



# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

Hermosillo, Sonora, a 20 de Abril del 2023.

## H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

VICEPRESIDENCIA DE SUPERVISION DE BANCA  
DE DESARROLLO Y FINANZAS POPULARES.

Av. Insurgentes Sur No. 1971,  
Torre Conjunto Plaza Inn,  
Col. Guadalupe Inn,  
México, D.F. CP. 01020.

**AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ**  
Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito

Estimados Señores:

Por este conducto, adjunto a la presente información financiera correspondiente al mes de  
MARZO DEL 2023, Según se detalla a continuación:

- 1.- Balance General
- 2.- Estado de Resultados.
- 3.- Estado de Variaciones en el Capital Contable
- 4.- Estado de Flujo de Efectivo
- 5.- Balance General Subreporte R13B 1321.
- 6.- Estado de Resultados Subreporte R13B 1322
- 7.- Compuo de Capitalización.
- 8.- Anexo 22
- 9.- Anexo 23

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

**Muy Atentamente.**

**C.P. MA. MAGDALENA JIEMENEZ MOLINA**  
**DIRECTOR EN FUNCIONES**

**C.C.P. Archivo**



**BALANCE GENERAL**

**31 DE MARZO DEL 2023**



**BALANCE GENERAL**

**(Cifras en miles de pesos según circular 1518 C.N.B.V.)**

# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270.  
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO.  
UCI-910805-RW2

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>ACTIVO:</b>		<b>PASIVO:</b>	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,968	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
INVERSIONES EN VALORES	\$ 116	De Corto Plazo	\$ 4,810
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	\$ 116	De Largo Plazo	\$ 36,832
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -		\$ 41,441
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
DERIVADOS	\$ -	DERIVADOS	\$ -
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	\$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
CON FINES DE COBERTURA	\$ -	DERIVADOS	\$ -
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	\$ -
		CON FINES DE COBERTURA	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ -
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 35,594	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,564
Documentados con otras Garantías	\$ -	PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 331
Sin Garantías	\$ 16	Proveedores	\$ 1,350
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	
Derechos de Crédito	\$ -	pendientes de Formalizar en Asamblea de Accionistas	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	\$ -	Acreedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 35,610</b>	Acreedores por Cuentas de Margen	\$ -
		Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:</b>		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 4,486
Créditos Vencidos Comerciales			\$ 7,731
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 21,892	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ -</b>
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,349	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 210</b>
Sin Garantías	\$ 2,561	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 49,383</b>
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derechos de Crédito	\$ -		
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	\$ -	<b>CAPITAL CONTABLE:</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 25,801</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
		CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>\$ 61,410</b>	CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
(-) Menos:		Capital Social Fijo	\$ 49,800
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 12,960	Capital Social Fijo No Exhibido	\$ 24,463
		CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 48,451</b>	Capital Social Variable	\$ 200
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	
(-) Menos:		Formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ -	<b>INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO</b>	<b>\$ 42,728</b>
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 48,451</b>		\$ 72,795
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,338	<b>CAPITAL GANADO:</b>	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,650	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,400	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 62,578
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127	de Flujos de Efectivo	\$ -
OTROS ACTIVOS		Efecto Acumulado por Conversión	\$ -
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 431	Remediones por Beneficios definidos a los Empleados	\$ -
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 0	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 69,481</b>	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>-\$ 252</b>
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 20,099</b>
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 69,481</b>

### CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	199,663
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA DE CRÉDITO	4,378
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	67,359

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASIENDE A UN MONTO DE \$12,960 (SON DOCE MIL NO CIENTOS SESENTY OCHO EN MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADO DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$117,200 MIL PESOS LÍQUIDO AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR MONTO DE \$1,240 SEGUN SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN DE CARTERA			
GRADO DE RIESGO	CLASIFICACIÓN DE CARTERA	IMPORTE	PORCENTAJE
GRADO DE RIESGO A-1		\$ 367	2.83%
GRADO DE RIESGO B-3		\$ 3,753	28.96%
GRADO DE RIESGO C-2		\$ 3,890	30.02%
GRADO DE RIESGO D		\$ 4,949	38.19%
<b>TOTAL RESERVA A CONSTITUIR POR GRADO DE RIESGO</b>		<b>\$ 12,960</b>	<b>100.00%</b>

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REPLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y CUMPLIRON CON APEGO A SUS PRÁCTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTORES QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$50,000 (SON CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$15,537 (SON QUINIENTOS CINCUENTA MIL Y CINCUENTA PESOS MONEDA NACIONAL). LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 28.31%.

C.P. MARIA DE MAGDALENA JIMENEZ MOLINA  
DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RÍO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270.

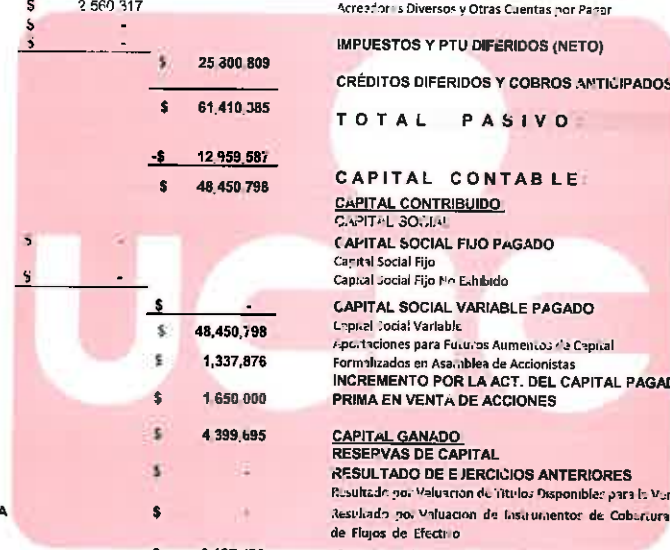
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO.

UCI-010805-RW2

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023

(cifras en pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
<b>ACTIVO:</b>	<b>PASIVO:</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>
Cuentas de Margen \$ 9,968,435	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:</b>
TÍTULOS PARA NEGOCIAR \$ 115,794	De Corto Plazo \$ 4,809,531
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA \$ -	De Largo Plazo \$ 36,631,881
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO \$ -	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	
\$ -	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
<b>DERIVADOS</b>	REPORTOS (SALDO ACREEDOR) \$ -
CON FINES DE NEGOCIACIÓN \$ -	DERIVADOS \$ -
CON FINES DE COBERTURA \$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS \$ -
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>DERIVADOS</b>
\$ -	CON FINES DE NEGOCIACIÓN \$ -
	CON FINES DE COBERTURA \$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:</b>	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>
<b>Créditos Comerciales</b>	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria \$ 35,593,791	
Documentados con otras Garantías \$ -	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR:</b>
Sin Garantías \$ 15,785	Impuesto a la Utilidad Por Pagar \$ 1,563,787
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derechos de Crédito \$ -	PTU de los Trabajadores por Pagar \$ 331,345
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable \$ -	Proveedores \$ 1,350,007
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de Formalizar en Asamblea de Accionistas \$ -
\$ 35,609,576	Acreedores por Liquidación de Operaciones \$ -
	Acreedores por Cuentas de Margen \$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA:</b>	Acreedores por Colaterales Rescibidos en Efectivo \$ -
<b>Créditos Vendidos Comerciales</b>	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar \$ 4,485,973
Documentados Con Garantía Inmobiliaria \$ 21,891,721	
Documentados con Otras Garantías \$ 1,348,771	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
Sin Garantías \$ 2,560,317	\$ -
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derechos de Crédito \$ -	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable \$ -	\$ 210,000
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>
\$ 25,300,809	\$ 49,382,614
	<b>CAPITAL CONTABLE:</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
\$ 61,410,385	<b>CAPITAL SOCIAL</b>
(-) Menos:	Capital Social Fijo \$ 25,337,000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	Capital Social Fijo \$ 49,800,000
\$ 12,959,587	Capital Social Fijo No Eshibido \$ 24,463,000
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO</b>
\$ 48,450,798	Capital Social Variable \$ 200,000
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizados en Asamblea de Accionistas \$ 200,000
(-) Menos:	<b>INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO</b>
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO \$ -	\$ 42,728,050
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES</b>
\$ -	\$ 4,529,603
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 72,794,653
\$ 48,450,798	<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>
\$ 1,337,876	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES \$ 10,134,214
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta \$ -
\$ 1,650,000	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo \$ -
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	Efecto Acumulado por Conversión \$ -
\$ 4,399,695	Remediones por Beneficios definidos a los Empleados \$ -
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios \$ -
\$ -	<b>RESULTADO NETO</b>
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 252,496
\$ -	\$ 52,696,041
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
\$ 3,127,496	\$ 20,098,612
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
Cargos Diferidos, Prgos Anticipados e Intangibles \$ 430,937	\$ 69,481,226
Otros Activos a Corto y Largo Plazo \$ 195	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	
\$ 69,481,226	



### CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$ 190,081,149
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENDIDA DE CRÉDITO	\$ 4,678,452
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 52,738,770

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, AJUSTADO A UN MONTO DE \$ 12,959,587 (SON: DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA NACIONAL), IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$ 11,719,775 MÁS LA PROVISIÓN DEL 10% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDO POR MONTO DE \$ 12,959,587 SE MUESTRAN EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN DE CARTERA		
GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA	IMPORTE	PORCENTAJE
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 366,599	2.83%
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 3,753,463	28.98%
GRADO DE RIESGO C-2	\$ 3,890,197	30.02%
GRADO DE RIESGO E	\$ 4,948,378	36.19%
<b>TOTAL RESERVA A CONSTITUIR POR GRADO DE RIESGO</b>	<b>\$ 12,959,587</b>	<b>100.00%</b>

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FUNDÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL INGENIERÍA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 66, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, REFLECTANDO LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA AFECTIVA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SUS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 90,000,000.00 (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$ 25,337,000.00 (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).


LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA. EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 23.38%.

http://www.uci.com.mx      http://www.cnbv.com.mx

C.P. MARÍA DE MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA  
DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO



**Estado de Resultados Acumulado**  
(Cifras en miles de pesos según circular 1518 C.N.B.V.)

**UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.**  
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270  
 HERMOSILLO, SONORA.  
 UCI-910805-RW2

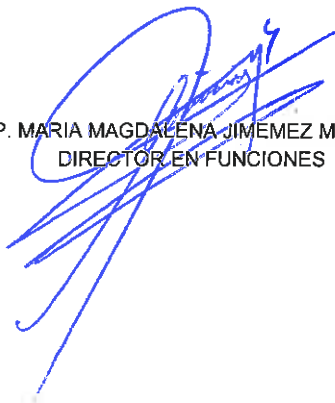
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**  
 (cifra en pesos)

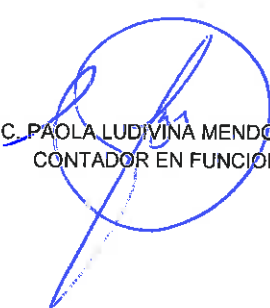
INGRESOS POR INTERESES	\$ 3,076,637
GASTOS POR INTERESES	\$ 2,868,162
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ 208,475</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ -
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	<b>\$ 208,475</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$ -
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$ 4,971
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 475,493
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 931,493
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>	<b>-\$ 252,496</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$ -
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ -
<b>RESULTADO NETO:</b>	<b>-\$ 252,496</b>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.  
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.38%

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.uci.com.mx>

  
 C.P. MARIA MAGDALENA JIMEMEZ MOLINA  
 DIRECTOR EN FUNCIONES

  
 LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
 CONTADOR EN FUNCIONES

  
 LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
 AUDITOR INTERNO

**UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.**  
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270  
 HERMOSILLO, SONORA.  
 UCI-910805-RW2

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**  
 (cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$ 3,077
GASTOS POR INTERESES	\$ 2,868
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ 208</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ -
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	<b>\$ 208</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$ -
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$ 5
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 475
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 931
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>	<b>-\$ 252</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$ -
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ -
<b>RESULTADO NETO:</b>	<b>-\$ 252</b>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 28.38%

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucic.com.mx>

  
 C.P. MARIA MAGDALENA JIMEMEZ MOLINA  
 DIRECTOR EN FUNCIONES

  
 LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
 CONTADOR EN FUNCIONES

  
 LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
 AUDITOR INTERNO





**COMPUTO DE CAPITALIZACION PARA  
UNIONES DE CREDITO**



Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **MARZO DEL 2023**  
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		35,609,576
	Cartera de Crédito Vig para cred. otorgados, reestruct. O Renovados al amparo FCC			-
	Monto de los créditos con un ponderador del 85%			-
	Monto de los créditos con un ponderador del 90%			-
1350 00000000	Cartera de Crédito Vendida	(2)		25,800,809
	Cartera de crédito Venc. Para Créd otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC			-
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(12,959,587)
	Estimación preventiva para cred. Otorgados, Reestruct. O Renovados al amparo FCC			-
	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de sus correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	48,450,798

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		500,000
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%, conforme al artículo 81.	(8) =	(5) x 100%	500,000

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (20%)	(5) =	(7) x 80%	-

	Monto total de la cartera de créditos otorgada neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	47,950,798
--	--	-------	-----------------	------------

1500 00000000	Bienes Ajudicados	(10)		18,100,173
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		(16,450,173)
	Monto total de los Bienes Ajudicados neta de sus correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) - (11)	1,650,000

	Activos Sujtos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	49,600,798
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo parrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 2%	3,968,064

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		69,481,227
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	694,812

	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	1,662,876
--	--	--------	-------------	-----------

Determinación del Capital Neto, artículo 90

400 00000000	Capital Contable	(18)		20,098,613
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilizan en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES. - Los Intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (Inclso a, fracción II, artículo 80)	(19)		430,937
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		3,127,496
---------------	---	------	--	-----------

	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
--	--	------	--	---

	Capital Neto	(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	16,540,180
--	--------------	--------	----------------------------------	------------

	Sobranje (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	11,977,303
--	-------------------------------------	--------	-------------	------------

Determinación del Índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	16,540,180
	Activos Sujtos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	49,600,798
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	694,812
	Activos Sujtos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	8,685,150

	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(23) / ((26) + (28))	28.58%
--	--	--------	----------------------	--------



**Estado de Variaciones en el Capital Contable**  
**(Cifras en miles de pesos según circular 1518 C.N.B.V.)**

# UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270.  
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO

## ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023 ( Cifras en miles de pesos )

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:</b>	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,351
<u>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</u>										
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0									\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES										\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL										\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				\$0						\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS										\$0
- OTROS										\$0
<b>TOTAL:</b>				\$0						\$0
<u>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</u>										
- UTILIDAD INTEGRAL										\$0
- RESULTADO NETO										\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA										\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO										\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION										\$0
- REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS										\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:										\$0
- OTROS										\$0
<b>TOTAL:</b>				\$0						(\$252)
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2023==&gt;</b>	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,699

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65.87 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.unic.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA  
DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO



**Estado de Flujos**

**(Cifras en miles de pesos según circular 1518 C.N.B.V.)**

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP.83270.  
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO  
UCI-910805-RW2

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2023**

( Cifras en miles de pesos )

CONCEPTOS	IMPORTE
* <b>Resultado Neto</b>	\$ (252)
<i>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</i>	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 16
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 6
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ -
	<u>\$ 23</u>
<b>Actividades de Operación</b>	\$ (229)
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio en inversiones en valores	\$ (3)
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 19,205
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ 220
Cambio en inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ 114
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	\$ (9,218)
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (320)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuesto a la utilidad	\$ -
Otros	<u>\$ (45)</u>
<b>Flujos Netos de efectivo de actividades de operación</b>	\$ 9,723
<b>Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento</b>	
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo</b>	\$ 9,723
<b>Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período</b>	\$ 245
<b>Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período</b>	\$ 9,968

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.  
<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucic.com.mx>

C.P. MARIA MGDALENA JIMENEZ MOLINA  
DIRECTOR EN FUNCIONES

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO



**ANEXO 22 Y ANEXO 23**



**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.**  
**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA**  
**CONSTITUCIÓN DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2023.**

**ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**

Persona que elaboró el reporte	C P María Magdalena Jimenez Molina
Telefono o correo electrónico	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial	0.0000%

**1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado:**

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Migración a perdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"			Migración a perdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"			
A-1			\$0.00			\$0.00	
A-2			\$0.00			\$0.00	
B-1			\$0.00			\$0.00	
B-2			\$0.00			\$0.00	
B-3			\$0.00			\$0.00	
C-1			\$0.00			\$0.00	
C-2			\$0.00			\$0.00	
D			\$0.00			\$0.00	
E			\$0.00			\$0.00	

**2. Composición de la calificación mediante el método NO individualizado:**

Calificaciones de riesgo por operaciones crediticias	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo	Créditos liquidados
A-1	\$ 3,445,436.83	\$ 23,907,863.91	-\$ 20,462,427.08	\$0.00	\$0.00	\$277,973.87	-\$20,740,400.95
A-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$ 37,576,291.61	\$ 36,916,759.59	\$ 659,532.02	\$0.00	\$0.00	\$620,003.09	\$39,528.93
C-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$ 15,438,278.21	\$ 15,588,343.98	-\$ 149,065.77	-\$149,065.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$ -	\$ 161,679.44	-\$ 161,679.44	\$0.00	-\$161,679.44	\$0.00	\$0.00
E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,787,689.38	\$ 161,679.44	\$0.00	\$0.00	\$161,679.44	\$0.00
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones		Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)		Variación		
A-1	\$	366,558.91	\$	1,161,998.52	-\$	795,439.61	
A-2	\$	-	\$	-	\$	-	
B-1	\$	-	\$	-	\$	-	
B-2	\$	-	\$	-	\$	-	
B-3	\$	3,753,453.36	\$	3,771,594.86	-\$	18,141.50	
C-1	\$	-	\$	-	\$	-	
C-2	\$	3,890,197.34	\$	3,971,951.11	-\$	81,753.77	
D	\$	-	\$	116,679.44	-\$	116,679.44	
E	\$	4,949,377.60	\$	4,683,785.16	\$	265,592.44	
<b>Total constituido:</b>	\$	<b>12,959,587.21</b>	\$	<b>13,706,009.12</b>	-\$	<b>746,421.91</b>	





# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

## ANEXO 23

### REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO AL 31 DE MARZO DE 2023

#### ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
<b>TOTALES:</b>	<b>\$0.00</b>		<b>\$0.00</b>

#### ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$2,200,000.00	25%	\$550,000.00
Más de 24 y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$45,900,173.27	100%	\$45,900,173.27
<b>TOTALES:</b>	<b>\$48,100,173.27</b>	<b>100%</b>	<b>\$46,450,173.27</b>

**GRAN TOTAL: ==>**

**\$48,100,173.27**

**\$46,450,173.27**

ELABORÓ:

**C.P. MARÍA MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA**