



# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

Hermosillo, Sonora, a 26 de Octubre del 2023.

## H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

VICEPRESIDENCIA DE SUPERVISION DE BANCA  
DE DESARROLLO Y FINANZAS POPULARES.

Av. Insurgentes Sur No. 1971,  
Torre Conjunto Plaza Inn,  
Col. Guadalupe Inn,  
México, D.F. CP. 01020.

**AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ**  
Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito

Estimados Señores:

Por este conducto, adjunto a la presente información financiera correspondiente al mes de SEPTIEMBRE DEL 2023, Según se detalla a continuación:

- 1.- Balance General
- 2.- Estado de Resultados.
- 3.- Estado de Variaciones en el Capital Contable
- 4.- Estado de Flujo de Efectivo
- 5.- Balance General Subreporte R13B 1321.
- 6.- Estado de Resultados Subreporte R13B 1322
- 7.- Computo de Capitalización.
- 8.- Anexo 22
- 9.- Anexo 23

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

**Muy Atentamente.**

**C.P. MA. MAGDALENA JIEMENEZ MOLINA**  
**DIRECTOR GENERAL**

**C.C.P. Archivo**

# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL II, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.  
UCI-910805-RW2

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>ACTIVO:</b>		<b>PASIVO:</b>	
DISPONIBILIDADES	\$ 428,428	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 6,026,678
		De Corto Plazo	\$ 6,026,678
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,563,787
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 331,345
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:</b>		Proveedores	\$ 1,195,506
<b>Créditos Comerciales</b>		Aportaciones para futuros aumentos de Capital	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 19,369,592	pendientes de formalizar en Asamblea de	\$ -
Documentados con otras Garantías	\$ 1,428,013	Accionistas	\$ -
Sin Garantías	\$ -	Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 20,797,605	Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
		Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:</b>		Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 2,688,095
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>		<b>TOTAL PASIVO:</b>	\$ 11,805,411
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 14,446,986		
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,348,771	<b>CAPITAL CONTABLE:</b>	
Sin Garantías	\$ 1,522,344	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 17,318,101	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265,050
		CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337,000
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$ 38,115,706	Capital Social Fijo	\$ 49,800,000
		Capital Social Fijo No Exhibido	\$ 24,463,000
(-) Menos:		CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200,000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 8,133,667	Capital Social Variable	\$ 200,000
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 29,982,039	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728,050
		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,529,603
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,424,907		\$ 72,794,653
		<b>CAPITAL GANADO:</b>	
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134,214
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 62,577,759
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,198,317	RESULTADO NETO	\$ 6,207,114
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>	\$ 26,558,222
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127,496		
OTROS ACTIVOS	\$ 202,446		
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 202,251		
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 195		
<b>TOTAL ACTIVO:</b>	<b>\$38,363,633</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>	<b>\$38,363,633</b>

### CUENTAS DE ORDEN:

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$143,962,825
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA DE CRÉDITO	\$5,717,802
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$22,031,751

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$ 8,133,667. (SON OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). IMPORTE INTEGRO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$7,883,738. MÁS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 249,929., SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 1,954,135	\$ 60,780	0.75%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 31,212,193	\$ 3,123,508	38.40%	
GRADO DE RIESGO E	\$ 4,949,379	\$ 4,949,379	60.85%	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 38,115,706</b>	<b>\$ 8,133,667</b>	<b>100.00%</b>	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000,000. (SON CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25,537,000. (SON VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 69.81%.

<http://www.ucic.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA,  
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,  
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,  
AUDITOR INTERNO.

**UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.**  
**PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11,**  
**PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271**  
**HERMOSILLO, SONORA.**  
**UCI-910805-RW2**

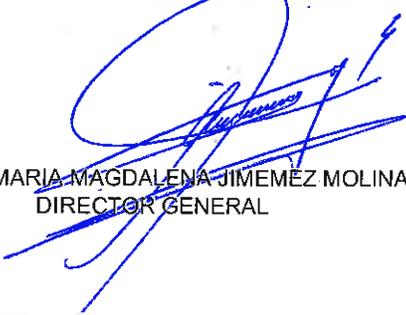
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(cifra en pesos)

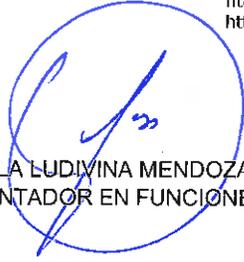
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>	\$	5,729,975
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	\$	2,353,254
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$	<u>3,376,721</u>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	<u>1,592,200</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	\$	1,784,521
<b>COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS</b>	\$	14,282
<b>OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN</b>	\$	9,407,433
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	\$	<u>4,970,558</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>	\$	6,207,114
<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS</b>	\$	-
<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	-
<b>RESULTADO NETO:</b>	\$	<u><u>6,207,114</u></u>

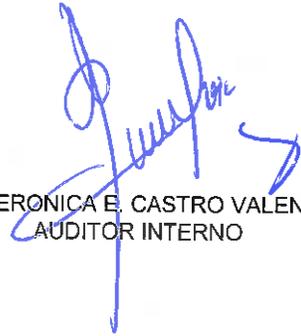
LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.  
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.  
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION-ES-DE 69.81%

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.uci.com.mx>

  
C.P. MARIA MAGDALENA JIMEMEZ MOLINA  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

  
LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

# UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 156, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP.83270.  
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO

## ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE		
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMAS LIÇADOS EN ASAMBLÉA DE	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION			REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO DE TENENCIA DE ACTIVOS O MONETARIOS
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,351
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</b>												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0			\$0								\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES												\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL												\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES					\$0							\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:					\$0							\$0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
- UTILIDAD INTEGRAL												\$6,207
- RESULTADO NETO												\$6,207
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO												\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												\$0
- REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:					\$0							\$6,207
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023==>	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$26,559

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbyf.gob.mx>  
<http://www.ujic.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA  
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

LIC. VERONICA CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

Reporte: " ESTADDO DE FLUJO DE EFECTIVO "

R13A - 1316

Periodo: CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES 01 AL 09 DEL EJERCICIO 2023

CLAVE	DESCRIPCION	MONTO
82C103500000	Resultado neto	6,207,114.42
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	51,582.97
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	32,727.97
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	18,855.00
820103600400	Provisiones	0.00
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103600900	Otros	0.00
***	Actividades de operación	
820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	112,914.55
820103030000	Cambio en deudores por reporto	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	37,674,297.85
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	1,870,000.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	1,382,146.29
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	-44,631,720.60
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-2,482,616.09
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-6,074,978.00
***	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
***	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por emisión de acciones	0.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	183,719.39
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820200000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	244,708.54
820000000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	428,427.93

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.  
UCI-910805-RW2

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>ACTIVO:</b>		<b>PASIVO:</b>	
DISPONIBILIDADES	\$ 428	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 6,027
		De Corto Plazo	\$ 6,027
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,564
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 331
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Proveedores	\$ 1,196
<u>Créditos Comerciales</u>		Aportaciones para futuros aumentos de	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 19,370	Capital pendientes de formalizar en Asamblea	\$ -
Documentados con otras Garantías	\$ 1,428	de Accionistas	
Sin Garantías	\$ -	acreedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 20,798	acreedores por Cuentas de Margen	\$ -
		acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 2,688
<u>Créditos Vencidos Comerciales</u>		TOTAL PASIVO:	\$ 11,805
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 14,447		
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,349	CAPITAL CONTABLE:	
Sin Garantías	\$ 1,522	CAPITAL CONTRIBUIDO:	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 17,318	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
		CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 38,116	Capital Social Fijo	\$ 49,800
(-) Menos:		Capital Social Fijo No Exhibido	\$ 24,463
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 8,134	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 29,982	Capital Social Variable	\$ 200
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,425	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
			\$ 72,795
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,198	CAPITAL GANADO:	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134
OTROS ACTIVOS	\$ 202	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 62,578
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 202	RESULTADO NETO	\$ 6,207
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 26,558
<b>TOTAL ACTIVO:</b>	<b>\$ 38,364</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>	<b>\$ 38,364</b>

### CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$143,963
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA DE CRÉDITO	\$5,718
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$22,032

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$ 8,134 (SON OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$7,884 MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 250, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 1,954	\$ 61	0.75%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 31,212	\$ 3,124	38.40%	
GRADO DE RIESGO E	\$ 4,949	\$ 4,949	60.85%	
TOTALES:	\$ 38,116	\$ 8,134	100.00%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 (SON CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25,537 (SON VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 69.81%.

<http://www.uci.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,  
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,  
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,  
AUDITOR INTERNO.

**UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.**  
**PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11,**  
**PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271**  
**HERMOSILLO, SONORA.**  
**UCI-910805-RW2**

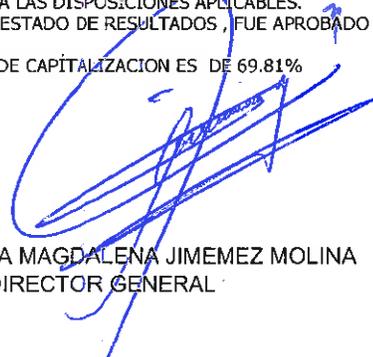
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(cifra en miles)

<b>INGRESOS POR INTERESES</b>	\$ 5,730
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	\$ 2,353
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<u>\$ 3,377</u>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>\$ 1,592</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	\$ 1,785
<b>COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS</b>	\$ 14
<b>OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN</b>	\$ 9,407
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<u>\$ 4,971</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>	\$ 6,207
<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS</b>	\$ -
<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -
<b>RESULTADO NETO:</b>	<u><u>\$ 6,207</u></u>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.  
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.  
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 69.81%

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.uci.com.mx>

  
C.P. MARIA MAGDALENA JIMEMEZ MOLINA  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ  
CONTADOR EN FUNCIONES

  
LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

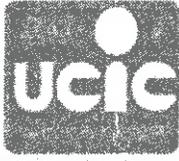
INDICE DE CAPITALIZACION

+ Cartera de Crédito Vigente	20,797,605.57
+ Cartera de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
- Monto de los créditos con un ponderador del 85%	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 90%	0.00
+ Cartera de Crédito Vencida	17,318,100.44
+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Estimación preventiva para riesgos crediticios	-8,133,666.65
+ Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr	29,982,039.36
+ Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida	1,428,013.65
+ Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 100%, conforme artículo	-1,428,013.65
+ Cartera Crédito Vigente neta de reservas garantizada Art. 85	0.00
+ Monto deducible de Cartera Vigente con garantizada (80%)	0.00
+ Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas	0.00
+ Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	28,554,025.71
+ Bienes Adjudicados	45,900,173.27
- Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	45,900,173.27
+ Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones	0.00
Activos sujetos a riesgo de crédito	28,554,025.71
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art.78	2,284,322.06
+ Activo Total	38,363,633.85
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	383,636.34
- Rec. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	2,667,958.40
+ Capital Contable	26,558,223.28
- Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	150,930.90
- Erogaciones o Gastos que se difieran en el tiempo	0.00
- Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80	3,127,496.06
- Créditos y operaciones, en contravención a las disposición	0.00
- Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC	0.00
+ Capital Neto	23,279,796.32
Sobrante (faltante) de capital neto	20,611,837.92
Activos sujetos a Riesgo de Mercado	4,795,454.23
Indice de Capitalización (artículo 83)	69.81

CAPITAL NETO	23,279,796.32
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO	28,554,025.71
REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO	383,636.34
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO	4,795,454.23
INDICE DE CAPITALIZACION	69.81 %

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.**  
**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA**  
**CONSTITUCIÓN DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

**ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**

Persona que elaboró el reporte:	C.P. María Magdalena Jiménez Molina
Teléfono o correo electrónico:	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial:	0.0000%

**1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado:**

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Migración a pérdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"			Migración a pérdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"			
A-1			\$0.00			\$0.00	
A-2			\$0.00			\$0.00	
B-1			\$0.00			\$0.00	
B-2			\$0.00			\$0.00	
B-3			\$0.00			\$0.00	
C-1			\$0.00			\$0.00	
C-2			\$0.00			\$0.00	
D			\$0.00			\$0.00	
E			\$0.00			\$0.00	

**2. Composición de la calificación mediante el método NO individualizado:**

Calificaciones de riesgo por operaciones crediticias	Saldo trimestre actual	Saldo trimestre anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados:
A-1	\$ 1,954,134.54	\$ 2,525,822.19	-\$ 571,687.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$571,687.65
A-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$ 31,212,192.65	\$ 22,873,304.24	\$ 8,338,888.41	\$0.00	\$9,547,822.28	\$0.00	-\$1,208,933.87
C-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$ -	\$ 9,547,822.28	-\$ 9,547,822.28	-\$9,547,822.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,949,378.82	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones		Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)		Variación		
A-1	\$	60,779.61	\$	361,980.91	-\$	301,201.30	
A-2	\$	-	\$	-	\$	-	
B-1	\$	-	\$	-	\$	-	
B-2	\$	-	\$	-	\$	-	
B-3	\$	3,123,507.92	\$	2,381,620.36	\$	741,887.56	
C-1	\$	-	\$	-	\$	-	
C-2	\$	-	\$	954,783.00	-\$	954,783.00	
D	\$	-	\$	-	\$	-	
E	\$	4,949,378.82	\$	4,949,378.82	\$	-	
<b>Total constituido:</b>	\$	<b>8,133,666.35</b>	\$	<b>8,647,763.12</b>	-\$	<b>514,096.77</b>	



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.  
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA  
CONSTITUCIÓN DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

**ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**

**3. Composición de las estimaciones preventivas totales:**

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$ 60,779.61	\$ 361,980.91	-\$ 301,201.30
A-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-1	\$ -	\$ -	\$ -
B-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-3	\$ 3,123,507.92	\$ 2,381,620.36	\$ 741,887.56
C-1	\$ -	\$ -	\$ -
C-2	\$ -	\$ 954,783.00	-\$ 954,783.00
D	\$ -	\$ -	\$ -
E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,949,380.04	-\$ 1.22
<b>Total Constituido:</b>	<b>\$ 8,133,666.35</b>	<b>\$ 8,647,764.34</b>	<b>-\$ 514,097.96</b>

**4. Montos claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:**

Saldos	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Estimaciones preventivas (totales)	\$ 8,133,666.35	\$ 8,647,764.34	-\$ 514,097.99
Estimaciones para créditos vigentes	\$ 1,898,685.00	\$ 2,035,285.00	-\$ 136,600.00
Estimaciones para créditos vencidos	\$ 6,234,981.35	\$ 6,612,479.34	-\$ 377,497.99
Monto créditos vigentes	\$ 20,797,605.57	\$ 20,396,121.89	\$ 401,483.68
Monto créditos vencidos	\$ 17,318,100.44	\$ 19,500,205.64	-\$ 2,182,105.20
Castigos netos	\$ -	\$ 5,891,455.93	-\$ 5,891,455.93

**5. Indicadores claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:**

Indicador (porcentajes)	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días) entre Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera Comercial Total	6.02%	0.00%	6.02%
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera Comercial Total	39.42%	48.88%	-9.46%
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/Cartera comercial Total	24.60%	0.00%	24.60%
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	46.97%	44.35%	2.62%
Estimaciones preventivas/Castigos Netos	0.00%	146.78%	-146.78%

FIRMA:

  
E.P. MA. MAGDALENA JIMENEZ MOLINA  
DIRECTOR GENERAL



# UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

## ANEXO 23

### REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
<b>TOTALES:</b>	<b>\$0.00</b>		<b>\$0.00</b>

#### ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$0.00	25%	\$0.00
Más de 24 y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$45,900,173.27	100%	\$45,900,173.27
<b>TOTALES:</b>	<b>\$45,900,173.27</b>	<b>100%</b>	<b>\$45,900,173.27</b>
<b>GRAN TOTAL: ==&gt;</b>	<b>\$45,900,173.27</b>		<b>\$45,900,173.27</b>

FIRMA:

C.P. MA. MAGDALENA JIMÉNEZ MOLINA  
DIRECTOR GENERAL