

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2019

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,524	PASIVO:	
CUENTAS DE MARGEN		PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ 567	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ -	De Corto Plazo	\$ 43,778
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	De Largo Plazo	\$ 107,767
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ 567		\$ 151,545
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS	\$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -	DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	\$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	
Créditos Comerciales		CON FINES DE COBERTURA	
Con garantía inmobiliaria	\$ 129,172	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Con otras Garantías	\$ 8,749	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Sin Garantías	\$ 12,776	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 79
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ -	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ 228
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Proveedores	\$ 68
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 150,697	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidacion de operaciones	
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por cuentas de margen	
Documentados Con garantía inmobiliaria	\$ 404	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Documentados con otras Garantías	\$ 104	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 7,729
Sin Garantías	\$ 32		\$ 8,104
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito.	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 540	TOTAL PASIVO:	\$ 159,859
CARTERA DE CREDITO	\$ 154,237	CAPITAL CONTABLE:	
(-) Menos:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITIVOS	\$ 6,140	Capital Social	\$ 68,265
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 148,097	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ 4,503
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en Venta de Acciones	\$ 72,768
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO:	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRAR		Reserva de Capital	\$ 10,134
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 9,559
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 148,097	Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta.	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,668	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 72,328	Efecto acumulado por conversion	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 6,014	Remediones por beneficios definidos a los empleados	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado Neto	\$ 2,450
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 702		\$ 1,874
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 70,894
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 723		
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 1,130		
	\$ 1,853		
TOTAL ACTIVO	\$ 230,753	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 230,753

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITIVOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 491,954
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVNO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO	\$ 5,065
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 105,269

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE : \$6'140, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$5'085, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$1'055, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 3,488	08.59%
A-2	\$ -	0.00%
B-1	\$ 1,057	20.79%
B-3	\$ -	0.00%
E	\$ 540	10.62%
	\$ 5,085	100.00%
PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS	\$ 1,055.00	
ESTIMACION (NETO)	\$ 6,140.00	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE FORMULADO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOS REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON. EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$20,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILLES DE PESOS. LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA PERO NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.88%

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRIAM B. VALDES ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnob.gob.mx>
<http://www.uac.com.mx>

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	6,704
GASTOS POR INTERESES	\$	4,908
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	1,796
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	2,203
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	-\$	407
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	14
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$	-
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	85
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	\$	2,114
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-\$	2,450
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	-\$	2,450
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-
RESULTADO NETO	-\$	2,450

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 28.88%
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA G. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **MARZO DEL 2019**
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		150,696,738	
1350 00000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		540,141	
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(6,140,319)	
Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios				(4) = (1) + (2) + (3)	145,096,561

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		8,579,393
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 67%	5,748,193

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías				(9) = (4) - (6) - (8)	139,348,368
---	--	--	--	-----------------------	-------------

1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		86,181,376	
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		(13,853,537)	
Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor				(12) = (10) + (11)	72,327,840

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	211,676,207
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	16,934,097

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		230,752,562
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	2,307,526
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	19,241,622

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)		70,894,414
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		723,012
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		702,371
	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
	Capital Neto	(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	69,469,031
	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	50,227,409

Determinación del Índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	69,469,031
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	211,676,207
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	2,307,526
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	28,844,070
	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(23) / ((26) + (28))	28.88%

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMAS LIZADAS EN ASAMBLEA DE	PRIMA EN VENTA ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS	RESULTADO NETO		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018:	\$68,265	\$0	\$4,503	\$10,134	(\$9,559)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$73,344
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:													
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0												\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES													\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL													\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES					\$0								\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS													\$0
- OTROS					\$0								\$0
TOTAL:					\$0								\$0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
- UTILIDAD INTEGRAL													\$0
- RESULTADO NETO													\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA													\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO													\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION													\$0
- REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS													\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:													\$0
- OTROS													\$0
TOTAL:													(\$2,450)
SALDOS AL 31 DE MARZO DEL 2019==>	\$68,265	\$0	\$4,503	\$10,134	(\$9,559)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$2,450)	\$70,894

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MICHAEL VALENZUELA ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.icic.com.mx>

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173

HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado Neto	\$ (2,450)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 69
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 6
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ 75
	<hr/> \$ (2,375)
Actividades de Operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio en inversiones en valores	\$ 1,479
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 13,402
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ 1,605
Cambio en inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ 176
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (13,533)
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (198)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pago de impuesto a la utilidad	
Otros	\$ (149)
	<hr/>
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación	\$ 407
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	\$ 407
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período	\$ 2,117
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período	\$ 2,524

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA G. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO