| Amortizaciones de Activos Intangibles                                      | \$ 19         |
| Provisiones  |               |
| Impuesto a la utilidad causada y diferida                                  | \$ -          |
|  | \$ 91         |
| <b>Actividades de Operación</b>  | \$ 5,037      |
| Cambio en cuentas de margen  | \$ -          |
| Cambio en inversiones en valores   | \$ 721        |
| Cambio en derivados (activo)   | \$ -          |
| Cambio en Cartera de Crédito (neto)  | \$ 16,303     |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)                              |               |
| Cambio en bienes adjudicados (netos)                                       | \$ 12,597     |
| Cambio en inventario   | \$ -          |
| Cambio en otros activos operativos (netos)                                 | \$ 1,203      |
| Cambio en pasivos bursátiles   | \$ -          |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos             | \$ (36,000)   |
| Cambio en otros pasivos operativos   | \$ 523        |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)                           | \$ -          |
| Pago de impuesto a la utilidad   | \$ -          |
| Otros  | \$ (181)      |
|  | \$ 203        |
| <b>Flujos Netos de efectivo de actividades de operación</b>                | \$ 203        |
| <b>Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento</b>             |               |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo</b> | \$ 203        |
| <b>Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período</b>            | \$ 157        |
| <b>Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período</b>             | <b>\$ 360</b> |

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.  
<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA  
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO