

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.



**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**PASEORIO SONORA SUR NO. 159 INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO
RÍO SONORA, C.P. 83270, TELS. 6622 131079 Y 6622 131127,
HERMOSILLO, SONORA.**

• Correo electrónico: ucicdesonora@gmail.com



BALANCE GENERAL

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 11, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 38,937	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 2,500,000
		De Corto Plazo	\$ 2,500,000
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 411,831
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 60,000
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Proveedores	\$ 931,958
Créditos Comerciales		Aportaciones para futuros aumentos de Capital	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 18,474,191	pendientes de formalizar en Asamblea de	\$ -
Documentados con otras Garantías	\$ -	Accionistas	\$ -
Sin Garantías	\$ -	Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 18,474,191	Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
		Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 3,152,625
Créditos Vencidos Comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 7,058,414
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 12,479,815		
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,244,677	CAPITAL CONTABLE:	
Sin Garantías	\$ 840,946	CAPITAL CONTRIBUIDO:	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 14,565,438	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265,050
		CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337,000
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 33,039,629	Capital Social Fijo	\$ 49,800,000
(-) Menos:		Capital Social Fijo No Exhibido	\$ 24,463,000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 7,052,629	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200,000
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 25,987,000	Capital Social Variable	\$ 200,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 842,993	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728,050
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,529,603
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,185,884	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 72,794,653
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 1,008,112	CAPITAL GANADO:	
OTROS ACTIVOS	\$ 190,172	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134,214
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 190,172	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 62,577,758
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -	RESULTADO NETO	\$ 2,845,575
TOTAL ACTIVO	\$ 30,253,098		-\$ 49,597,969
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 23,195,684
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 30,253,098

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	\$126,831,047
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$76,979,528

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE : \$ 7,052,629 (SON: SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$6,901,520. MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 151,099., SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CATEGORÍA	CARTERA VIGENTE	TOTAL RESERVA	PROVISIÓN
GRADO DE RIESGO A-1		\$ 526,121	\$ 53,780	0.76%
GRADO DE RIESGO B-3		\$ 28,349,621	\$ 2,834,962	40.20%
GRADO DE RIESGO E		\$ 4,163,887	\$ 4,163,887	59.04%
TOTALES:		\$ 33,039,629	\$ 7,052,629	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000,000. (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25,537,000. (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 74.05%.

<http://www.uci.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LIVIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL II, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 39	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 2,500
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	De Corto Plazo	\$ 2,500
Títulos para Negociar	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 412
<u>Créditos Comerciales</u>		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ 60
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 18,474	Proveedores	\$ 932
Documentados con otras Garantías	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de	
Sin Garantías	\$ -	Capital pendientes de formalizar en Asamblea	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 18,474	de Accionistas	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
<u>Créditos Vencidos Comerciales</u>		Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 12,480	Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
Documentados con Otras Garantías	\$ 1,245	Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 3,152
Sin Garantías	\$ 841		\$ 4,556
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 14,566	TOTAL PASIVO	\$ 7,056
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 33,041	CAPITAL CONTABLE:	
(-) Menos:		CAPITAL CONTRIBUIDO:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 7,053	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 25,988	CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 843	Capital Social Fijo	\$ 49,800
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	Capital Social Fijo No Exhibido	-\$ 24,463
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,186	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 1,008	Capital Social Variable	\$ 200
OTROS ACTIVOS	\$ 190	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 190	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -		\$ 72,795
TOTAL ACTIVO	\$ 30,253	CAPITAL GANADO:	
		RESERVAS DE CAPITAL	\$ 10,134
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 62,578
		RESULTADO NETO	\$ 2,846
			-\$ 49,598
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 30,253

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$126,831
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$76,980

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO DE : \$ 7,053 (SON: SIETE MIL CINCUENTA Y TRES MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$6,902 MAS LA PROVISIÓN AL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR MONTO DE \$151, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA				
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	TOTAL RESERVA	FORZOSAN	
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 526	\$ 54	0.76%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 28,350	\$ 2,835	40.20%	
GRADO DE RIESGO E	\$ 4,164	\$ 4,164	59.04%	
TOTALES:	\$ 33,040	\$ 7,053	100.00%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50'000 (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25'337 (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 74.05%.

<http://www.uclc.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARÍA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.



Estado de Resultados Acumulado

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL II,
PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifra en pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	7,090,872
GASTOS POR INTERESES	\$	2,721,290
MARGEN FINANCIERO	\$	4,369,582
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,641,533
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	2,728,049
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	18,074
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	9,838,087
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	7,583,103
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	4,964,959
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-\$	2,119,384
RESULTADO NETO:	\$	2,845,575

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 74.05%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
 PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL II,
 PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
 HERMOSILLO, SONORA.
 UC1-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$	7,091
GASTOS POR INTERESES	\$	2,721
MARGEN FINANCIERO	\$	4,370
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,642
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	2,728
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	18
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	9,838
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	7,583
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	4,965
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-\$	2,119
RESULTADO NETO	\$	2,846

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
 EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 74.05%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
 DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
 CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
 AUDITOR INTERNO.



**COMPUTO DE CAPITALIZACION PARA
UNIONES DE CREDITO**

*** CALCULO DE REQUERIMIENTOS DE CAPITAL E INDICE DE CAPITALIZACION ***
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

INDICE DE CAPITALIZACION:-

+ Cartera de Crédito Vigente	18,474,190.60
+ Carter de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 85%	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 90%	0.00
+ Cartera de Crédito Vencida	14,565,438.27
+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Estimación preventiva para riesgos crediticios	-7,052,628.72
+ Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr	25,987,000.15
+ Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida	0.00
+ Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 100%, conforme artículo	0.00
+ Cartera Crédito Vigente neta de reservas garantizada Art. 85	0.00
+ Monto deducible de Cartera Vigente con garantizada (80%)	0.00
+ Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas	0.00
+ Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	25,987,000.15
+ Bienes Adjudicados	0.00
- Estimaciones por potenciales perdidas de valor	0.00
+ Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones	0.00
Activos sujetos a riesgo de crédito	25,987,000.15
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art. 78	2,078,960.01
+ Activo Total	30,253,098.12
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	302,530.98
- Req. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	2,381,490.99
+ Capital Contable	23,196,684.30
- Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	144,645.90
- Erogaciones o Gastos que se difieran en el tiempo	0.00
- Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80	1,008,112.07
- Créditos y operaciones, en contravención a las disposiciones	0.00
- Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC	0.00
+ Capital Neto	22,043,926.33
Sobrante (faltante) de capital neto	19,662,435.34
Activos sujetos a Riesgo de Mercado	3,781,637.27
Índice de Capitalización (artículo 83)	74.05

CAPITAL NETO	22,043,926.33
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO	25,987,000.15
REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO	302,530.98
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO	3,781,637.27

INDICE DE CAPITALIZACION: =====>

74.05 %

C. P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.



Estado de Variaciones en el Capital Contable
(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

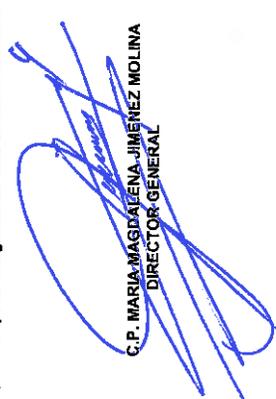
UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 159, INTERIOR 11, PROYECTO RIO SONORA, CP. 83270.
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL	
	CAPITAL PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL POR LA EMISIÓN DE ACCIONES EN MONEDA	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DE VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO DEL INCREMENTO POR CONVERSION	REMEDIO POR IMPERFECCIONES EN LOS BALANCEOS	REMEDIO POR IMPERFECCIONES EN LOS BALANCEOS MONETARIOS	RESULTADO NETO		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$20,351
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0											\$0
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES				\$0								\$0
- CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL												\$0
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES					\$0							\$0
- PAGO DE DIVIDENDOS												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:	\$0			\$0	\$0							\$0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
- UTILIDAD INTEGRAL												\$2,846
- RESULTADO NETO												\$2,846
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												\$0
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO												\$0
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												\$0
- REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												\$0
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:												\$0
- OTROS												\$0
TOTAL:	\$0			\$0	\$0							\$2,846
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023:	\$68,265	\$0	\$4,530	\$10,134	(\$62,578)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$23,196

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables.
El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.


C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL


LIC. PAOLA LUDYVINA MENDOZA ORTIZ
CONTADOR EN FUNCIONES


LIC. VERONICA CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ubic.com.mx>

The image features a large, semi-transparent pink watermark of the Unica logo, which consists of the word "Unica" in a stylized font with a circle above the 'i'.

Estado de Flujos

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S. A., D E C. V.
"ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO"

Reporte: R13A - 1316

Periodo: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL MES 01 AL 12 DEL EJERCICIO 2 0 23 .-

CLAVE	DESCRIPCION	MONTO
820103500000	Resultado neto	2,845,575.44
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	-1,352,999.78
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	45,160.62
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	25,140.00
820103600400	Provisiones	0.00
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-1,423,300.40
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103609000	Otros	0.00
***	Actividades de operación	
820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	112,914.55
820103030000	Cambio en deudores por reporte	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	41,669,337.06
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	1,870,000.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	5,089,434.07
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	-48,158,398.24
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-2,281,634.80
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-1,698,347.36
***	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
***	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por emisión de acciones	0.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	-205,771.70
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820200000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	244,708.54
820000000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	38,936.84

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

http://www.cnbv.gob.mx

C. P. MARTA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.