

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.
 PASEO RTO SONORA SUR NUM. 173
 HERMOSILLO, SONORA
 UCI-910805-RW2 TEL 01(662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 548	PASIVO:	
CUENTAS DE MARGEN		PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
TITULOS PARA NEGOCIAR	\$ -	De Corto Plazo	\$ 42,307
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	De Largo Plazo	\$ 100,394
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ -		\$ 142,701
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -	DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	\$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	DERIVADOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	
Créditos Comerciales		CON FINES DE COBERTURA	
Con garantía inmobiliaria	\$ 139,336	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE	
Con otras Garantías	\$ 8,982	PASIVOS FINANCIEROS	
Sin Garantías	\$ 12,931	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 76
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 161,249	Proveedores	\$ 35
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	
Créditos Vencidos Comerciales		Acreeedores por liquidacion de operaciones	
Documentados Con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreeedores por cuentas de margen	
Documentados con otras Garantías	\$ 104	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	
Sin Garantías	\$ 32	Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 9,427
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ -		\$ 9,538
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 136	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
CARTERA DE CREDITO	\$ 161,385	TOTAL PASIVO:	\$ 152,449
(-) Menos:		CAPITAL CONTABLE:	
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	\$ 3,714	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 157,671	Capital Social	\$ 68,265
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 4,529
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBR	\$ -		\$ 72,794
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	CAPITAL GANADO:	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 157,671	Reserva de Capital	\$ 10,134
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,917	Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 9,559
BIENES ADJUDICADOS	\$ 31,440	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,869	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Efecto acumulado por conversion	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 6,386	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
OTROS ACTIVOS		Resultado Neto	\$ 19,376
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 426		\$ 18,800
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 1,186	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 53,994
TOTAL ACTIVO	\$ 206,443		
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 206,443

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 400,025
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEV.NO COBRADOS DERIVADOS DE CV DE CREDITO	\$ 5,104
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 112,708

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE: \$3714, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$2322, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$1392, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 784	21.61%
A-2	\$ -	0.00%
B-1	\$ -	0.00%
B-3	\$ 1,452	62.53%
E	\$ 136	5.86%
	\$ 2,322	100.00%
PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS		
	\$ 1,392.00	
ESTIMACION (NETO)	\$ 3,714.00	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS. LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 22.58%

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnfb.com.mx>
<http://www.uci.com.mx>

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	27,254
GASTOS POR INTERESES	\$	18,628
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	8,626
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	4,889
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	3,737
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	52
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$	-
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	-\$	17,773
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	\$	10,971
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-\$	25,059
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	-\$	25,059
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	5,683
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-
RESULTADO NETO	-\$	19,376

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 22.58%

<http://www.cnbcv.gob.mx>

<http://www.uci.com.mx>

SR.LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **DICIEMBRE DEL 2019**
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		161,249,419
1350 00000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		135,802
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(3,713,825)
	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	157,671,397

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		8,934,000
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 67%	5,985,780

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	151,685,617
--	---	-------	-----------------	-------------

1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		50,084,370
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		(18,644,057)
	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	31,440,303

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	183,125,919
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	14,650,074

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		206,442,986
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	2,064,430

	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	16,714,503
--	--	--------	-------------	------------

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)		53,994,423
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilizan en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES. - Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		425,356
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		6,385,680
	Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-

	Capital Neto	(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	47,183,387
--	--------------	--------	----------------------------------	------------

	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	30,468,883
--	-------------------------------------	--------	-------------	------------

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	47,183,387
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	183,125,919
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	2,064,430
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	25,805,373

	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(23) / ((26) + (28))	22.58%
--	--	--------	----------------------	--------

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
* Resultado Neto	\$ (19,376)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 215
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 25
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ (5,684)
	<hr/> \$ (24,820)
Actividades de Operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio en inversiones en valores	\$ 2,046
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 828
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ 42,493
Cambio en inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ (6,206)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (22,377)
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 1,236
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuesto a la utilidad	\$ -
Otros	\$ 5,231
	<hr/>
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación	\$ (1,569)
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	\$ (1,569)
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período	\$ 2,117
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período	\$ 548

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

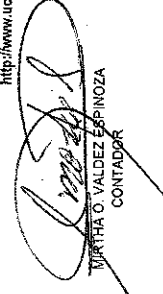
PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)**

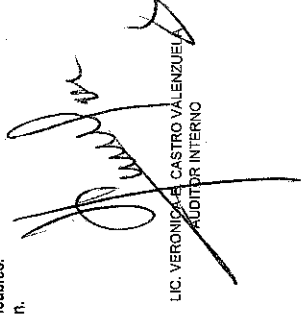
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMA LIZADOS EN ASAMBLEAS DE	PRIMA EN VENTA ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018:	\$68,265	\$0	\$4,503	\$10,134	(\$9,559)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$73,344
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0		\$26									\$26
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES												\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL				\$0								\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES					\$0							\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:												\$26
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
- UTILIDAD INTEGRAL												\$0
- RESULTADO NETO												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO												\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												\$0
- REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:												(\$19,376)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019==>	\$68,265	\$0	\$4,529	\$10,134	(\$9,559)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$19,376)	\$53,994

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ubic.com.mx>


MARTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUCAY
DIRECTOR GENERAL


LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO