



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

Hermosillo, Sonora, a 26 de Julio del 2023.

H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

VICEPRESIDENCIA DE SUPERVISION DE BANCA
DE DESARROLLO Y FINANZAS POPULARES.

Av. Insurgentes Sur No. 1971,
Torre Conjunto Plaza Inn,
Col. Guadalupe Inn,
México, D.F. CP. 01020.

AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ
Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito

Estimados Señores:

Por este conducto, adjunto a la presente información financiera correspondiente al mes de JUNIO DEL 2023, Según se detalla a continuación:

- 1.- Balance General
- 2.- Estado de Resultados.
- 3.- Estado de Variaciones en el Capital Contable
- 4.- Estado de Flujo de Efectivo
- 5.- Balance General Subreporte R13B 1321.
- 6.- Estado de Resultados Subreporte R13B 1322
- 7.- Computo de Capitalización.
- 8.- Anexo 22
- 9.- Anexo 23

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Muy Atentamente.

C.P. MA. MAGDALENA JIEMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL

C.C.P. Archivo

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270.
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO.

LCL-010805-RW2

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

(cifras en pesos)

ACTIVO

ACTIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 321,413
CUENTAS DE MARGEN	
INVERSIONES EN VALORES	
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	
DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
CON FINES DE COBERTURA	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:	
Créditos Comerciales	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 19,891,620
Documentados con otras Garantías	\$ 501,501
Sin Garantías	
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derechos de Crédito	
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	20,396,121
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:	
Créditos Vencidos Comerciales	
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 16,629,091
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,348,771
Sin Garantías	\$ 1,522,344
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derechos de Crédito	
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	19,500,206
CARTERA DE CRÉDITO	39,896,327
(-) Menos:	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 8,647,782
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	31,248,545
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	
(-) Menos:	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	31,248,545
OTRAS CUENTAS POR COERAR (NETO)	\$ 2,964,937
BIENES ADJUDICADOS	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,210,324
INVERSIONES PERMANENTES	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127,496
OTROS ACTIVOS	
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 253,179
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 195
TOTAL ACTIVO	\$ 40,126,079

PASIVO Y CAPITAL

PASIVO:	
PASIVOS BURSÁTILES	\$
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
De Corto Plazo	\$ 5,769,324
De Largo Plazo	\$
COLATERALES VENDIDOS	
REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ -
DERIVADOS	\$ -
OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ -
DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	\$ -
CON FINES DE COBERTURA	\$ -
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,033,787
PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 331,345
Proveedores	\$ 1,250,224
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de Formalizar en Asamblea de Accionistas	\$ -
Acreedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
Acreedores por Cuentas de Margen	\$ -
Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 3,770,971
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 12,734,651
CAPITAL CONTABLE:	
CAPITAL CONTRIBUIDO:	
CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337,000
Capital Social Fijo	\$ 49,800,000
Capital Social Fijo No Exhibido	-\$ 24,463,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200,000
Capital Social Variable	\$ 200,000
Aportaciones para Futuro: Aumentos de Capital Formalizados en Asamblea de Accionistas	\$ -
INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728,050
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,529,603
CAPITAL GANADO:	
RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134,214
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 62,577,759
Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	\$ -
Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	\$ -
Efecto Acumulado por Conversión	\$ -
Rumedaciones por Beneficios definidos a los Empleados	\$ -
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	\$ -
RESULTADO NETO	\$ 7,040,320
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 27,391,428
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 40,126,079

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN JUSTICIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$ 149,434,948
INTERESES DE ENGARGOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA DE CRÉDITO	\$ 4,162,847
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 19,611,860

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASOCIADO A UN MONTO DE \$ 8,647,782 (SON OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 87 100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$ 941,404.00 MÁS LA PROPORCIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 693,957.87 SEGUN SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN DE CARTERA:			
GRADO DE RIESGO DERIVADO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA	CARTERA TOTAL	TOTAL PERIERTA	PORCENTAJE
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 2,525,822.19	\$ 381,990.91	4.19%
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 22,873,304.24	\$ 2,381,820.38	27.54%
GRADO DE RIESGO C-2	\$ 9,547,822.28	\$ 954,783.00	11.04%
GRADO DE RIESGO E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,949,377.80	57.23%
TOTAL RESERVA CONSTITUIDA POR GRADO DE RIESGO	\$ 8,647,327.53	\$ 8,647,327.53	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 67, 69 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA. LAS CUENTAS SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000,000.00 (SON CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$ 27,391,428.00 (SON VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA. EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 23.9%.

C.P. MARÍA DE MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270
 HERMOSILLO, SONORA.
 UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
 (cifra en pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$ 4,371,861
GASTOS POR INTERESES	\$ 1,959,960
MARGEN FINANCIERO	\$ 2,411,901
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,579,631
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$ 832,270
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$ -
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$ 9,891
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 9,161,939
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2,943,998
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$ 7,040,320
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$ -
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ -
RESULTADO NETO:	\$ 7,040,320

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 42.49%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>


 C.R. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
 CONTADOR EN FUNCIONES


 LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270.
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
ACTIVO:	PASIVO:
DISPONIBILIDADES \$ 321	PASIVOS BURSÁTILES \$ -
CUENTAS DE MARGEN \$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:
INVERSIONES EN VALORES \$ -	De Corto Plazo \$ 5,769
TÍTULOS PARA NEGOCIAR \$ -	De Largo Plazo \$ -
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA \$ -	\$ 5,769
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO \$ -	COLATERALES VENDIDOS
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) \$ -	REPORTOS (SALDO ACREEDOR) \$ -
DERIVADOS \$ -	DERIVADOS \$ -
CON FINES DE NEGOCIACIÓN \$ -	OTROS COLATERALES VENDIDOS \$ -
CON FINES DE COBERTURA \$ -	DERIVADOS \$ -
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS \$ -	CON FINES DE NEGOCIACIÓN \$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:	CON FINES DE COBERTURA \$ -
Créditos Comerciales	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS \$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria \$ 19,892	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:
Documentados con otras Garantías \$ 505	Impuesto a la Utilidad Por Pagar \$ 1,564
Sin Garantías \$ -	PTU de los Trabajadores por Pagar \$ 331
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derivados de Crédito \$ -	Proveedores \$ 1,299
Operaciones de Arrendamiento capitalizable \$ -	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de Formalizar en Asamblea de Accionistas \$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE \$ 20,396	Acreedores por Liquidación de Operaciones \$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:	Acreedores por Cuentas de Margen \$ -
Créditos Vencidos Comerciales	Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo \$ -
Documentados Con Garantía Inmobiliaria \$ 16,629	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar \$ 2,771
Documentados con Otras Garantías \$ 1,349	\$ 6,965
Sin Garantías \$ 1,522	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) \$ -
Operaciones de Factoraje Financiero, Descuento o Cesión de Derivados de Crédito \$ -	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS \$ -
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable \$ -	TOTAL PASIVO \$ 12,735
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA \$ 19,500	CAPITAL CONTABLE:
CARTERA DE CRÉDITO \$ 39,896	CAPITAL CONTRIBUIDO:
(-) Menos:	CAPITAL SOCIAL \$ 68,265
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS -\$ 8,648	CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO \$ 25,337
CARTERA DE CRÉDITO (NETO) \$ 31,249	Capital Social Fijo \$ 49,800
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS \$ -	Capital Social Fijo No Exhibido -\$ 24,463
(-) Menos:	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO \$ 200
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO \$ -	Capital Social Variable \$ 200
DERECHOS DE COBRO (NETO) \$ -	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizados en Asamblea de Accionistas \$ -
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO) \$ 31,249	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO \$ 42,728
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) \$ 2,965	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES \$ 4,530
BIENES ADJUDICADOS \$ -	\$ 72,795
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) \$ 2,210	CAPITAL GANADO:
INVERSIONES PERMANENTES \$ -	RESERVAS DE CAPITAL \$ 10,134
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA \$ -	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES -\$ 62,578
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS \$ 3,127	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta \$ -
OTROS ACTIVOS	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo \$ -
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles \$ 253	Efecto Acumulado por Conversión \$ -
Otros Activos a Corto y Largo Plazo \$ 0	Remediones por Beneficios definidos a los Empleados \$ -
TOTAL ACTIVO \$ 40,126	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios \$ -
	RESULTADO NETO \$ 7,040
	\$ 45,403
	TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 27,391
	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 40,126



CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$ 14,429
INTERESES DEVENIDADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA DE CRÉDITO	\$ 4,113
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 19,612

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE \$8,648 (SON OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CIFRAS EN MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$7,042.11 (S/ LA PROPORCIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA), POR UN MONTO DE 206.96 SEGUN SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN DE CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CLASIFICACIÓN DE CARTERA	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE
GRADO DE RIESGO A-1		\$ 2,528	\$ 362	4.19%
GRADO DE RIESGO B-3		\$ 22,873	\$ 2,382	27.54%
GRADO DE RIESGO C-2		\$ 6,648	\$ 956	11.04%
GRADO DE RIESGO D		\$ 4,949	\$ 4,949	57.23%
TOTAL RESERVA CONSTITUIDA POR GRADO DE RIESGO		\$ 36,998	\$ 8,648	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTÁNDOSE REFLECTADOS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA DE REGISTRO MENCIONADA. LAS CUENTAS SE REALIZARON Y VINCULARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 3,000,000,000 (TRES MIL MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$ 25,337, (SON VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 42.48%.

C.P. MARIA DE MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA
ORTIZ

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270
 HERMOSILLO, SONORA.
 UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
 (cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$ 4,372
GASTOS POR INTERESES	\$ 1,960
MARGEN FINANCIERO	\$ 2,412
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,580
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$ 832
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$ -
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$ 10
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 9,162
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2,944
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$ 7,040
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$ -
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ -
RESULTADO NETO:	\$ 7,040


LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FÓRMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 42.49%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>


 C.P. MARIA MAGDALENA JIMEMEZ MOLINA
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
 CONTADOR EN FUNCIONES


 LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270.
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2023 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONES	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO "UP" VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS			RESULTADO DE TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,351
<u>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</u>											
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0		\$0								\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES											\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL											\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				\$0							\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS											\$0
- OTROS											\$0
TOTAL:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,351
<u>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</u>											
- UTILIDAD INTEGRAL											\$7,040
- RESULTADO NETO											\$7,040
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO											\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION											\$0
- REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS											\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:											\$0
- OTROS											\$0
TOTAL:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$7,040	\$27,391

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65.67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.unic.com.mx>


C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR EN FUNCIONES


LIC.-PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES


LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP.83270.
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO
UCI-910805-RW2

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2023
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado Neto	\$ 7,040
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y Equipo	\$ 21
Amortizaciones de Activos Intangibles	\$ 13
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ -
	\$ 33
Actividades de Operación	\$ 7,073
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio en inversiones en valores	\$ 113
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 36,408
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ 1,870
Cambio en inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ 798
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (44,890)
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (1,296)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuesto a la utilidad	\$ -
Otros	\$ -
Flujos Netos de efectivo de actividades de operación	\$ (6,997)
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	\$ 76
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período	\$ 245
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período	\$ 321

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucic.com.mx>

C.P. MARIA-MGDALÉNA JIMÉNEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO



DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A.

Cálculo de Requerimientos de Capital e Índice de Capitalización, con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, únicas de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Computo de Capitalización para Uniones de Crédito

Periodo: JUNIO DE 2023.

Clave de la Entidad: 535

(Cifras en miles de pesos)

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 0000000	Cartera de Crédito Vigente:	(1)	20,196
	Cartera de Crédito Vig para cred.otorgados, reestruct. O Renovados al amparo FCC		-
	Monto de los créditos con un ponderador del 85%		-
	Monto de los créditos con un ponderador del 90%		-
1350 0000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)	19,500
	Cartera de crédito Venc. Para Créd otorgados, Reestruct. O Renovados al amparo FCC		-
1390 0000000	Estimacion preventiva para riesgos crediticios	(3)	(8,648)
	Estimación preventiva para cred. Otorgados, Reestruct. O Renovados al amparo FCC		-
Monto total de la cartera de créditos otorgados por la unión neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos		(4) = (1) + (2) + (3)	31,248

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84.

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)	-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%, conforme al artículo 84.	(6) = (5) x 100%	-

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)	-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) = (7) x 80%	-

Monto total de la cartera de créditos otorgada neta de garantías

(9) = (4) - (6) - (8) = 31,248

1500 0000000	Bienes Adjudicados	(10)	45,900
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)	(45,900)

Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor

(12) = (10) + (11) = -

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) = (9) + (12)	31,248
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo parrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) = (13) x 3%	2,500

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)	40,126
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) = (15) x 1%	401

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado

(17) = (14) + (16) = 2,901

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)	27,391
--------------	------------------	------	--------

Menos:-

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80.

1903 00000000	Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles - Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)	157
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)	-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) fracción III, artículo 80	(21)	3,127
	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)	8,697

Capital Neto

(23) = (18) - (19) - (20) - (21) - (22) = 15,410

Sobrante (Faltante) de Capital Neto

(24) = (23) - (17) = 12,509

Determinación del Índice de Capitalización, artículo 83.

	Capital Neto	(25) = (23)	15,410
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) = (13)	31,248
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) = (16)	401
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) = (27) x 12.5	5,016
	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) = (25) / ((26) + (28))	42.49%



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA
CONSTITUCIÓN DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023.

ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA

Persona que elaboro el reporte	C.P. Marie Magdalena Jimenez Molina
Teléfono o correo electrónico	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial	0.0000%

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado:

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Migración a pérdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"	Migración a pérdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"
A-1	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00

2. Composición de la Calificación de la Cartera mediante el método NO individualizado:

Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo	Créditos liquidados
A-1	\$ 2,525,822.19	\$ 3,445,436.83	-\$ 919,614.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$919,614.64
A-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$ 22,873,304.24	\$ 37,576,291.61	-\$ 14,702,987.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$14,702,987.37
C-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$ 9,547,822.28	\$ 15,439,278.21	-\$ 5,891,455.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$5,891,455.93
D	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,949,378.82	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$ 361,980.91	\$ 366,558.91	-\$ 4,578.00
A-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-1	\$ -	\$ -	\$ -
B-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-3	\$ 2,381,620.36	\$ 3,753,453.36	-\$ 1,371,833.00
C-1	\$ -	\$ -	\$ -
C-2	\$ 954,783.00	\$ 3,890,197.34	-\$ 2,935,414.34
D	\$ -	\$ -	\$ -
E	\$ 4,949,377.60	\$ 4,949,377.60	\$ -
Total constituido:	\$ 8,647,761.87	\$ 12,959,587.21	-\$ 4,311,825.34



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA
CONSTITUCIÓN DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023.

ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA

3 Composición de las estimaciones preventivas totales:

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$ 361,980.91	\$ 366,558.91	-\$ 4,578.00
A-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-1	\$ -	\$ -	\$ -
B-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-3	\$ 2,381,620.36	\$ 3,753,453.36	-\$ 1,371,833.00
C-1	\$ -	\$ -	\$ -
C-2	\$ 954,783.00	\$ 3,890,197.34	-\$ 2,935,414.34
D	\$ -	\$ -	\$ -
E	\$ 4,949,377.60	\$ 4,949,377.60	\$ -
Total Constituido	\$ 8,647,761.87	\$ 12,959,587.21	-\$ 4,311,825.34

4. Montos claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Saldos	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Estimaciones preventivas (totales)	\$ 8,647,761.87	\$ 12,959,587.21	-\$ 4,311,825.34
Estimaciones para créditos vigentes	\$ 2,035,285.00	\$ 3,409,651.00	-\$ 1,374,366.00
Estimaciones para créditos vencidos	\$ 6,612,476.87	\$ 9,549,936.21	-\$ 2,937,459.34
Monto créditos vigentes	\$ 20,396,121.89	\$ 35,609,576.38	-\$ 15,213,454.49
Monto créditos vencidos	\$ 19,500,205.64	\$ 25,800,809.09	-\$ 6,300,603.45
Castigos netos	\$ 5,891,455.93	\$ -	\$ 5,891,455.93

5 Indicadores claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Indicador (porcentajes)	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días) entre Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.0000%
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.0000%
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.05%	-0.0500%
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	23.15%	-23.1500%
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera Comercial Total	48.8772%	15.8328%	33.0444%
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial Total	0.00%	0.01%	-0.0100%
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.0000%
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	44.35%	53.12%	-8.7730%
Estimaciones preventivas/Castigos Netos	146.78%	0.00%	146.7848%

FIRMA

ELABORA

C.P. MA. MAGDALENA JIMENEZ MOLINA



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES	\$0.00		\$0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$0.00	25%	\$0.00
Más de 24 y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$45,900,173.27	100%	\$45,900,173.27
TOTALES:	\$45,900,173.27	100%	\$45,900,173.27

GRAN TOTAL: ==>	\$45,900,173.27		\$45,900,173.27
---------------------------	------------------------	--	------------------------

ELABORÓ:

C.P. MARÍA MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA