

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA
UCI-910805-RW2 TEL 01(662) 213-10-83

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2016

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 2,233	PASIVO:
INVERSIONES EN VALORES	\$ 1,008	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De Corto Plazo \$ 26,949
Créditos Comerciales	\$ 217,231	De Largo Plazo \$ 123,885
Con garantía inmobiliaria	\$ 8,535	\$ 150,834
Con otras Garantías	\$ 4,858	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:
Sin Garantías	\$ 230,624	Impuesto a la Utilidad Por Pagar \$ 646
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 230,624	Ptu de los Trabajadores por pagar \$ 165
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Proveedores \$ 17,389
Créditos Vencidos Comerciales	\$ 2,301	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar \$ 18,200
Con garantía inmobiliaria	\$ 54	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Con otras Garantías	\$ 2,355	\$ 210
Sin Garantías	\$ 232,979	TOTAL PASIVO:
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 232,979	\$ 169,244
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE:
(-) Menos:		CAPITAL CONTRIBUIDO
ESTIMACIÓN PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	-\$ 11,971	Capital Social \$ 68,265
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 221,008	Prima en Venta de Acciones \$ 4,405
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 221,008	\$ 72,670
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 17,975	CAPITAL GANADO:
BIENES ADJUDICADOS	\$ 5,808	Reserva de Capital \$ 10,134
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 6,873	Resultado de Ejercicios Anteriores \$ 1,489
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 1,477	Resultado Neto \$ 4,676
OTROS ACTIVOS		\$ 16,299
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 611	TOTAL CAPITAL CONTABLE:
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 1,220	\$ 88,969
TOTAL ACTIVO	\$ 258,213	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
		\$ 258,213

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$ 534,983
INTERESES DEV.NO COBRADOS DERIVADOS DE CV	\$ 11,220
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 105,269

GRADO DE RIESGO		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 9,239	77.17%
A-2	\$ 34	0.29%
B-3	\$ 343	2.86%
E	\$ 2,355	19.68%
	\$ 11,971	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y D VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANER, CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON COI APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$ 25,537 MILES DE PESOS

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 35.53%

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA G. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uci.com.mx>

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	16,485
GASTOS POR INTERESES	\$	5,487
MARGEN FINANCIERO	\$	10,998
ESTIMACIÓN PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	10,998
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	102
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	-\$	984
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	5,192
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	4,720
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	4,720
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	44
RESULTADO NETO	\$	4,676

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 33.53%
<http://www.cnfb.gob.mx>
<http://www.ucid.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA Q. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (DOF 19 de enero de 2009). Título Séptimo; Capítulo Único; De los requerimientos de capitalización.

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo JUNIO DEL 2016
Clave de la Entidad 535

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		230,623,611
1350 00000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		2,355,353
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(11,971,440)
	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	221,007,524

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 67%	-

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	221,007,524
--	---	-------	-----------------	-------------

1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		5,808,200
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-
	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	5,808,200

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	226,815,724
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	18,145,258

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		258,213,369
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	2,582,134
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	20,727,392

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)		88,969,647
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES - Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		610,904
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		1,477,437
	Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
	Capital Neto	(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	86,881,306
	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	66,153,914

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	86,881,306
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	226,815,724
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	2,582,134
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	32,276,671
	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(23) / ((26) + (28))	33.53%

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2016
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO			TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO NETO	
	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015:	\$68,265	\$4,405	\$9,611	\$2,013	
<u>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</u>						
SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0	\$0				
CAPITALIZACION DE UTILIDADES						
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL			\$0			
TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				\$0		
PAGO DE DIVIDENDOS					\$0	
TOTAL:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<u>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</u>						
UTILIDAD INTEGRAL					\$4,676	
- RESULTADO NETO					\$4,676	
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA						
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:						
TOTAL:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,676	\$4,676
SALDOS AL 31 DE MAYO DEL 2016 ==>	\$68,265	\$4,405	\$9,611	\$2,013	\$4,676	\$88,969

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ubic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173
HERMOSILLO, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2016
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
* Resultado Neto	\$ 4,676
* Depreciaciones de Inmueble, mobiliario y Equipo Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ - \$ (127) \$ 4,549
<u>Actividades de Operación</u>	
Cambio en inversiones en valores	\$ 4,268
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 38,991
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ (3,635)
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ (5,808)
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ 5,892
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (48,214)
Cambio en otros Acreedores y otras cuentas por pagar	\$ 5,189
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuesto a la utilidad	
Flujo Neto de efectivo de actividades de operación	\$ 1,232
<u>Actividades de Inversión</u>	
Flujo Neto de efectivo de actividades de Inversión	\$ -
<u>Actividades de Financiamiento</u>	
Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento	\$ -
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo</u>	\$ 1,232
<u>Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del periodo</u>	\$ 1,001
<u>Efectivo y Equivalente de efectivo al final del periodo</u>	\$ 2,233

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA
AUDITOR INTERNO