

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
 HERMOSILLO, SONORA
 UCI-910805-RW2 TEL 01(662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,011	PASIVO:	
CUENTAS DE MARGEN		PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ -	De Corto Plazo	\$ 46,215
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	De Largo Plazo	\$ 125,617
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ -		\$ 171,832
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS	\$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -	DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	\$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	
Créditos Comerciales		CON FINES DE COBERTURA	
Con garantía inmobiliaria	\$ 163,572	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Con otras Garantías	\$ 15,089	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Sin Garantías	\$ 15,820	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ -
Operaciones de factaje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ -	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ 137
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Proveedores	\$ -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 194,481	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidacion de operaciones	
Créditos Vencidos Comerciales	\$ -	Acreedores por cuentas de margen	
Documentados Con garantía inmobiliaria	\$ 104	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Documentados con otras Garantías	\$ 32	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 8,982
Sin Garantías	\$ -		\$ 9,119
Operaciones de factaje financiero, descuento o cesion de derechos de credito.	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 136	TOTAL PASIVO:	\$ 181,161
CARTERA DE CREDITO	\$ 194,617	CAPITAL CONTABLE:	
(-) Menos:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	\$ 2,789	Capital Social	\$ 68,265
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 191,828	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en Venta de Acciones	\$ 4,529
(-) MENOS:			\$ 72,794
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBR	\$ -	CAPITAL GANADO:	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Reserva de Capital	\$ 10,134
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 191,828	Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 28,934
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,631	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta.	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 26,336	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,711	Efecto acumulado por conversion	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 816
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 6,386	Resultado Neto	\$ 19,616
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 53,178
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 413	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 234,339
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 23		
	\$ 436		
TOTAL ACTIVO	\$ 234,339		

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 400,625
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEV NO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO	\$ 5,572
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 112,708

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE: \$2789, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$1'134, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$1'655, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA			
CALIFICACION	IMPORTE	%	
A-1	\$ 960	85.19%	
A-2	\$ -	0.00%	
B-1	\$ 32	4.04%	
B-3	\$ -	0.21%	
E	\$ 136	11.74%	
	\$ 1,134	101.18%	
PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS			
	\$ 1,655.00		
ESTIMACION (NETO)	\$ 2,789.00		

A PARTIR DE ABRIL Y HASTA NUEVO AVISO NUESTROS ESTADOS FINANCIEROS SE REALIZAN BAJO LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES SURGIDOS POR LA CONTINGENCIA COVID-19.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS
 LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 19.49%

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
 PASEO RÍO SONORA SUR # 173, HERMOSILLO, SONORA.
 TEL: 6622131083 RFC: UCI-910805RW2

**ANEXO A NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

I.- APLICACIÓN DE CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES POR CONTINGENCIA.-

A).- MENCIÓN DE QUE LA UNIÓN DE CRÉDITO SE ENCUENTRA APLICANDO LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) Y LAS RAZONES POR LAS CUALES FUE NECESARIA SU EMISIÓN:-

DE ACUERDO CON EL OFICIO NÚM. P291/2020, DE FECHA 1° DE ABRIL DE 2020 Y A SU ALCANCE PUBLICADO CON EL OFICIO NÚM. P297/2020 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2020, EMITIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV), CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 9 DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LOS ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS" PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) EL 19 DE ENERO DE 2009 Y SUS RESPECTIVAS MODIFICACIONES Y EN ATENCIÓN AL "ACUERDO POR EL CONSEJO DE SALUBRIDAD GENERAL RECONOCE LA EPIDEMIA POR EL VIRUS SARS-COV2 (COVID-19) EN MÉXICO, COMO UNA ENFERMEDAD GRAVE DE ATENCIÓN PRIORITARIA, ASÍ COMO SE ESTABLECEN LAS ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE DICHA EPIDEMIA", PUBLICADO EN EL DOF EL 23 DE MARZO DE 2020, Y AL IMPACTO NEGATIVO QUE SE ESTÁ GENERANDO EN DIVERSAS ACTIVIDADES DE LA ECONOMÍA, EN CONCORDANCIA CON LO RESUELTO PARA OTROS SECTORES SUJETOS A SU SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA, DETERMINO EMITIR CON CARÁCTER TEMPORAL LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES APLICABLES A LAS UNIONES DE CRÉDITO.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, ALGUNOS DE LOS SOCIOS ACREDITADOS RECURRIERON A LA UNIÓN DE CRÉDITO PARA PLANTEAR LA NECESIDAD DE QUE LE FUERA RENOVADO EL CAPITAL CON EL SÓLO PAGO DE LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, DE SUS CRÉDITOS CON VENCIMIENTOS PRÓXIMOS, YA QUE SUS FLUJOS DE EFECTIVO ESTÁN SIENDO SEVERA Y PROGRESIVAMENTE AFECTADOS, RAZÓN POR LA CUAL LA UNIÓN SE ENCUENTRA APLICANDO PARTE DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES PUBLICADOS POR LA CNBV EL 1 DE ABRIL DE 2020.

B).- DETALLE DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES APLICADOS, ASÍ COMO AQUELLAS NORMAS QUE SE DEBIERON HABER APLICADO CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES VIGENTES:-

DERIVADO DE LO EXPUESTO EN EL INCISO QUE ANTECEDE, LA UNIÓN DE CRÉDITO A VENIDO REALIZADO A SUS SOCIOS ACREDITADOS, PROCESOS DE RENOVACIÓN DE CAPITAL CON EL SOLO PAGO DE LOS INTERESES DEVENGADOS CORRESPONDIENTES, DE LOS VENCIMIENTOS DE ADEUDOS DERIVADOS DE LAS DISPOSICIONES HECHAS AL AMPARO DE CONTRATOS VIGENTES DE LÍNEAS EN CUENTA CORRIENTE PARA AVÍOS REVOLVENTES, PRINCIPALMENTE, Y EN MENOR PROPORCIÓN DE LOS VENCIMIENTOS DE LOS CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS.

LOS CRÉDITOS SIMPLES Y AMORTIZABLES, NO FUERON SUJETOS A NINGÚN PROGRAMA DE APOYO.

SOCIOS ACREDITADOS APOYADOS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO, ESTABAN CONTABLEMENTE CLASIFICADOS COMO CARTERA VIGENTE AL 31 DE MARZO DE 2020.

CABE HACER MENCIÓN QUE EN NINGUNO DE LOS CRÉDITOS APOYADOS SE REALIZAR MODIFICACIÓN CONTRACTUAL ALGUNA, NO SE RESTRINGIÓ, DISMINUYÓ O CANCELO NINGUNA LÍNEA DE CRÉDITO PREVIAMENTE AUTORIZADA NI SE SOLICITÓ GARANTÍA ADICIONAL O SUSTITUCIÓN DE LAS MISMAS.

LA NORMA QUE SE DEBIÓ APLICAR CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES VIGENTES PARA UNIONES DE CRÉDITO Y AL MANUAL DE CRÉDITO DE LA UNIÓN, ES LA DE EFECTUAR LA RENOVACIÓN DE ESTAS DISPOSICIONES HECHAS AL AMPARO DE CONTRATOS VIGENTES DE LÍNEAS EN CUENTA CORRIENTE PARA AVÍOS REVOLVENTES Y DE LOS CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS, MEDIANTE EL PAGO POR PARTE DEL SOCIO ACREDITADO DEL TOTAL DE LOS INTERESES DEVENGADOS Y EL ABONO MÍNIMO DEL 25% (VEINTICINCO PORCIENTO) DE ABONO A CAPITAL O BIEN SU LIQUIDACIÓN TOTAL.

C).- DETALLE DE LOS IMPORTES QUE SE HUBIERAN REGISTRADO Y PRESENTADOS TANTO EN EL BALANCE GENERAL COMO EN EL ESTADO DE RESULTADOS POR TIPO DE CARTERA, ASÍ COMO EN EL NIVEL DE CAPITALIZACIÓN, DE NO HABERSE APLICADO LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES EMITIDOS:-

EN EL ESCENARIO DE QUE LA UNIÓN DE CRÉDITO NO HUBIERA APLICADO LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES EMITIDOS POR LA CNBV Y SUPONIENDO QUE LOS CRÉDITOS APOYADOS PERMANECIERAN VENCIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, SUS EFECTOS EN EL BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y NIVEL DE CAPITALIZACIÓN SERÍAN LOS SIGUIENTES:

CONCEPTOS	REAL	SUPUESTO
	CON BENEFICIOS DE CRITERIOS CONTABLES EMITIDOS	SIN BENEFICIOS DE CRITERIOS CONTABLES EMITIDOS
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 194,481,310	\$ 134,573,399
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 135,802	\$ 60,043,713
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 2,788,533	-\$ 30,705,987
CAPITAL NETO	\$ 46,379,960	\$ 17,998,598
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE TRABAJO	\$ 237,978,956	\$ 181,884,642
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN %	19.49%	8.67%

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
 PASEO RÍO SONORA SUR # 173, HERMOSILLO, SONORA.
 TEL: 6622131083 RFC: UCI-910805RW2

ANEXO A NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

D).- DETALLE DE LOS CONCEPTOS Y MONTOS POR TIPO DE CARTERA, POR LOS CUALES SE HAYA REALIZADO LA APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES (CCE) Y SU COMPARACIÓN RESPECTO DE AQUELLOS QUE SE HUBIERAN OBTENIDO DE NO HABERSE APLICADO LOS MISMOS:-

CON BASE A LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES EMITIDOS POR LA CNBV, DURANTE EL PERÍODO DEL 1 DE ABRIL DE 2020 A LA FECHA, LA UNIÓN DE CRÉDITO REALIZO LA RENOVACIÓN DE CAPITAL CON EL SOLO PAGO DE LOS INTERESES DEVENGADOS CORRESPONDIENTES, A UN TOTAL DE **100 (CIEN) CRÉDITOS**, CUYO MONTO GLOBAL ASCENDIÓ A **\$59'907,911**. (SON: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS 58/100 MONEDA NACIONAL).

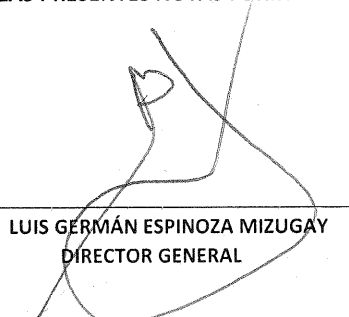
EL DETALLE DE LOS CONCEPTOS Y MONTOS POR TIPO DE CARTERA, DE LAS RENOVACIONES DE CRÉDITOS A LAS CUALES SE LES REALIZÓ LA APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES (CCE) Y SU COMPARACIÓN RESPECTO DE AQUELLOS QUE SE HUBIERAN OBTENIDO DE NO HABERSE APLICADO LOS MISMOS, SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

CONCEPTOS	CON BENEFICIOS DE CRITERIOS CONTABLES EMITIDOS	SIN BENEFICIOS DE CRITERIOS CONTABLES EMITIDOS
Disponibilidades:		
Bancos	\$ 13,271,619	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		
Créditos comerciales:		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 46,636,292	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ -	\$ -
Sin garantía	\$ -	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:====>	\$ 46,636,292	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		
Créditos Vencidos Comerciales:		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 59,840,904
Documentados con otras garantías	\$ -	\$ -
Sin garantía	\$ -	\$ 67,007
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:====>	\$ -	\$ 59,907,911
TOTAL:====>	\$ 59,907,911	\$ 59,907,911

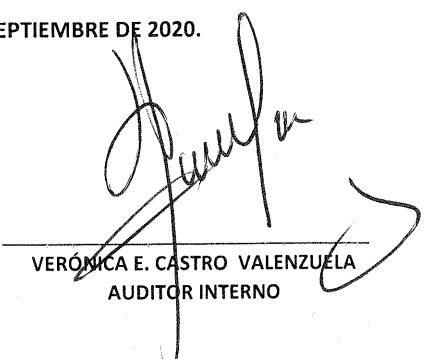
LOS CRÉDITOS APOYADOS CON APLICACIÓN DE CCE, REPORTAN EN CONJUNTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, UN SALDO INSOLUTO DE CAPITAL E INTERESES POR LA CANTIDAD DE \$46'636,292.(SON: CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MISMO IMPORTE QUE REPRESENTA EL 24 % (VEINTICUATRO PORCIENTO) DE LA CARTERA DE CRÉDITO TOTAL DE LA UNIÓN A DICHA FECHA.

E).- LA UNIÓN DE CRÉDITO, COMO HA VENIDO SIENDO SU POLÍTICA DESDE HACE YA VARIOS EJERCICIOS ANTERIORES, NO TIENE PRESUPUESTADO DECRETAR DIVIDENDOS A SUS ACCIONISTAS. EN EL REMOTO CASO QUE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS ACORDARÁ DECRETARLOS, ESTÁ UNIÓN TOMARÍA EN CUENTA, PARA EFECTOS DEL CÁLCULO Y PAGO DE LOS HIPOTÉTICOS DIVIDENDOS, LO ESTIPULADO POR LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES EMITIDOS POR LA CNBV, PARA TAL FIN.

LAS PRESENTES NOTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.


 LUIS GERMÁN ESPINOZA MIZUGAY
 DIRECTOR GENERAL


 MIRTHA OLIVIA VALDEZ ESPINOZA
 CONTADOR GENERAL


 VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

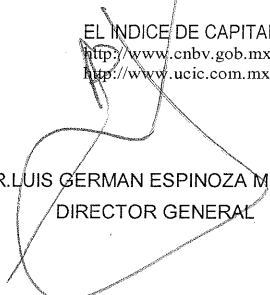
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	20,548
GASTOS POR INTERESES	\$	13,002
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	7,546
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	3,402
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	4,144
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	33
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$	-
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	-\$	73
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	\$	4,854
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-\$	816
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	-\$	816
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-
RESULTADO NETO	-\$	816

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 19.49%

<http://www.cnbv.gob.mx><http://www.ucic.com.mx>


SR.LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL



MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR



LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares de crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **SEPTIEMBRE DEL 2020**
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		194,481,310
1350 00000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		135,802
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(2,788,533)
Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios				(4) = (1) + (2) + (3) 191,828,579

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		14,146,155
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 67%	9,477,924

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías				(9) = (4) - (6) - (8) 182,350,655
---	--	--	--	-----------------------------------

1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		49,236,189
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		(22,900,299)
Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor				(12) = (10) + (11) 26,335,890

Activos Sujetos a Riesgo de Crédito				(13) = (9) + (12) 208,686,546
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)				(14) = (13) x 8% 16,694,924

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		234,339,280
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado				(16) = (15) x 1% 2,343,393
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado				(17) = (14) + (16) 19,038,316

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)		53,178,742
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilizan en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES: Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		413,102
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		6,385,680
	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
Capital Neto				(23) = (18) - (19) - (20) - (21) - (22) 46,379,960
Sobrante (Faltante) de Capital Neto				(24) = (23) - (17) 27,341,643

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

Capital Neto				(25) = (23) 46,379,960
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito				(26) = (13) 208,686,546
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado				(27) = (16) 2,343,393
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado				(28) = (27) x 12.5 29,292,410
Índice de Capitalización (artículo 83)				(29) = (25) / ((26) + (28)) 19.49%

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
(Cifras en miles de pesos)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMAS LIZADOS EN ASAMBLEA DE	PRIMA EN VENTA ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FILIOS DE EFECTIVO	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS			RESULTADO TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019:	\$68,265	\$0	\$4,529	\$10,134	(\$28,934)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$53,994
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0											\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES												\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL												\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES					\$0							\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
- UTILIDAD INTEGRAL												\$0
- RESULTADO NETO												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO												\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												\$0
- REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$816)	(\$816)
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020==>	\$68,265	\$0	\$4,529	\$10,134	(\$28,934)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$816)	\$53,178

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ueic.com.mx>


MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR


SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL


LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS		IMPORTE
* Resultado Neto		\$ (816)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 156	
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 19	
Provisiones		
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ -	\$ 175
		\$ (641)
Actividades de Operación		
Cambio en cuentas de margen		\$ -
Cambio en inversiones en valores		\$ -
Cambio en derivados (activo)		\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (neto)		\$ (34,157)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
Cambio en bienes adjudicados (netos)		\$ 5,104
Cambio en inventario		\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)		\$ 1,795
Cambio en pasivos bursátiles		\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		\$ 29,131
Cambio en otros pasivos operativos		\$ (419)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		\$ -
Pago de impuesto a la utilidad		\$ -
Otros		\$ (350)
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación		\$ 463
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento		
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		\$ 463
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período		\$ 548
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período		\$ 1,011

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO