UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A., DE C.V. PASEO RIO SONORA SUR NUM: 173* HERMOSILLO, SONORA UCI-910805-RW2 TEL 01(662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2017

(cifras en miles de pesos)

		(cifras en miles	de pesos)		
SECTION OF THE PROPERTY OF THE			PASTIVO Y C	APITAL	
DISPONIBILIDADES CUENTAS DE MARGEN		\$ 1,171	P A S I V O: PASIVOS BURSATILES		\$ -
INVERSIONES EN VALORES		\$ 6,515	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTI	ROS ORGANISMOS	š:
TTULOS PARA NEGOCIAR TTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ - \$ -		De Corto Piazo	\$ 28,289	
ITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ 6,515		De Largo Plazo		\$ 170,2
EUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		\$ -	COLATERALES VENDIDOS	-	
DERIVADOS		\$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR) DERIVADOS	\$ -	
ON FINES DE NEGOCIACION ON FINES DE COBERTURA	\$ - \$ -		OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ "	\$ -
DUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANC	IEROS	\$ · •	DERIVADOS CON FINES DE NEGOCIACION		
ARTERA DE CRÉDITO VIGENTE réditos Comerciales			CON FINES DE REGOCIACION CON FINES DE COBERTURA		
	+ 400 700		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA PASIVOS FINANCIEROS	DE	
on garantía inmobiliaria on otras Garantías	\$. 186,766 \$ 10,424				
in Garantías peraciones de factoraje financiero, descuento o cesion	\$ 7,564		OTRAS CUENTAS POR PAGAR: Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 222	
e derechos de credito	\$ -		Ptu de los Trabajadores por pagar Proveedores	\$ 175 \$ -	
peraciones de arrendamiento capitalizable	\$		Aportaciones para futuros aumentos de capital		
OTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 204,754	pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas Acreedores por liquidacion de operaciones Acreedores por cuentais de margen	e e	
ARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 7,399	\$ 7,7
réditos Vencidos Comerciales ocumentados Con garantía irunobiliaria	\$ 3,223			3 1,255	+ ***
ocumentados con otras Garantias in Garantías	\$ - \$ 97		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
peraciones de factoraje financiero, descuento o cesión e derechos de credito.			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIP	ADOS	\$ 2
peraciones de arrendamiento, capitalizable	\$ -	000000000000000000000000000000000000000	TOTAL PASIVO:	_	\$ 178,2
DTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	\$ 3,320	iona risiro.		4 2307
ARTERA DE CREDITO		\$ 208,074			
) Menos: STIMACIÓN PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	<u>-</u>	\$ 5,085	CAPITAL CONTABLE:		
ARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ 202,989	CAPITAL CONTRIBUIDO - Capital Social	\$ 68,265	
ERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS -) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -	*
STIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRU	4 -		Prima en Venta de Acciones	<u>\$ 4,405</u>	\$ 72,6
ERECHOS DE COBRO (NETO)	\$				
OTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ 202,989	CAPITAL GANADO: Reserva de Capital	\$ 10,134	
ITRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 4,938	Resultado de Ejercicios Anteriores Resultado por valuación de titulos disponibles pa	-\$ 4,504	
			la venta.	_	
IENES ADJUDICADOS		\$ 32,181	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		,
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$ 6,500	Efecto acumulado por conversion Remediciones por beneficios definidos a los		
NVERSIONES PERMANENTES CTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		\$ (0.00 to 1.00 to 1.0	empleados Resultado por tenencia de activos no monetarios	S -	:
MPUESTOS Y PTU DIFERIDOS		s 640	Resultado Neto		\$ 5,
TROS ACTIVOS	- 1				•
rgos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 455 \$ 1,000	\$ 1,455	TOTAL CAPITAL CONTABLE:		\$ 78,1
ros Activos a Corto y Largo Piazo OTAL ACTIVO		\$ 256,389	TOTAL PASTVO Y CAPITAL CONTAE	n = 2-40/45 = 55	S 256
	All control of the co	Additional Annual Control of Cont			ES DIA INGRADA DE DESCRIPCION DE CONTRACTOR
AVALES OTORGADOS	ÇL	ENTAS D	E ORDEN <u>s !</u>	es es es es es estados.	en nemper ge
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES COMPROMISOS CREDITICIOS			\$ \$		
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINIS			\$ 532,9	35	
COLATERALES RECIBIDOS POR LA EI COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDI	NTIDAD	DAD	\$ \$,	
INTERESES DEV.NO COBRADOS DER			\$ 13,9		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO			\$ 121,5	,	
GRADO DE RIESGO CALIFICACION	IMPORTE	%			
A-1 A-2	\$ 1,602 \$ 35	31.50% 0.69%			4
B-2	\$ 129	2.54% 65.27%			
E	\$ 3,319	DD 27761			

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APUIDADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRUM POS REFLEJADAS LAS OPERACIONES FERCULADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALESS REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAL Y AL AUSTOSICONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL, PLE ENROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO ÀUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.84%

SR. LUS GERMAN ESPINOZA MIZUOAY DIRECTOR GENERAL

RTHA O. VAZOEZE CONTADOR

http://www.ucic.com.mx

LIC. VERONICA EL ASTRO VÁLENZUELA AUDÍTOR INTERNO

8

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173 HERMOSILLO, SONORA. UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES GASTOS POR INTERESES RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO	\$ \$ \$	6,715 4,032
MARGEN FINANCIERO	\$	2,683
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	•
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	2,683
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS RESULTADO POR INTERMEDIACION OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	\$ \$ \$ \$	50 - 166 2,676
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	123
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	\$	F. A. S.
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	123
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ \$	250 -
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	· -
RESULTADO NETO	<u>-\$</u>	127

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARÁ UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.84%

w.cnbv.gob.mx ic.com.mx

SR.LUIS SERMAN ESPINOZA MIZUGAY

DIRECTOR GENERA

CONTADO

LIC. VERONICA E LENZUEL STRO V

AUDITOR INTERNO



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Clave de la Entidad

MARZO DEL 2017

535

	lietiro de Cabirai boi	Riesgo de Crédito, artículo 78			
	1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		204,754,795
	1350 00000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		3,319,258
	1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(5,085,081)
	Monto total de la car preventivas para ries	tera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones gos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	202,988,972
in caso de	mantener Cartera de	Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84		**	
		Cartera de Crédito Vigente con garantia liquida, (artículo 84)	(5)		
		Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía liquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) × 67%	
n caso de	mantener Cartera de	Credito Vigente garantizada o avalada conforme al articulo 85			
		Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		
		Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(B) =	(7) x 80%	- '
		tera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	202,988,972
	Monto total de la car	tera de d'anicos don gada, ned de go			
	1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		32,180,835
		Estimaciones por potenciales perdidas de valor	(11)		• =
	Monto total de los Bi de valor	ienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas	(12) =	(10)+(11)	32,180,835
					235,169,807
		Activos Sujetos a Riesgo de Crédito Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párafo del	(13) =	(9) + (12)	581 (1,000 1446) 53 (1971 - 1447)
		artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	18,813,585
Requerin	niento de Capital po	r Riesgo de Mercado, artículo 79	-		
	1000 00000000	Activo Total	(15)		256,389,241
		Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) × 1%	2,563,892
		Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	21,377,477
Determin	nación del Capital N	eto, artículo 80			
	400 00000000	Capital Contable	(18)		78,172,969
MARAE.					44 S. A.
	que se contabilicen er nto de gastos o costos	n el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80	3		
	que se contabilicen en nto de gastos o costos	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a,	(19)		454,71
	nto de gastos o costos	en el capital de la unión de precitio, macción y anciona de la capital de la unión de precition de la capital de l	(19)		454,715
	1903 00000000	en el capital de la unión de creatio, maccol 11, ancions o CARSOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES. Los intangibles de cualquier tipo inicioyendo el credito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, articulo 80). Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(19)		454,715
	1903 00000000	en el capital de la unión de precitio, macción y anciona de la capital de la unión de precition de la capital de l	(19)		-
	1903 00000000	en el capital de la unión de preción, nacional de la capital de la unión de preción y nacional de la capital de la	(20)		454,715 640,04
	1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de presión, nacional de CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80). Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80).	(19)		-
	1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de creatio, nacional de la capital de la unión de creatio, nacional de la capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80) resterán netos de sus correspondientes amortizaciones. Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80 Créditós que se otorquen y las demás operaciones, que se realicen en	(20)	(18)-(19)-(20)- (21)-(22)	640,04
	1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de creatio, nacional de la capital de la unión de creatio, nacional de la capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80) resterán netos de sus correspondientes amortizaciones. Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80 Créditós que se otorquen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(20) (21) (22)	(21)-(22)	-
Partides (1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de credito, fraction (acceptance) en el capital de la unión de credito, fraction (acceptance) en el capital en trocción II, artículo 80). Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80) restarán netos de sus correspondientes amortizaciones. Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80 Cráditós que se otorquen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables. Capital Neto	(20) (21) (22) (23) =	(21)-(22)	640,04 77,078,20
Partides (1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de precito, nacional de la capital de la unión de precito, nacional de la capital de la capital de la capital tración III, artículo 80) Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se diflera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80) restarán netos de sus correspondientes amortizaciones. Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80 Créditós que se otorquen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables. Capital Neto Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(20) (21) (22) (23) =	(21)-(22)	640,04 77,078,20 55,700,73
Partidos (diferimier	1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de precito, nacional de la capital de la unión de precito, nacional de la capital de la unión de precito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80). Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80) restarán netos de sus correspondientes amortizaciones. Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80 Créditós que se otorquen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables. Capital Neto Sobrante (Faltante) de Capital Neto Capital Neto	(20) (21) (22) (23) = (24) =	(21)-(22)	540,04 77,078,20 55,700,73
diferimier	1903 00000000 Estos conceptos se	en el capital de la unión de credito, fraction (control de la capital de la unión de credito, fraction (control de la capital en	(20) (20) (21) (22) (23) = (24) =	(23) - (17) (23) - (17) (23) - (13)	540,041 77,078,202

Indice de Capitalización (artículo 83)

(23) / ((26) + (28))

28.84%

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173 HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 10. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2017 (Cifras en miles de pesos)

	CAP	CAPITAL CONTRIBUIDO	OQII				CAPITAL GANADO	ANADO				
CHABCZCC	-ABITAL	eals Civis Faces	10 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	A 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	11:1	100						
) ; ; ; ;	1	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE	VENTA	CENTRA DE CONTRA	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	VALUACION DE	YALUACION DE	ACUMULADO	POR BENEFICIOS	TENECIA DE	RESULTADO NETO	CAPITAL
	SOCIAL	CAPITAL FORMA LIZADOS EN ASAMBLEA DE				DISPONIBLES PARA LA VENTA	DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	CONVERSION	EMPLEADOS	MONETARIOS		CONTABIL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016:	\$68,265	\$0	\$4,405	\$10,134	(\$4,504)	0\$	80	0\$ (0\$	80	\$0	\$78,300
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:			10 (40 W) 10 (40 G) 10 (40 G)	Provided Provided Provided Provided Provided		Policy Control of the						
SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0		\$	s Marie Maries Verber Verber	Minute Management of the Control of							80
CAPITALIZACION DE UTILIDADES			Allega erskir erskir erskir	ere Profesional Profesional								
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL				S	140 355 1486 1486 1470 1470			124				\$0
TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PAGO DE DIVIDENDOS	JERCICIOS	ANTERIORES			0\$							0\$
TOTAL:	\$0	٠.	8	8	\$0						0\$	80
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL				त्राच्या सम्बद्धाः स्टब्स् स्टब्स्य स्टब्स्य अस्ति स्टब्स्य स्टब्स्य स्टब्स्य	and the second							
UTILIDAD INTEGRAL - RESULTADO NETO	-			eres La estário La estário La estário La estário La estário		ide Selection Selection of the selection					(\$127)	(\$127)
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA - RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO - EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION - REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	JBLES PAR DE COBER S EMPLEAC	A LA VENTA TURA OOS						-	· .	• •		
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:	ETARIOS:							-				
TOTAL:	\$0		\$0	S	0\$						(\$127)	(\$127)

El presente Estado de Variaciones en el Capita Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65,67 y 74 de la Ley de Unionas de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable de arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MZUGAY DIRECTOR GEMERAL

http://www.cnbv.gob.mx http://www.ucic.com.mx LIC. VERONICA E. CASTRO AUDITOR INTER

UNION DE CREDIFO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173 HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 10. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2017

(Cifras en miles de pesos)

			TE
Resultado Neto	\$		(127)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$		_
Pèrdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados	\$		_
a actividades de inversión	\$		-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$		75,943
Amortizaciones de Activos Intangibles Provisiones	\$ \$		·
mpuesto a la utilidad causada y diferida	\$		107
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas,	\$		
asociadas y negocios conjuntos.	\$		-
Operaciones discontinuadas	\$	-	V 1 − 1
	\$		75,923
Activida <u>des de Operación</u>			
Cambio en cuentas de margen	\$		-
Cambio en inversiones en valores	- \$		(6,506)
Cambio en deudores por reporto	\$		_
Cambio en derivados (activo)	\$		-
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$. * *	53,129
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$		(177).
Cambio en bienes adjudicados (netos)	. \$	- ,	(27,119)
Cambio en inventario	\$		-
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$		(75,882)
Cambio en pasivos bursatiles	\$		·* –,
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ -		(24,414)
Cambio en colaterales vendidos	\$		-
Cambio en derivados (pasivo)	\$		-
Cambio en otros pasivos operativos	\$		-
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas			
relacionadas con actividades de operación)	\$	· 1	
Cambio en otros Acreedores y otras cuentas por pagar	\$	-	(2,332)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$		-
Pago de impuesto a la utilidad	-		
. Ago no mitingere a minimum			
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación	\$		°(7,378)





UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173 HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 10. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2017

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	B0000000000000000000000000000000000000	IMPOR	76
Actividades de Inversión	•		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$		-
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con	\$		-
control conjunto			
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con	\$		-
control conjunto			1 *
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	\$		-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$		•
Cobros de dividendos en efectivo	\$		-
pagos por adquisicion de activos intangibles	\$		-
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta	\$	•	-
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion	\$, -
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion	\$		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas			
relacionadas con actividades de inversios)	\$		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas			
relacionadas con actividades de inversios)	\$		-
Flujo Neto de efectivo de actividades de Inversión	\$		- '
Actividades de Financiamiento			
Cobros por emision de acciones	\$		-
Pagos por reembolsos de capital social	\$ \$		· -
Pagos de dividendos en efectivo	\$	256	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$		-
	\$		-
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento	\$		
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	\$.		(7,378)
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período	\$.	·e.	8,549
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período	\$	99 90 11 55	1.171
LIGHTO Y Equivalence de credito di midi doi ponodo			09-09 7 -007-147-157

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

http://www.cnbv.gvb.mx http://www.ucic.com.mx

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY

CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA

AUDITOR INTERNO