



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

Hermosillo, Sonora, a 29 de Enero de 2024.

H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

VICEPRESIDENCIA DE SUPERVISION DE BANCA
DE DESARROLLO Y FINANZAS POPULARES.

Av. Insurgentes Sur No. 1971,
Torre Conjunto Plaza Inn,
Col. Guadalupe Inn,
México, D.F. CP. 01020.

AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ
Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito

Estimados Señores:

Por este conducto, adjunto a la presente información financiera correspondiente al mes de DICIEMBRE DE 2023 cifras previas, Según se detalla a continuación:

- 1.- Balance General
- 2.- Estado de Resultados.
- 3.- Estado de Variaciones en el Capital Contable
- 4.- Estado de Flujo de Efectivo
- 5.- Balance General Subreporte R13B 1321.
- 6.- Estado de Resultados Subreporte R13B 1322
- 7.- Computo de Capitalización.
- 8.- Anexo 22
- 9.- Anexo 23

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Muy Atentamente,


C.P. MA. MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL

***VECV**
C.C.P. Archivo

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.



**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(PREVIO)**

**PASEORIO SONORA SUR NO. 159 INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO
RÍO SONORA, C.P. 83270, TELS. 6622 131079 Y 6622 131127,
HERMOSILLO, SONORA.**

• Correo electrónico: ucicdesonora@gmail.com

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (PREVIÓ)

(Cifras en pesos)

ACTIVO	
ACTIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 38,937
INVERSIONES EN VALORES	\$
Títulos para Negociar	\$
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:	
Créditos Comerciales	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 18,474,191
Documentados con otras Garantías	\$
Sin Garantías	\$
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 18,474,191
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:	
Créditos Vencidos Comerciales	
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 12,479,815
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,348,771
Sin Garantías	\$ 1,522,344
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 15,350,930
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 33,825,121
(-) Menos:	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 7,838,120
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 25,987,001
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,994,949
BIENES ADJUDICADOS	\$
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,186,310
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127,496
OTROS ACTIVOS	\$ 190,172
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 190,172
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$
TOTAL ACTIVO:	\$33,524,864

PASIVO Y CAPITAL	
PASIVO:	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 2,500,000
De Corto Plazo	\$ 2,500,000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,563,787
PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 331,345
Proveedores	\$ 931,958
Aportaciones para futuros aumentos de Capital	
pendientes de formalizar en Asamblea de	
Accionistas	
Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$
Acreeedores por Cuentas de Margen	\$
Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$
Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 3,152,625
TOTAL PASIVO:	\$ 8,479,715
CAPITAL CONTABLE:	
CAPITAL CONTRIBUIDO:	
CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265,050
CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337,000
Capital Social Fijo	\$ 49,800,000
Capital Social Fijo No Exhibido	-\$ 24,463,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200,000
Capital Social Variable	\$ 200,000
INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728,050
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,529,603
	\$ 72,794,653
CAPITAL GANADO:	
RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134,214
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 62,577,759
RESULTADO NETO	\$ 4,694,041
TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 25,045,149
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$33,524,864

CUENTAS DE ORDEN:

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN \$126,831,047
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO \$30,382,695

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$ 7,838,120 (SON SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$7,641,038. MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 197,082., SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 526,121	\$ 53,779	0.69%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 28,349,621	\$ 2,834,962	36.17%	
GRADO DE RIESGO E	\$ 4,949,379	\$ 4,949,379	63.14%	
TOTALES:	\$ 33,825,121	\$ 7,838,120	100.00%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 85, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000,000. (SON CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$ 25,537,000. (SON VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 72.15%.

<http://www.ubic.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 11,
 PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
 HERMOSILLO, SONORA.
 UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (PREVIO)
 (cifra en pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	7,090,872
GASTOS POR INTERESES	\$	2,721,290
MARGEN FINANCIERO	\$	4,369,582
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,641,533
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	2,728,049
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	18,074
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	9,506,743
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	7,522,677
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	4,694,041
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO NETO:	\$	4,694,041



LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 72.15%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
 DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
 CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
 AUDITOR INTERNO.

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (PREVIO)

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 39	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS: De Corto Plazo	\$ 2,500
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 1,564
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 331
		Proveedores	\$ 932
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Aportaciones para futuros aumentos de Capital pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas	\$ -
Créditos Comerciales		Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 18,474	Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
Documentados con otras Garantías	\$ -	Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
Sin Garantías	\$ -	Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 3,153
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 18,474	TOTAL PASIVO:	\$ 8,480
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		CAPITAL CONTABLE:	
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO:	
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 12,480	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,349	CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
Sin Garantías	\$ 1,522	Capital Social Fijo	\$ 49,800
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 15,351	Capital Social Fijo No Exhibido	-\$ 24,463
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 33,825	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
(-) Menos:		Capital Social Variable	\$ 200
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 7,838	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 25,987	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,995		\$ 72,795
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	CAPITAL GANADO:	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,186	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 3,127	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 62,578
OTROS ACTIVOS	\$ 190	RESULTADO NETO	\$ 4,694
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 190	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 25,045
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -		
TOTAL ACTIVO:	\$ 33,525	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 33,525

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION \$126,831
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO \$30,383

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE: \$ 7,838 (SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$7,641 MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 197, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACION PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACION PARAMETRICA DE CARTERA					
GRADO DE RIESGO		CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO A-1	\$	528	\$ 54	0.68%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$	28,350	\$ 2,835	36.17%	
GRADO DE RIESGO E	\$	4,949	\$ 4,949	63.14%	
TOTALES:	\$	33,825	\$ 7,838	100.00%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50'000 (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25'537 (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE AFAPRECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 72.15%.

<http://www.uci.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL II,
 PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
 HERMOSILLO, SONORA.
 UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(PREVIO)

(cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$	7,091
GASTOS POR INTERESES	\$	2,721
MARGEN FINANCIERO	\$	4,370
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,642
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	2,728
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	18
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	9,507
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	7,523
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	4,694
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO NETO:	\$	4,694

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 72.15%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
 DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
 CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
 AUDITOR INTERNO.

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270.
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO

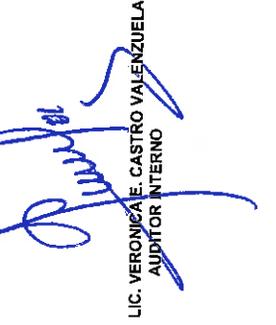
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023 (PREVIO) (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE		
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMAS LIQUIDAS EN ASAMBLEA DE	PRIMA EN VENTA ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSION			REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO DE TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,351
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES			\$0									\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES												\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL												\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				\$0								\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:				\$0								\$0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
- UTILIDAD INTEGRAL												\$4,694
- RESULTADO NETO												\$4,694
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO												\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												\$0
- REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:				\$0								\$4,694
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023=>	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$25,045

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.


C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
 DIRECTOR GENERAL


LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ
 CONTADOR EN FUNCIONES


LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S. A. DE C. V.
 "ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO"

Reporte: R13A - 1316

Periodo: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL MES 01 AL 12 DEL EJERCICIO 2 0 23 .-

CLAVE	DESCRIPCION	MONTO
820103500000	Resultado neto	4,694,040.71
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	69,874.72
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	44,734.72
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	25,140.00
820103600400	Provisiones	0.00
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103609000	Otros	0.00
***	Actividades de operación	
820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	112,914.55
820103030000	Cambio en deudores por reporte	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	41,669,337.06
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	1,870,000.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	1,818,094.30
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	-48,158,398.24
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-2,281,634.80
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-4,969,687.13
***	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
***	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por emisión de acciones	0.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	-205,771.70
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820200000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	244,708.54
820000000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	38,936.84

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

C. P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA CONSTITUCIÓN
DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA

Persona que elaboró el reporte:	C.P. María Magdalena Jiménez Molina
Teléfono o correo electrónico:	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial:	0.0000%

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado:

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Calificación de riesgo por operaciones crediticias	Migración a pérdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"			Migración a pérdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"			
A-1			\$0.00			\$0.00	
A-2			\$0.00			\$0.00	
B-1			\$0.00			\$0.00	
B-2			\$0.00			\$0.00	
B-3			\$0.00			\$0.00	
C-1			\$0.00			\$0.00	
C-2			\$0.00			\$0.00	
D			\$0.00			\$0.00	
E			\$0.00			\$0.00	

2. Composición de la calificación mediante el método NO individualizado:

Calificaciones de riesgo por operaciones crediticias	Saldo trimestre actual	Saldo trimestre anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados:
A-1	\$ 526,120.88	\$ 1,954,134.54	-\$ 1,428,013.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,428,013.65
A-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$ 28,349,620.87	\$ 31,212,192.65	-\$ 2,862,571.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,208,933.87
C-1	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$ -	\$ -	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,949,378.82	\$ -	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones		Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)		Variación		
A-1		\$ 53,779.61		\$ 60,779.61	-\$		7,000.00
A-2		\$ -		\$ -	-\$		-
B-1		\$ -		\$ -	-\$		-
B-2		\$ -		\$ -	-\$		-
B-3		\$ 2,834,962.00		\$ 3,123,507.92	-\$		288,545.92
C-1		\$ -		\$ -	-\$		-
C-2		\$ -		\$ -	-\$		-
D		\$ -		\$ -	-\$		-
E		\$ 4,949,378.82		\$ 4,949,378.82	\$		-
Total constituido:		\$ 7,838,120.43		\$ 8,133,666.38	-\$		295,545.95



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA PARA LA CONSTITUCIÓN
DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

ANEXO 22.- REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA

3. Composición de las estimaciones preventivas totales:

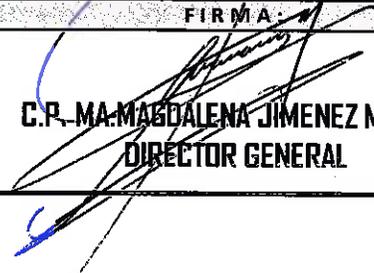
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$ 53,779.61	\$ 60,779.61	-\$ 7,000.00
A-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-1	\$ -	\$ -	\$ -
B-2	\$ -	\$ -	\$ -
B-3	\$ 2,834,962.00	\$ 3,123,507.92	-\$ 288,545.92
C-1	\$ -	\$ -	\$ -
C-2	\$ -	\$ -	\$ -
D	\$ -	\$ -	\$ -
E	\$ 4,949,378.82	\$ 4,949,380.04	-\$ 1.22
Total Constituido:	\$ 7,838,120.43	\$ 8,133,667.60	-\$ 295,547.14

4. Montos claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Saldos	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Estimaciones preventivas (totales)	\$ 7,838,120.43	\$ 8,133,666.35	-\$ 295,545.92
Estimaciones para créditos vigentes	\$ 2,837,336.00	\$ 1,898,685.00	\$ 938,651.00
Estimaciones para créditos vencidos	\$ 5,000,784.43	\$ 6,234,981.35	-\$ 1,234,196.92
Monto créditos vigentes	\$ 18,474,190.60	\$ 20,797,605.57	-\$ 2,323,414.97
Monto créditos vencidos	\$ 15,350,929.98	\$ 17,318,100.44	-\$ 1,967,170.46
Castigos netos	\$ -	\$ -	\$ -

5. Indicadores claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Indicador (porcentajes)	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días) entre Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	6.02%	-6.02%
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera Comercial Total	45.38%	39.42%	5.97%
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/Cartera comercial Total	47.95%	24.60%	23.36%
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	51.06%	46.97%	4.09%
Estimaciones preventivas/Castigos Netos	0.00%	0.00%	0.00%

FIRMA:

C.P. MA. MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$0.00	25%	\$0.00
Más de 24 y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$45,900,173.27	100%	\$45,900,173.27
TOTALES:	\$45,900,173.27	100%	\$45,900,173.27

GRAN TOTAL: ==>	\$45,900,173.27		\$45,900,173.27
---------------------------	------------------------	--	------------------------

FIRMA:

[Firma]
C.P. MA. MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL