

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2016**

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,275	<b>P A S I V O:</b>	
INVERSIONES EN VALORES	\$ 2,006	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		De Corto Plazo	\$ 14,079
Créditos Comerciales	\$ 245,250	De Largo Plazo	\$ 160,543
Con garantía inmobiliaria	\$ 2,993		\$ 174,622
Con otras Garantías	\$ 4,015	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR:</b>	
Sin Garantías	\$ -	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 646
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 252,258	Ptu de los Trabajadores por pagar	\$ 171
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Proveedores	\$ 120
Créditos Vencidos Comerciales	\$ 6,895	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 15,503
Con garantía inmobiliaria	\$ -		\$ 16,440
Con otras Garantías	\$ 54	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 210
Sin Garantías	\$ -		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 6,949	<b>TOTAL PASIVO:</b>	\$ 191,272
<b>CARTERA DE CREDITO (-) Menos:</b>	\$ 259,207	<b>CAPITAL CONTABLE:</b>	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICOS	\$ 11,971	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 247,236	Capital Social	\$ 68,265
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 247,236	Prima en Venta de Acciones	\$ 4,405
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 16,232		\$ 72,670
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 6,650	<b>CAPITAL GANADO:</b>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS</b>	\$ 1,477	Reserva de Capital	\$ 9,610
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 2,013
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles	\$ 565	Resultado Neto	\$ 1,096
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 1,220		\$ 12,719
	\$ 1,785	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>	\$ 85,389
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 276,661	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 276,661

**CUENTAS DE ORDEN**

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$	534,983
INTERESES DEV.NO COBRADOS DERIVADOS DE CV	\$	14,477
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	114,233

GRADO DE RIESGO		
CALIFICACION	IMPORTE	%
A-1	\$ 5,023	41.96%
A-2	\$ -	0.00%
B-3	\$ -	0.00%
E	\$ 6,948	58.04%
	\$ 11,971	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.  
 EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.  
 EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000 Y EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO PAGADO ES DE \$25,537 MILES DE PESOS  
 LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUMERATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 29.58%

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
 DIRECTOR GENERAL

MIRTHA D. VALEZ ESPINOZA  
 CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
 AUDITOR INTERNO

<http://www.cnabv.gob.mx>  
<http://www.uci.com.mx>

**UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NO. 173

HERMOSILLO, SONORA.

UCI-910805-RW2 TEL. 213-10-83

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	6,634
GASTOS POR INTERESES	\$	2,693
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>3,941</b>
ESTIMACION PREV.P/RIESGOS CREDITICIOS	\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	<b>\$</b>	<b>3,941</b>
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	43
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	4
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	2,762
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>1,140</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>1,140</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	44
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>1,096</b>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 29.58%  
<http://www.uciibv.com.mx>  
<http://www.uciic.com.mx>

SR.LUIS GERMAN ESPINOZA MZUGAY  
 DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA  
 CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
 AUDITOR INTERNO

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.

Periodo **MARZO DEL 2016**  
Clave de la Entidad **535**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

1300 00000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		252,257,906
1350 00000000	Cartera de Crédito Vendida	(2)		6,949,604
1390 00000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		(11,971,440)
Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios		(4) =	(1) + (2) + (3)	247,235,070

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%, conforme al artículo 84.	(6) =	(5) x 67%	-

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-

Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías		(9) =	(4) - (6) - (8)	247,235,070
---	--	-------	-----------------	-------------

1500 00000000	Bienes Adjudicados	(10)		-
	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-
Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor		(12) =	(10) + (11)	-

	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	247,235,070
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	19,778,806

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

1000 00000000	Activo Total	(15)		276,661,962
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	2,766,620
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	22,545,425

Determinación del Capital Neto, artículo 80

400 00000000	Capital Contable	(18)		85,389,825
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80.

1903 00000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES: Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (Inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		564,586
	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo condonamiento en el capital contable se diferiera en el tiempo (Inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

1800 00000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		1,477,437
	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
	Capital Neto	(23) =	(18) - (19) - (20) - (21) - (22)	83,347,802
	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	60,802,377

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

	Capital Neto	(25) =	(23)	83,347,802
	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	247,235,070
	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	2,766,620
	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	34,582,745
	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(23) / ((26) + (28))	29.58%

# UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173  
HERMOSILLO, SONORA

## ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		RESERVAS DE CAPITAL	CAPITAL GANADO		TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO NETO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015:	\$68,265	\$4,405	\$9,611	\$2,013	\$0	\$84,294
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</b>						
SUSCRIPCION DE ACCIONES	\$0	\$0				
CAPITALIZACION DE UTILIDADES						
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL						
TRASPASO DEL RESULTADO NETO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES						
PAGO DE DIVIDENDOS						
<b>TOTAL:</b>	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>						
UTILIDAD INTEGRAL						
- RESULTADO NETO					\$1,096	
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA						
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS:						
<b>TOTAL:</b>	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,096	\$1,096
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DEL 2016 --&gt;</b>	<b>\$68,265</b>	<b>\$4,405</b>	<b>\$9,611</b>	<b>\$2,013</b>	<b>\$1,096</b>	<b>\$85,389</b>

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA  
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V.**

PASEO RIO SONORA SUR NUM. 173  
HERMOSILLO, SONORA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016  
( Cifras en miles de pesos )**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>IMPORTE</b>
• <b>Resultado Neto</b>	\$ 1,096
• Depreciaciones de Inmueble, mobiliario y Equipo	\$ -
Impuesto a la utilidad causada y diferida	\$ 44
	<hr/> \$ 1,140
<b><u>Actividades de Operación</u></b>	
Cambio en inversiones en valores	\$ 3,270
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$ 17,357
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ (1,892)
Cambio en bienes adjudicados (netos)	\$ -
Cambio en otros activos operativos (netos)	\$ 1,567
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (24,426)
Cambio en otros Acreedores y otras cuentas por pagar	\$ 3,258
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de impuesto a la utilidad	\$ -
<b>Flujo Neto de efectivo de actividades de operación</b>	<hr/> \$ 274
<b><u>Actividades de Inversión</u></b>	
<b>Flujo Neto de efectivo de actividades de Inversión</b>	\$ -
<b><u>Actividades de Financiamiento</u></b>	
<b>Flujo Neto de efectivo de actividades de Financiamiento</b>	\$ -
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo</b>	\$ 274
<b>Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del período</b>	\$ 1,001
<b>Efectivo y Equivalente de efectivo al final del período</b>	<hr/> \$ 1,275

El presente Estado de Flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucic.com.mx>

SR. LUIS GERMAN ESPINOZA MIZUGAY  
DIRECTOR GENERAL

MIRTHA O. VALDEZ ESPINOZA  
CONTADOR

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA  
AUDITOR INTERNO