

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,117	PASIVO:	
CUENTAS DE MARGEN		PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ 2,046	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
TTTULOS PARA NEGOCIAR	\$ -	De Corto Plazo	\$ 36,067
TTTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	De Largo Plazo	\$ 129,011
TTTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ 2,046		\$ 165,078
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS	\$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACION	\$ -	DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	\$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		CON FINES DE NEGOCIACION	
Créditos Comerciales		CON FINES DE COBERTURA	
Con garantía inmobiliaria	\$ 136,148	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Con otras Garantías	\$ 15,744	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Sin Garantías	\$ 10,595	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 510
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ -	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ 182
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Proveedores	\$ 133
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 162,487	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidacion de operaciones	
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por cuentas de margen	
Documentados Con garantía inmobiliaria	\$ 1,196	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Documentados con otras Garantías	\$ 104	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 7,477
Sin Garantías	\$ 193		\$ 8,302
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito.	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 210
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,493	TOTAL PASIVO:	\$ 173,590
CARTERA DE CREDITO	\$ 163,980	CAPITAL CONTABLE:	
(-) Menos:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	\$ 5,481	Capital Social	\$ 68,265
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 158,499	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en Venta de Acciones	\$ 4,503
(-) MENOS:			\$ 72,768
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	CAPITAL GANADO:	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Reserva de Capital	\$ 10,134
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 158,499	Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 21,125
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,043	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta.	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 73,933	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 6,083	Efecto acumulado por conversion	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 702	Resultado Neto	\$ 11,566
OTROS ACTIVOS			\$ 575
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 398	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 73,343
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 1,112		
TOTAL ACTIVO	\$ 246,933	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 246,933

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 491,954
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVEN COBRADOS DERNVADOS DE CV DE CREDITO	\$ 4,758
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 105,280

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACION AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE AL MONTO DE : \$5'480, IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACION DERIVADA DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONTO DE \$5'085, MAS LA PROVISION INICIAL DE CREDITOS OTORGADOS POR EL IMPORTE DE \$395, SEGUN EL SIGUIENTE CUADRO.

GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACION DE CARTERA		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 3,437	67.59%
A-2	\$ -	0.00%
B-1	\$ 63	1.23%
B-3	\$ 92	1.82%
E	\$ 1,483	29.36%
	\$ 5,085	100.00%
PROVISION INICIAL SEGUN EL GRADO DE RIESGO DE CREDITO OTORGADOS		
	\$ 395.00	
ESTIMACION (NETO)	\$ 5,481.00	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE RELEVADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS
 LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.12%

Sr. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDE ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173
 HERMOSILLO, SONORA.
 UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	37,060
GASTOS POR INTERESES	\$	20,895
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	16,165
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	8,154
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	8,011
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	2
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	53
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$	-
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	14,197
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	\$	9,095
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	13,062
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	13,062
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	1,319
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	177
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-
RESULTADO NETO	\$	11,566

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.12%
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ujcic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
 DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
 CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
 AUDITOR INTERNO



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Período **DICIEMBRE DEL 2018**
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 0000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		162,487,137	
1350 0000000	Cartera de Crédito Vendida	(2)		1,492,976	
1390 0000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(5,480,537)	
Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios				(4) = (1) + (2) + (3)	158,499,576

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		9,579,393
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 67%	6,418,193

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías			(9) =	(4) - (6) - (8)	152,081,383
---	--	--	-------	-----------------	-------------

1500 0000000	Bienes Adjudicados	(10)		86,181,376		
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		(12,248,855)		
Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor				(12) =	(10) + (11)	73,932,522

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	226,013,905		
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)				(14) =	(13) x 8%	18,081,112

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 0000000	Activo Total	(15)		246,933,969		
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado				(16) =	(15) x 1%	2,469,340
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado				(17) =	(14) + (16)	20,550,452

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 0000000	Capital Contable	(18)		73,343,989
-------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 0000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		398,107
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 0000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		702,371		
	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-		
Capital Neto				(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	72,243,511
Sobrante (Faltante) de Capital Neto				(24) =	(23) - (17)	51,693,059

Determinación del Índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	72,243,511		
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	226,013,905		
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	2,469,340		
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	30,866,746		
Índice de Capitalización (artículo 83)				(29) =	(23) / ((26) + (28))	28.12%

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS		IMPORTE	
Resultado Neto		\$	11,566
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 215		
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 25		
Provisiones			
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ 178	\$	418
		\$	11,984
Actividades de Operación			
Cambio en cuentas de margen		\$	-
Cambio en inversiones en valores		\$	(2,038)
Cambio en derivados (activo)		\$	-
Cambio en Cartera de Crédito (neto)		\$	35,108
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			
Cambio en bienes adjudicados (netos)		\$	(24,986)
Cambio en inventario		\$	-
Cambio en otros activos operativos (netos)		\$	1,376
Cambio en pasivos bursátiles		\$	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		\$	(21,149)
Cambio en otros pasivos operativos		\$	722
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		\$	-
Pago de impuesto a la utilidad		\$	-
Otros		\$	(659)
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación		\$	358
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento			
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		\$	358
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período		\$	1,759
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período		\$	2,117

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA G. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Cifras en miles de pesos)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMA LIZADOS EN ASAMBLEA DE	PRIMA EN VENTA ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO TENENCIA DE ACTIVOS O MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017:	\$88,265	\$0	\$4,503	\$10,134	(\$4,505)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$16,620)	\$61,777
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0											\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES												\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL												\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES												\$16,620
- PAGO DE DIVIDENDOS												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$16,620)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
- UTILIDAD INTEGRAL												\$11,566
- RESULTADO NETO												\$11,566
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO												\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												\$0
- REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$11,566	\$11,566
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018==>	\$68,265	\$0	\$4,503	\$10,134	(\$21,125)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$11,566	\$73,343

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

http://www.cnbv.gob.mx
http://www.uctc.com.mx

MIRTHA OLIVERA ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO