



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

Hermosillo, Sonora, a 21 de julio del 2025.

H. COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

VICEPRESIDENCIA DE SUPERVISION DE BANCA

DE DESARROLLO Y FINANZAS POPULARES.

Av. Insurgentes Sur No. 1971,

Torre Conjunto Plaza Inn,

Col. Guadalupe Inn,

México, D.F. CP. 01020.

AT'N: C.P. LAURA MIRIAM RAMIREZ GONZALEZ

Directora General de Supervisión de Uniones de Crédito

Estimados Señores:

Por este conducto, adjunto a la presente información financiera correspondiente al mes de JUNIO DEL 2025, Según se detalla a continuación:

- 01) Balance General
- 02) Estado de Resultados.
- 03) Estado de Variaciones en el Capital Contable
- 04) Estado de Flujo de Efectivo
- 05) Balance General Subreporte R13B 1321.
- 06) Estado de Resultados Subreporte R13B 1322
- 07) Balanza de Comprobación al último nivel
- 08) Computo de Capitalización.
- 09) Anexo 22
- 10) Anexo 23

Sin otro particular, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Muy Atentamente,


UCIC

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTORA GENERAL

C.C.P. Archivo

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.



**PASEO RIO SONORA SUR NO. 159 INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO
RÍO SONORA, C.P. 83270, TELS. 6622 131079 Y 6622 131127,
HERMOSILLO, SONORA.**

• Correo electrónico: ucicdesonora@gmail.com

BALANCE GENERAL

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO RIO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras en pesos)

ACTIVO

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES \$ 18,940

INVERSIONES EN VALORES \$ 19,142,800
Títulos para Negociar \$ 19,142,800

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:

Créditos Comerciales

Documentados con Garantía Inmobiliaria \$ 4,306,737
Documentados con otras Garantías \$ 8,302,703
Sin Garantías \$ 6,610,178
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE \$ 19,219,618

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:

Créditos Vencidos Comerciales

Documentados Con Garantía Inmobiliaria \$ 6,853,889
Documentados con Otras Garantías \$ -
Sin Garantías \$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA \$ 6,853,889

CARTERA DE CRÉDITO \$ 26,073,507

(-) Menos:
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS -\$ 1,571,805

TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO) \$ 24,501,702

OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) \$ 360,935

BIENES ADJUDICADOS \$ -

PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) \$ 2,113,205

IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS \$ 547,675

OTROS ACTIVOS \$ 164,647

Cargos Diferidos, Pagos Ants. a Intangibles \$ 164,647

Otros Activos a Corto y Largo Plazo \$ -

TOTAL ACTIVO: \$ 46,849,904

PASIVO Y CAPITAL

PASIVO:

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS: \$ 8,278,714
De Corto Plazo \$ 8,278,714

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Impuesto a la Utilidad Por Pagar \$ 398,652
PTU de los Trabajadores por Pagar \$ -
Proveedores \$ 237,218

Aportaciones para futuros aumentos de Capital \$ -
pendientes de formalizar en Asamblea de Accionistas
Acreedores por Liquidación de Operaciones \$ -
Acreedores por Cuentas de Margen \$ -
Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo \$ -
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar \$ 2,046,105 \$ 2,681,975

TOTAL PASIVO \$ 10,960,689

CAPITAL CONTABLE:

CAPITAL CONTRIBUIDO:

CAPITAL SOCIAL \$ 68,265,050
CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO \$ 25,337,000
Capital Social Fijo \$ 49,800,000
Capital Social Fijo No Exhibido \$ 24,463,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO \$ 200,000
Capital Social Variable \$ 200,000
INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO \$ 42,728,050
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES \$ 4,528,603
\$ 72,794,653

CAPITAL GANADO:

RESERVAS DE CAPITAL \$ 11,425,364
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES -\$ 49,028,549
RESULTADO NETO \$ 697,746 -\$ 36,905,439

TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 35,889,215

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE: \$ 46,849,904

CUENTAS DE ORDEN:

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA \$103,096,314

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO \$1,172,801

\$37,628,130

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO TOTAL DE : \$ 1,571,805. (SON: UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$1,457,916. MAS TOTAL DE LA RESERVA ADICIONAL DEL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 99,889, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA Y RESERVAS ADICIONALES DE LA CARTERA CREDITICIA					
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	RESERVA PARAMÉTRICA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL	PORCENTAJE
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 11,846,793	\$ 59,234	\$ -	\$ 59,234	3.77%
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 14,226,714	\$ 1,412,683	\$ 99,889	\$ 1,512,571	96.23%
TOTALES:	\$ 26,073,507	\$ 1,471,917	\$ 99,889	\$ 1,571,805	100.00%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50,000,000. (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$ 25,537,000. (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 158.62%

<http://www.uci.com.mx>

<http://www.cnby.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. DE C.V.

PASEO RIO SONORA SUR NÚM. 159, INTERIOR LOCAL 18, PROYECTO RÍO SONORA, C.P. 83270, HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO:		PASIVO:	
DISPONIBILIDADES	\$ 19	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS:	\$ 8,279
		De Corto Plazo	\$ 8,279
INVERSIONES EN VALORES	\$ 19,143	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Títulos para Negociar	\$ 19,143	Impuesto a la Utilidad Por Pagar	\$ 399
		PTU de los Trabajadores por Pagar	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		Proveedores	\$ 237
Créditos Comerciales		Aportaciones para futuros aumentos de Capital	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 4,307	pendientes de formalizar en Asamblea de	\$ -
Documentados con otras Garantías	\$ 8,303	Accionistas	\$ -
Sin Garantías	\$ 6,610	Acreeedores por Liquidación de Operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 19,220	Acreeedores por Cuentas de Margen	\$ -
		Acreeedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:		Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 2,046
Créditos Vencidos Comerciales			\$ 2,682
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 6,854		
Documentados con Otras Garantías	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 10,961
Sin Garantías	\$ -		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 6,854	CAPITAL CONTABLE:	
		CAPITAL CONTRIBUIDO:	
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 26,074	CAPITAL SOCIAL	\$ 68,265
(-) Menos:		CAPITAL SOCIAL FIJO PAGADO	\$ 25,337
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 1,572	Capital Social Fijo	\$ 49,800
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 24,502	Capital Social Fijo No Exhibido	-\$ 24,463
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 361	CAPITAL SOCIAL VARIABLE PAGADO	\$ 200
		Capital Social Variable	\$ 200
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	INCREMENTO POR LA ACT. DEL CAPITAL PAGADO	\$ 42,728
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,113	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	\$ 4,530
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	\$ 548		\$ 72,795
OTROS ACTIVOS	\$ 165	CAPITAL GANADO:	
Cargos Diferidos, Pagos Ants. e Intangibles	\$ 165	RESERVAS DE CAPITAL	\$ 11,425
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ -	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 49,029
		RESULTADO NETO	\$ 698
TOTAL ACTIVO:	\$ 46,850	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	\$ 35,889
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 46,850

CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO

\$103,096
\$1,173
\$37,628

EL SALDO NETO DE LA CUENTA DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AL CIERRE DEL PRESENTE BALANCE, ASCIENDE A UN MONTO TOTAL DE : \$1,572 (SON: MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILES DE PESOS). IMPORTE INTEGRADO POR LA ESTIMACIÓN DERIVADA DE LA CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA DE LA CARTERA DE CREDITO POR UN MONTO DE \$1,472 MAS TOTAL DE LA RESERVA ADICIONAL DEL 100% DE LOS INTERESES ORDINARIOS CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA POR MONTO DE \$ 100, SEGUN SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTIMACION PREVENTIVA POR GRADO DE RIESGO DERIVADA DE LA CALIFICACION PARAMETRICA Y RESERVAS ADICIONALES DE LA CARTERA CREDITICIA						
GRADO DE RIESGO	CARTERA TOTAL	RESERVA PARAMETRICA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL	PORCENTAJE	
GRADO DE RIESGO A-1	\$ 11,847	\$ 59	\$ -	\$ 59	3.77%	
GRADO DE RIESGO B-3	\$ 14,227	\$ 1,413	\$ 100	\$ 1,513	96.23%	
TOTALES:	\$ 26,074	\$ 1,472	\$ 100	\$ 1,572	100.00%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO AUTORIZADO ES DE \$ 50'000 (SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y EL CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO PAGADO ES DE \$25'537 (SON: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ES DE 158.62%.

<http://www.uci.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDOVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

Estado de Resultados Acumulado

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 18,
PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271,
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

(cifra en pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	2,289,524
GASTOS POR INTERESES	\$	326,476
MARGEN FINANCIERO	\$	1,963,048
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	434,911
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	1,528,137
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	6,515
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	1,233,580
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	2,057,456
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	697,746
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO NETO:	\$	697,746

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 158.62%

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S. A. DE C.V.
PASEO RIO SONORA SUR NO. 159, INTERIOR LOCAL 18,
PROYECTO RIO SONORA, CP. 83271
HERMOSILLO, SONORA.
UCI-910805-RW2

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

(cifra en miles)

INGRESOS POR INTERESES	\$	2,291
GASTOS POR INTERESES	\$	326
MARGEN FINANCIERO	\$	1,963
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	435
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$	1,528
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	7
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$	1,234
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$	2,057
RESULTADO DE LA OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD	\$	698
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-
RESULTADO NETO:	\$	698

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRA DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVAS.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN .

EL INDICE DE CAPITALIZACION ES DE 158.62%

C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERÓNICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucic.com.mx>

Estado de Variaciones en el Capital Contable
(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

-----CAPITAL CONTRIBUIDO-----CAPITAL GANADO-----

“El presente Estado de Variación al Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y validaron con apego a series prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.uecic.com.mx>

LIC. VERONICA DE CASTRO VALENZUELA	AUDITOR INTERNO
------------------------------------	-----------------

Estado de Flujos

(Cifras en miles de pesos según circular Unica para Uniones de Crédito C.N.B.V.)

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S. A. DE C. V.
"ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO"

Reporte: R13A - 1316

Periodo: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDIO DEL MES 01 AL MES 06 DEL EJERCICIO 2025.-

CLAVE	DESCRIPCION	MONTO
820103500000	Resultado neto	697,745.77
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	36,796.46
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	24,226.46
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	12,570.00
820103600400	Provisiones	0.00
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103609000	Otros	0.00
***	Actividades de operación	
820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	774,028.30
820103030000	Cambio en deudores por reporto	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-11,127,833.93
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	113,624.32
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	7,873,153.15
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	1,591,709.16
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-775,319.00
***	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
***	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por emisión de acciones	0.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	-40,776.77
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820200000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	59,716.41
820300000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	18,939.64

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnby-gob.mx>

C.P. MARIA RAFAELENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA L. MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.

**BALANZA DE COMPROBACIÓN ULTIMO
NIVEL**

ucic

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
1	A C T I V O : -	45,934,786.19	7,955,845.08	7,040,728.00	46,849,903.27
11	DISPONIBILIDADES.-	22,600.25	4,586,401.26	4,590,061.87	18,939.64
1101	Caja.-	2,500.00	0.00	0.00	2,500.00
110101	FONDO FIJO DE CAJA.	2,500.00	0.00	0.00	2,500.00
1102	Bancos.-	20,100.25	4,586,401.26	4,590,061.87	16,439.64
110201	Depósitos e/Entidades Financieras.-	20,100.25	4,586,401.26	4,590,061.87	16,439.64
11020109	BBVA MEXICO *508 SUC 1830 PABELLON.	20,100.25	4,586,401.26	4,590,061.87	16,439.64
12	INVERSIONES EN VALORES.-	20,185,002.71	310,597.34	1,352,800.30	19,142,799.75
1201	Títulos para Negociar.-	20,185,002.71	310,597.34	1,352,800.30	19,142,799.75
120101	Sin Restricción.-	20,185,002.71	310,597.34	1,352,800.30	19,142,799.75
12010101	Deuda Gubernamental.-	20,185,002.71	310,597.34	1,352,800.30	19,142,799.75
1201010101	En Posición.-	20,185,002.71	310,597.34	1,352,800.30	19,142,799.75
120101010101	BBVA FONDOS INVERSION C-2062874172.	20,185,002.71	310,597.34	1,352,800.30	19,142,799.75
13	CARTERA DE CREDITO.-	22,526,207.54	3,023,736.28	1,048,241.73	24,501,702.09
1301	Créditos Comerciales.-	17,225,600.74	3,018,619.52	1,024,601.67	19,219,618.59
130107	Créditos Comerciales s/Restricción.	17,225,600.74	3,018,619.52	1,024,601.67	19,219,618.59
13010704	Documentados c/Gtía Inmobiliaria.-	4,254,228.08	52,508.84	0.00	4,306,736.92
1301070401	Garantizados c/Inmuebles Urbanos.-	4,254,228.08	52,508.84	0.00	4,306,736.92
130107040101	C A P I T A L:-	4,197,908.47	0.00	0.00	4,197,908.47
13010704010102	CREDITOS SIMPLES.	4,197,908.47	0.00	0.00	4,197,908.47
130107040101020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	4,197,908.47	0.00	0.00	4,197,908.47
130107040102	I N T E R E S E S:-	56,319.61	52,508.84	0.00	108,828.45
13010704010202	CREDITOS SIMPLES.	56,319.61	52,508.84	0.00	108,828.45
130107040102020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	56,319.61	52,508.84	0.00	108,828.45
13010705	Documentados con Otras Garantías.-	7,238,912.83	2,088,392.23	1,024,601.67	8,302,703.39
1301070501	Gtizados.c/Bienes Dif a Origen Cred.	7,238,912.83	2,088,392.23	1,024,601.67	8,302,703.39
130107050101	C A P I T A L:-	7,100,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00	8,100,000.00
13010705010101	CON GTIA PRENDARIA Y CON COLATERAL	7,100,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00	8,100,000.00
130107050101010018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00
130107050101010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
130107050101010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	5,500,000.00	2,000,000.00	0.00	7,500,000.00
130107050102	I N T E R E S E S:-	138,912.83	88,392.23	24,601.67	202,703.39
13010705010201	CON GTIA PRENDARIA Y CON COLATERAL.	138,912.83	88,392.23	24,601.67	202,703.39
130107050102010018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	23,350.83	1,250.84	24,601.67	0.00
130107050102010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	16,623.67	7,505.00	0.00	24,128.67
130107050102010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	98,938.33	79,636.39	0.00	178,574.72
13010709	Sin Garantía.-	5,732,459.83	877,718.45	0.00	6,610,178.28
1301070901	Quirografarios.-	5,732,459.83	877,718.45	0.00	6,610,178.28
130107090101	C A P I T A L:-	5,690,000.00	800,000.00	0.00	6,490,000.00
1301070901010020	CONSTRUCTORA MIRAMAR SA DE CV	0.00	800,000.00	0.00	800,000.00
1301070901010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
1301070901010218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	690,000.00	0.00	0.00	690,000.00
130107090102	I N T E R E S E S:-	42,459.83	77,718.45	0.00	120,178.28
1301070901020020	CONSTRUCTORA MIRAMAR SA DE CV	0.00	6,546.03	0.00	6,546.03
1301070901020167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	36,786.11	62,541.67	0.00	99,327.78
1301070901020218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	5,673.72	8,630.75	0.00	14,304.47
1351	Créditos Vencidos Comerciales.-	6,853,888.85	0.00	0.00	6,853,888.85
135106	Documentados c/Gtía. Inmobiliaria.-	6,853,888.85	0.00	0.00	6,853,888.85
13510601	Garantizados c/Inmuebles Urbanos.-	6,853,888.85	0.00	0.00	6,853,888.85
1351060101	C A P I T A L:-	6,754,000.00	0.00	0.00	6,754,000.00
135106010102	CREDITOS SIMPLES Y CTA CORRIENTE:	6,754,000.00	0.00	0.00	6,754,000.00
1351060101020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	6,754,000.00	0.00	0.00	6,754,000.00
1351060102	I N T E R E S E S:-	99,888.85	0.00	0.00	99,888.85
135106010202	CREDITOS SIMPLES Y CTA CORRIENTE:	99,888.85	0.00	0.00	99,888.85
1351060102020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	99,888.85	0.00	0.00	99,888.85
1391	E.P.R.C. Derivada de Calificación.-	-1,453,393.20	5,116.76	23,640.06	-1,471,916.50
139157	Créditos Comerciales Sin Restric.	-1,453,393.20	5,116.76	23,640.06	-1,471,916.50
13915704	Documentados con Gtía Inmobiliaria.	-1,100,822.81	0.00	5,250.88	-1,106,073.69
1391570401	Garantizados con Inmuebles Urbanos.	-1,100,822.81	0.00	5,250.88	-1,106,073.69
13915704010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	-425,422.81	0.00	5,250.88	-430,673.69
13915704010157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	-675,400.00	0.00	0.00	-675,400.00
13915705	Documentados con Otras Garantías.-	-323,908.09	5,116.76	14,000.59	-332,791.92
1391570501	Gtizados. c/Bienes Difs Origen Cred	-323,908.09	5,116.76	14,000.59	-332,791.92
13915705010018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	-5,116.76	5,116.76	0.00	0.00
13915705010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-3,083.12	0.00	37.52	-3,120.64
13915705010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	-315,708.21	0.00	13,963.07	-329,671.28
13915709	Sin Garantía.-	-28,662.30	0.00	4,388.59	-33,050.89
1391570901	Quirografarios.-	-28,662.30	0.00	4,388.59	-33,050.89
13915709010020	CONSTRUCTORA MIRAMAR SA DE CV	0.00	0.00	4,032.73	-4,032.73
13915709010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	-25,183.93	0.00	312.71	-25,496.64
13915709010218	GLUYAS INMOBILIARIA SA DE CV	-3,478.37	0.00	43.15	-3,521.52
1396	Est. Prev. p/Riesg. Cred. Adicional.-	-99,888.85	0.00	0.00	-99,888.85

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
139605	Por Intereses Dev. s/Creds. Venc.-	-99,888.85	0.00	0.00	-99,888.85
1396050157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	-99,888.85	0.00	0.00	-99,888.85
14	OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-	353,181.47	35,110.20	27,356.36	360,935.31
1401	Deudores Diversos.-	536,384.04	35,110.20	27,356.36	544,137.88
140104	Saldos a Favor Imptos e Imp. Acred.	353,181.47	35,110.20	27,356.36	360,935.31
14010401	I.V.A. A FAVOR	28,325.00	0.00	0.00	28,325.00
14010403	I.V.A. POR ACREDITAR	32,719.68	0.00	0.00	32,719.68
14010415	RET ISR SOBRE INTERESES BANCARIOS	40,713.37	7,753.84	0.00	48,467.21
14010416	I.V.A. ACREDITABLE	0.00	27,356.36	27,356.36	0.00
14010490	I.S.R. A FAVOR DEL EJERCICIO:	251,423.42	0.00	0.00	251,423.42
1401049022	I.S.R. A FAVOR EJERCICIO 2022	192,951.42	0.00	0.00	192,951.42
1401049024	I.S.R. A FAVOR EJERCICIO 2024	58,472.00	0.00	0.00	58,472.00
140111	Pago por Cuenta de Socios.-	183,202.57	0.00	0.00	183,202.57
14011102	OTROS PAGOS POR CTA DE SOCIOS:	183,202.57	0.00	0.00	183,202.57
1401110203	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	183,202.57	0.00	0.00	183,202.57
1491	Estimación x Irrecup o Dif Cobro.-	-183,202.57	0.00	0.00	-183,202.57
149104	Deudores Diversos.-	-183,202.57	0.00	0.00	-183,202.57
16	PROPIEDADES, MOBILIARIO y EQUIPO.-	2,117,242.77	0.00	4,037.74	2,113,205.03
1601	Propiedades, Mobiliario y Equipo.-	4,591,580.34	0.00	0.00	4,591,580.34
160101	Propiedades, Mobiliario y Equipo.-	3,627,587.03	0.00	0.00	3,627,587.03
16010101	Terrenos.-	1,289,000.00	0.00	0.00	1,289,000.00
16010102	Construcciones.-	911,000.00	0.00	0.00	911,000.00
16010104	Equipo de Transporte.-	115,775.86	0.00	0.00	115,775.86
16010105	Equipo de Cómputo.-	834,693.11	0.00	0.00	834,693.11
16010106	Mobiliario.-	477,118.06	0.00	0.00	477,118.06
160102	Revaluación Propiedades Mob.y Eqpo.	963,993.31	0.00	0.00	963,993.31
16010205	Equipo de Cómputo.-	354,288.17	0.00	0.00	354,288.17
16010206	Mobiliario.-	609,705.14	0.00	0.00	609,705.14
1611	Depreciación de Props Mob y Eqpo.-	-1,510,344.26	0.00	4,037.74	-1,514,382.00
161101	Depreciación Acum Props Mob y Eqpo.	-1,510,344.26	0.00	4,037.74	-1,514,382.00
16110101	Construcciones.-	-91,104.00	0.00	3,796.00	-94,900.00
16110102	Equipo de Transporte.-	-115,775.86	0.00	0.00	-115,775.86
16110103	Equipo de Cómputo.-	-834,693.11	0.00	0.00	-834,693.11
16110104	Mobiliario.-	-468,771.29	0.00	241.74	-469,013.03
1612	Revaluación de la Depreciación Acum	-963,993.31	0.00	0.00	-963,993.31
161205	Equipo de Cómputo.-	-354,288.17	0.00	0.00	-354,288.17
161206	Mobiliario.-	-609,705.14	0.00	0.00	-609,705.14
18	IMPTOS. Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR).-	547,674.55	0.00	0.00	547,674.55
1801	Impuestos a la Ut. Difs (a Favor).-	547,674.55	0.00	0.00	547,674.55
180110	Diferencias Temporales.-	-247,821.07	0.00	0.00	-247,821.07
180120	Pérdidas Fiscales.-	795,495.62	0.00	0.00	795,495.62
19	OTROS ACTIVOS.-	182,876.90	0.00	18,230.00	164,646.90
1903	Cargos Dif., Pagos Ant. e Intang.-	182,876.90	0.00	18,230.00	164,646.90
190301	Cargos Diferidos.-	73,846.00	0.00	16,135.00	57,711.00
19030106	Seguros por Amortizar.-	73,846.00	0.00	16,135.00	57,711.00
1903010602	PRIMA DE SEGUROS DAÑOS AUTOS	3,465.00	0.00	495.00	2,970.00
1903010603	PRIMA DE SEGUROS GASTOS MEDICOS	70,381.00	0.00	15,640.00	54,741.00
190303	Intangibles.-	109,030.90	0.00	2,095.00	106,935.90
19030311	Otros Intangibles.-	109,030.90	0.00	2,095.00	106,935.90
19030311002	LICENCIA DE USO DE SOFTWARE KEPLER	109,030.90	0.00	2,095.00	106,935.90
2	P A S I V O :	-9,927,568.81	7,665,624.34	8,698,745.08	-10,960,689.55
23	PMOS. BAN., DE SOCIOS Y OTROS ORG.-	-7,223,237.83	5,583,429.17	6,638,905.56	-8,278,714.22
2302	De Corto Plazo.-	-7,223,237.83	5,583,429.17	6,638,905.56	-8,278,714.22
230208	Préstamos de Socios.-	-7,223,237.83	5,583,429.17	6,638,905.56	-8,278,714.22
23020801	C A P I T A L:-	-7,100,000.00	5,500,000.00	6,597,965.56	-8,197,965.56
2302080101	OPERACIONES NORMALES:	-7,100,000.00	5,500,000.00	6,597,965.56	-8,197,965.56
23020801010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	-5,500,000.00	4,500,000.00	6,597,965.56	-7,597,965.56
23020801010184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA S	-600,000.00	0.00	0.00	-600,000.00
23020801010227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	-500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
23020801010244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	-500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
23020802	I N T E R E S E S:-	-123,237.83	83,429.17	40,940.00	-80,748.66
2302080201	OPERACIONES NORMALES:	-123,237.83	83,429.17	40,940.00	-80,748.66
23020802010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	-88,000.83	63,104.17	33,950.00	-58,846.66
23020802010184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SON	-14,912.00	0.00	6,990.00	-21,902.00
23020802010227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	-10,162.50	10,162.50	0.00	0.00
23020802010244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	-10,162.50	10,162.50	0.00	0.00
24	OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-	-2,704,330.98	2,082,195.17	2,059,839.52	-2,681,975.33
2401	Acreeds Divs y Otras Ctas x Pagar.-	-2,068,461.11	2,082,195.17	2,059,839.52	-2,046,105.46
240108	Otros Imptos y Derechos x Pagar.-	-110,030.56	44,454.00	41,550.00	-107,126.56
24010801	IMPUESTO SOBRE NOMINAS "IS RTP"	-68,866.56	3,290.00	1,490.00	-67,066.56
24010802	RETENCIONES ISR HONORARIOS:	-2,968.00	2,968.00	10,982.00	-10,982.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
2401080201	RETENCION ISR HONORARIOS REALIZADAS	-2,968.00	2,968.00	10,982.00	-10,982.00
24010803	RETENCIONES IVA HONORARIOS:	-16,242.00	16,242.00	16,797.00	-16,797.00
2401080301	RETENCION IVA HONORARIOS REALIZADA	-16,242.00	16,242.00	16,797.00	-16,797.00
24010804	RETENCIONES ISPT EMPLEADOS	-19,352.00	19,352.00	7,829.00	-7,829.00
24010806	RETENCION ISR A SOCIOS x INTERESES:	-2,602.00	2,602.00	4,452.00	-4,452.00
240108060067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	-2,602.00	2,602.00	3,660.00	-3,660.00
240108060227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	0.00	0.00	396.00	-396.00
240108060244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	0.00	0.00	396.00	-396.00
240109	Impostos y Aport d/Seguridad Social.-	-13,712.35	4,121.97	18,289.52	-27,879.90
24010901	PARA CUOTAS AL IMSS	-6,648.60	6,648.60	6,434.15	-6,434.15
24010902	PARA CUOTAS INFONAVIT	-3,210.07	0.00	3,106.52	-6,316.59
24010903	PARA CUOTAS RETIRO CESANTIA Y VEJEZ	-2,318.64	-2,526.63	7,215.61	-12,060.88
24010904	AMORTIZACION CREDITOS INFONAVIT	-1,535.04	0.00	1,533.24	-3,068.28
240190	Otros Acreedores Diversos.-	-1,944,718.20	2,033,619.20	2,000,000.00	-1,911,099.00
24019001	OTROS AGREED. DIVERSOS SOCIOS:	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00
2401900101	POR OTRAS OPERACIONES DIVERSAS:	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00
24019001010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00
24019002	POR OPERACIONES DIVS CON NO SOCIOS:	-1,944,718.20	33,619.20	0.00	-1,911,099.00
2401900202	LIQ ACC EMP EXCLUIDAS COMO SOCIO:-	-1,944,718.20	33,619.20	0.00	-1,911,099.00
24019002020002	AGGRETEC, SACV	-126,600.00	0.00	0.00	-126,600.00
24019002020010	CONSTRUCCIONES MODULARES DEL NORO.	-64,400.00	0.00	0.00	-64,400.00
24019002020029	DESARROLLO CONSTRUCCIONES Y DISEÑO	-431,400.00	0.00	0.00	-431,400.00
24019002020041	EMPRESAS ROJO, SACV	-63,300.00	0.00	0.00	-63,300.00
24019002020047	GRUPO SEMNSA, SACV	-151,119.00	0.00	0.00	-151,119.00
24019002020057	GOMEZ DEL CAMPO LABORIN JORGE	-33,619.20	33,619.20	0.00	0.00
24019002020058	MARTINEZ BOJORQUEZ JUAN CARLOS	-33,352.00	0.00	0.00	-33,352.00
24019002020073	PARTES ELECTRICAS ALCALA, SACV	-65,600.00	0.00	0.00	-65,600.00
24019002020084	ULTRATECK, SACV	-63,300.00	0.00	0.00	-63,300.00
24019002020091	GRUPO CONSTRUCTOR ARRATIA BARRERO	-32,340.00	0.00	0.00	-32,340.00
24019002020092	ARAGON AGUILAR JESUS MARCELO	-1,760.00	0.00	0.00	-1,760.00
24019002020104	DESARROLLOS URBANOS NAVI, SACV	-20,900.00	0.00	0.00	-20,900.00
24019002020111	F B CONSTRUCCIONES, SACV	-20,680.00	0.00	0.00	-20,680.00
24019002020119	FERRENAUTICA, SACV	-20,240.00	0.00	0.00	-20,240.00
24019002020130	INGENIERIA AGRI-ACUICOLA, SACV	-21,010.00	0.00	0.00	-21,010.00
24019002020135	PROYECTOS Y DESARROLLOS PRODESA, SAC	-63,300.00	0.00	0.00	-63,300.00
24019002020137	SONORA ORGANICA, S DE RL DE CV	-91,100.00	0.00	0.00	-91,100.00
24019002020138	EDITORIAL EL AUTENTICO, SACV	-40,040.00	0.00	0.00	-40,040.00
24019002020142	MERCANTIL DEL PITIC, SACV	-43,850.00	0.00	0.00	-43,850.00
24019002020147	HIDALGO DURAZO FRANCISCO XAVIER	-7,744.00	0.00	0.00	-7,744.00
24019002020151	TECNOLOGIA CAMARONICOLA DEL NOROEST	-17,860.00	0.00	0.00	-17,860.00
24019002020154	ALIANZA AGROINDUSTRIAL DE MEXICO,	-393,700.00	0.00	0.00	-393,700.00
24019002020158	MEZQUITE CONSTRUCCIONES, SACV	-16,500.00	0.00	0.00	-16,500.00
24019002020168	DESARROLLADORA DE ESPACIO URBANO, SA	-15,900.00	0.00	0.00	-15,900.00
24019002020170	SALAZAR OVIEDO MARTIN ADOLFO	-16,192.00	0.00	0.00	-16,192.00
24019002020174	TERRACERIAS, CONSTRUCCS Y VIAS FERRE	-15,100.00	0.00	0.00	-15,100.00
24019002020183	ROCA OBRAS Y PROYECTOS, SACV	-13,600.00	0.00	0.00	-13,600.00
24019002020200	IESON, SACV	-11,100.00	0.00	0.00	-11,100.00
24019002020203	ROOX ESTUDIO, SACV	-18,370.00	0.00	0.00	-18,370.00
24019002020222	HERNANDEZ IBARRA JESSICA SIOMARA	-8,624.00	0.00	0.00	-8,624.00
24019002020231	CONSTRUPIMA, SACV	-11,118.00	0.00	0.00	-11,118.00
24019002020232	JRM CONSULTORES, SACV	-11,000.00	0.00	0.00	-11,000.00
2402	Impuestos a la Utilidad por Pagar.-	-398,652.22	0.00	0.00	-398,652.22
240201	Imp. a la Utilidad (Pagos Prov.).-	-398,652.22	0.00	0.00	-398,652.22
24020101	ISR (PAGOS PROVISIONALES)	-398,652.22	0.00	0.00	-398,652.22
2404	Proveedores.-	-237,217.65	0.00	0.00	-237,217.65
240401	PROVEEDORES DIVERSOS:	-237,217.65	0.00	0.00	-237,217.65
24040102	MARTHA PATRICIA AGUAYO	-68,146.09	0.00	0.00	-68,146.09
24040103	SUMA EMPRESARIAL, S.C.	-18,096.00	0.00	0.00	-18,096.00
24040104	DUSTIN MEZA SOTO	-6,356.80	0.00	0.00	-6,356.80
24040106	NATHAL ACTUARIOS Y CONSULTORES SACV	-21,112.00	0.00	0.00	-21,112.00
24040107	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	-108,799.79	0.00	0.00	-108,799.79
24040108	GESTION AUDITA, S.C.	-14,706.97	0.00	0.00	-14,706.97
4	CAPITAL CONTABLE:	-35,191,467.95	0.00	0.00	-35,191,467.95
41	CAPITAL CONTRIBUIDO.-	-72,794,653.45	0.00	0.00	-72,794,653.45
4101	Capital Social.-	-50,000,000.00	0.00	0.00	-50,000,000.00
410101	FIJO	-49,800,000.00	0.00	0.00	-49,800,000.00
410102	VARIABLE	-200,000.00	0.00	0.00	-200,000.00
4102	Capital Social No Exhibido.-	24,463,000.00	0.00	0.00	24,463,000.00
410201	FIJO	24,463,000.00	0.00	0.00	24,463,000.00
4103	Increm. p/Act. de Capital Soc Pag.-	-42,728,050.45	0.00	0.00	-42,728,050.45
4104	Prima en Venta de Acciones.-	-2,919,306.30	0.00	0.00	-2,919,306.30

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
4105	Inc. p/Act. Prima en Vta Accs.-	-1,610,296.70	0.00	0.00	-1,610,296.70
42	CAPITAL GANADO.-	37,603,185.50	0.00	0.00	37,603,185.50
4201	Reservas de Capital.-	-9,749,045.02	0.00	0.00	-9,749,045.02
420110	Reservas de Capital.-	-9,749,045.02	0.00	0.00	-9,749,045.02
4202	Inc. p/ Actualización Rvas de Cap.-	-1,676,318.50	0.00	0.00	-1,676,318.50
4203	Resultado Ejercicios Anteriores.-	45,266,001.46	0.00	0.00	45,266,001.46
420301	Resultado por Aplicar.-	16,990,556.79	0.00	0.00	16,990,556.79
42030101	RESULTADOS ACUMULADOS 1991-2001	-2,030,366.33	0.00	0.00	-2,030,366.33
42030102	EJERCICIO 2002	-1,953,737.54	0.00	0.00	-1,953,737.54
42030103	EJERCICIO 2003	-1,811,830.13	0.00	0.00	-1,811,830.13
42030104	EJERCICIO 2004	-2,072,145.01	0.00	0.00	-2,072,145.01
42030105	EJERCICIO 2005	-2,698,745.67	0.00	0.00	-2,698,745.67
42030106	EJERCICIO 2006	-1,454,524.08	0.00	0.00	-1,454,524.08
42030107	EJERCICIO 2007	-1,325,508.37	0.00	0.00	-1,325,508.37
42030108	EJERCICIO 2008	-5,386,052.20	0.00	0.00	-5,386,052.20
42030109	EJERCICIO 2009	-4,573,293.12	0.00	0.00	-4,573,293.12
42030110	EJERCICIO 2010	-4,093,509.13	0.00	0.00	-4,093,509.13
42030111	EJERCICIO 2011	2,236,759.60	0.00	0.00	2,236,759.60
42030112	EJERCICIO 2012	-3,337,503.22	0.00	0.00	-3,337,503.22
42030113	EJERCICIO 2013	-1,789,770.59	0.00	0.00	-1,789,770.59
42030114	EJERCICIO 2014	1,479,810.01	0.00	0.00	1,479,810.01
42030115	EJERCICIO 2015	-4,716,918.30	0.00	0.00	-4,716,918.30
42030116	EJERCICIO 2016	5,994,022.81	0.00	0.00	5,994,022.81
42030117	EJERCICIO 2017	16,620,128.20	0.00	0.00	16,620,128.20
42030118	EJERCICIO 2018	-11,565,930.27	0.00	0.00	-11,565,930.27
42030119	EJERCICIO 2019	19,375,565.45	0.00	0.00	19,375,565.45
42030120	EJERCICIO 2020	5,499,667.39	0.00	0.00	5,499,667.39
42030121	EJERCICIO 2021	23,752,870.71	0.00	0.00	23,752,870.71
42030122	EJERCICIO 2022	2,461,907.83	0.00	0.00	2,461,907.83
42030123	EJERCICIO 2023	-2,561,017.44	0.00	0.00	-2,561,017.44
42030124	EJERCICIO 2024	-9,059,323.81	0.00	0.00	-9,059,323.81
420302	Res. p/Cambs Contab y Corr Errores.	28,275,444.67	0.00	0.00	28,275,444.67
4204	Inc. p/Actualización Result Ej Ant.	3,762,547.56	0.00	0.00	3,762,547.56
5	INGRESOS:	-3,162,646.37	195,691.00	556,147.91	-3,523,103.28
50	OTROS INGRESOS(EGRESOS) OPERACION.-	-1,228,463.01	195,691.00	200,807.76	-1,233,579.77
5050	Otros Ingresos(Egresos) Operación.-	-1,228,463.01	195,691.00	200,807.76	-1,233,579.77
505006	Cancelación Excedente E.P.R.C.-	-324,467.05	0.00	5,116.76	-329,583.81
5050060018	CONSTRUCTORA GARACO, S.A. DE C.V.	0.00	0.00	5,116.76	-5,116.76
5050060067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	-50,000.00	0.00	0.00	-50,000.00
5050060079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-134,038.35	0.00	0.00	-134,038.35
5050060139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	-140,000.00	0.00	0.00	-140,000.00
5050060218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	-428.70	0.00	0.00	-428.70
505025	Afectación a Est x Irrecup o dif Co	183,202.57	0.00	0.00	183,202.57
505026	Quebrantos.-	118,672.86	0.00	0.00	118,672.86
50502609	Otros Quebrantos.-	118,672.86	0.00	0.00	118,672.86
5050260902	DE INTERESES:-	118,672.86	0.00	0.00	118,672.86
50502609020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	13,956.17	0.00	0.00	13,956.17
50502609020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	7,630.97	0.00	0.00	7,630.97
50502609020167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO,	11,662.50	0.00	0.00	11,662.50
50502609020223	MISION CALIDAD, SA DE CV	85,423.22	0.00	0.00	85,423.22
505029	Cancelación Estimación Irrecuperab.	-9,837.00	0.00	0.00	-9,837.00
505051	Créditos Comerciales.-	-1,196,034.39	0.00	0.00	-1,196,034.39
50505104	Documentados con Gtía Inmobiliaria.	-327,607.99	0.00	0.00	-327,607.99
5050510401	Garantizados con Inmuebles Urbanos.	-327,607.99	0.00	0.00	-327,607.99
50505104010223	MISION CALIDAD, S.A. DE C.V.	-327,607.99	0.00	0.00	-327,607.99
50505105	Documentados con Otras Garantías.-	-375,020.00	0.00	0.00	-375,020.00
5050510501	Gtía con Bienes Dif a Origen Cred.-	-375,020.00	0.00	0.00	-375,020.00
50505105010011	CONSTRUCCIONES VILLA DE SERIS, SACV	-375,020.00	0.00	0.00	-375,020.00
50505109	Sin Garantía.-	-493,406.40	0.00	0.00	-493,406.40
5050510901	Quirografarios.-	-254,612.40	0.00	0.00	-254,612.40
50505109010003	ALUMINIO ARQUITECTONICO DEL NOROEST	-35,700.00	0.00	0.00	-35,700.00
50505109010055	TELLECHEA ARMENTA HUMBERTO	-8,051.48	0.00	0.00	-8,051.48
50505109010077	PROYECTOS ESTUDIOS Y CONTROL, S.C.	-12,930.00	0.00	0.00	-12,930.00
50505109010144	ONTIVEROS MURRIETA ALBA ROSA	-7,262.40	0.00	0.00	-7,262.40
50505109010205	INDICO R.T., S.A. DE C.V.	-190,668.52	0.00	0.00	-190,668.52
5050510902	Créditos Simples y Gta Corriente.-	-238,794.00	0.00	0.00	-238,794.00
50505109020069	LASER CONSTRUCTORA Y ARREND DE MAQ,	-203,300.00	0.00	0.00	-203,300.00
50505109020070	MODULOR DEL YAQUI, SACV	-35,494.00	0.00	0.00	-35,494.00
505090	Otras Partidas Ingresos (Egres) Op.	0.00	195,691.00	195,691.00	0.00
50509001	OTROS INGRESOS DE LA OPERACION	0.00	0.00	195,691.00	-195,691.00
50509002	OTROS EGRESOS DE LA OPERACION	0.00	195,691.00	0.00	195,691.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
51	INGRESOS POR INTERESES.-	-1,934,183.36	0.00	355,340.15	-2,289,523.51
5102	Intereses Cartera Crédito Vencida.-	-259,671.47	0.00	13,308.29	-272,979.76
510251	Créditos Vencidos Comerciales.-	-259,671.47	0.00	13,308.29	-272,979.76
51025106	Documentados Garantía Inmobiliaria.	-233,040.47	0.00	13,308.29	-246,348.76
5102510601	Garantizados con Inmuebles Urbanos.	-233,040.47	0.00	13,308.29	-246,348.76
51025106010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-27,912.32	0.00	13,308.29	-41,220.61
51025106010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	-22,892.92	0.00	0.00	-22,892.92
51025106010223	MISION CALIDAD SA DE CV	-182,235.23	0.00	0.00	-182,235.23
51025109	Documentados con Otras Garantías.-	-26,631.00	0.00	0.00	-26,631.00
5102510901	Gtía. Bienes Dif a Origen Crédito.-	-26,631.00	0.00	0.00	-26,631.00
51025109010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-3,306.00	0.00	0.00	-3,306.00
51025109010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	-23,325.00	0.00	0.00	-23,325.00
5103	Ints y Rends a Favor Invs en Val.-	-704,820.07	0.00	123,412.34	-828,232.41
510301	Por títulos para Negociar.-	-704,820.07	0.00	123,412.34	-828,232.41
51030101	FONDOS DE INVERSION BBVAGOB	-704,820.07	0.00	123,412.34	-828,232.41
5105	Intereses Cartera Crédito Vigente.-	-969,691.82	0.00	218,619.52	-1,188,311.34
510557	Créditos Comerciales s/Restricción.	-969,691.82	0.00	218,619.52	-1,188,311.34
51055704	Documentados Gtía. Inmobiliaria.-	-443,681.17	0.00	52,508.84	-496,190.01
5105570401	Garantizados c/ Inmuebles Urbanos.-	-443,681.17	0.00	52,508.84	-496,190.01
510557040102	CREDITOS SIMPLES Y CTA CORRIENTE:	-443,681.17	0.00	52,508.84	-496,190.01
5105570401020079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-31,190.16	0.00	0.00	-31,190.16
5105570401020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	-412,491.01	0.00	52,508.84	-464,999.85
51055705	Documentados con Otras Garantías.-	-262,751.45	0.00	88,392.23	-351,143.68
5105570501	Gtía. Bienes Dif. Origen Crédito.-	-262,751.45	0.00	88,392.23	-351,143.68
510557050101	CON GTIA PRENDARIA Y CON COLATERAL:	-262,751.45	0.00	88,392.23	-351,143.68
5105570501010018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	-23,350.83	0.00	1,250.84	-24,601.67
5105570501010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	-26,967.56	0.00	7,505.00	-34,472.56
5105570501010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	-212,433.06	0.00	79,636.39	-292,069.45
51055709	Sin Garantía.-	-263,259.20	0.00	77,718.45	-340,977.65
5105570901	Quirografarios.-	-263,259.20	0.00	77,718.45	-340,977.65
51055709010020	CONSTRUCTORA MIRAMAR, S.A. DE C.V.	0.00	0.00	6,546.03	-6,546.03
51055709010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	-143,499.43	0.00	0.00	-143,499.43
51055709010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO,	-36,786.11	0.00	62,541.67	-99,327.78
51055709010218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	-82,973.66	0.00	8,630.75	-91,604.41
6	GASTOS :	2,346,896.94	478,460.57	0.00	2,825,357.51
61	GASTOS POR INTERESES.-	245,885.35	80,590.27	0.00	326,475.62
6114	Ints Pmos Bancos, Socios y Orgs.-	245,885.35	80,590.27	0.00	326,475.62
611402	POR PRESTAMOS DE SOCIOS	245,885.35	80,590.27	0.00	326,475.62
6114020067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	200,036.04	72,471.11	0.00	272,507.15
6114020184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA S	25,524.31	6,990.00	0.00	32,514.31
6114020227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	10,162.50	564.58	0.00	10,727.08
6114020244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	10,162.50	564.58	0.00	10,727.08
62	EST. PREV. P/RIESGOS CRED. EPRC.-	411,270.63	23,640.06	0.00	434,910.69
6291	E.P.R.C. Derivada de Calificación.-	411,270.63	23,640.06	0.00	434,910.69
629157	Créditos Comerciales s/Restricción.	411,270.63	23,640.06	0.00	434,910.69
62915704	Documentados con Gtía. Inmobiliaria	6,512.00	5,250.88	0.00	11,762.88
6291570401	Garantizados con Inmuebles Urbanos.	6,512.00	5,250.88	0.00	11,762.88
62915704010379	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	880.04	0.00	0.00	880.04
62915704010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	5,631.96	5,250.88	0.00	10,882.84
62915705	Documentados con Otras Garantías.-	329,291.11	14,000.59	0.00	343,291.70
6291570501	Gtía Bienes Dif Origen del Crédito.	329,291.11	14,000.59	0.00	343,291.70
62915705010018	CONSTRUCTORA GARACO, SA DE CV	5,116.76	0.00	0.00	5,116.76
62915705010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	8,466.14	37.52	0.00	8,503.66
62915705010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO,	315,708.21	13,963.07	0.00	329,671.28
62915709	Sin Garantía.-	75,467.52	4,388.59	0.00	79,856.11
6291570901	Quirografarios.-	75,467.52	4,388.59	0.00	79,856.11
62915709010020	CONSTRUCTORA MIRAMAR, S.A. DE C.V.	0.00	4,032.73	0.00	4,032.73
62915709010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
62915709010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO,	25,183.93	312.71	0.00	25,496.64
62915709010218	GLUYAS INMOBILIARIA, SA DE CV	283.59	43.15	0.00	326.74
63	COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS.-	5,402.58	1,112.80	0.00	6,515.38
6305	Por Servicios.-	5,402.58	1,112.80	0.00	6,515.38
64	GASTOS ADMINISTRACION Y PROMOCION.	1,684,338.38	373,117.44	0.00	2,057,455.82
6402	Honorarios.-	441,301.82	157,442.30	0.00	598,744.12
640231	LIC MAX GUTIERREZ LEON	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
640234	LIC. FCO. JAVIER CABRERA BOJORQUEZ	12,848.61	9,692.31	0.00	22,540.92
640250	C.P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA	330,000.00	55,000.00	0.00	385,000.00
640256	ARQ. JORGE LUIS MADRID MENESES	30,100.00	0.00	0.00	30,100.00
640257	LIC. BERTHA ISABEL QUIJADA DURAZO	3,637.76	0.00	0.00	3,637.76
640258	LUZ JUANA IRIBE BELTRAN	14,715.45	0.00	0.00	14,715.45
640259	GABRIEL MARTINEZ JARQUIN PERITO VAL	0.00	92,749.99	0.00	92,749.99

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
6406	Impuestos y Derechos Diversos.-	165,406.68	42,154.65	0.00	207,561.33
640601	IMPUESTO AL EDO. S/NOMINAS PAGADAS	9,263.00	1,490.00	0.00	10,753.00
640602	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	151,955.68	27,356.36	0.00	179,312.04
640603	IMPUESTO PREDIAL PROPIEDADES	4,188.00	0.00	0.00	4,188.00
640608	PREDIALES BIENES ADJUDICADOS	0.00	13,308.29	0.00	13,308.29
6408	Gastos No Deducibles.-	232,088.11	9,734.73	0.00	241,822.84
640803	RECARGOS Y ACTUALIZACIONES	1,575.00	3,518.00	0.00	5,093.00
640805	DIVERSOS	18,381.42	6,216.73	0.00	24,598.15
640807	MULTAS	212,131.69	0.00	0.00	212,131.69
6409	Gastos en Tecnología.-	12,345.69	0.00	0.00	12,345.69
640902	MANTO.Y REPARACION SISTEMAS Y EQPO	12,345.69	0.00	0.00	12,345.69
6418	Consumibles y Enseres Menores.-	2,232.22	0.00	0.00	2,232.22
6490	Depreciaciones.-	20,188.72	4,037.74	0.00	24,226.46
649001	DE LO HISTORICO	20,188.72	4,037.74	0.00	24,226.46
6491	Otros Gtos Administración y Prom.-	800,300.14	157,653.02	0.00	957,953.16
649101	CUOTAS	176,954.90	35,390.98	0.00	212,345.88
64910101	CUOTAS "C.N.B.V."	141,300.00	28,260.00	0.00	169,560.00
64910102	CUOTAS "CONUNION"	35,654.90	7,130.98	0.00	42,785.88
649103	GASTOS LEGALES	10,901.00	2,643.00	0.00	13,544.00
649104	GASTOS REPARACION Y MANTENIMIENTO	13,050.00	9,315.63	0.00	22,365.63
649105	VIGILANCIA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD	10,120.00	0.00	0.00	10,120.00
649106	SEGUROS DE DAÑOS	2,265.91	495.00	0.00	2,760.91
649107	PAGO TENENCIAS, REVALIDACION PLACAS	0.00	5,189.00	0.00	5,189.00
649109	TELEFONOS, CORREO Y OTROS	29,999.85	2,260.27	0.00	32,260.12
649110	COMBUSTIBLES, MENSAJERIA Y OTROS	3,694.67	1,026.62	0.00	4,721.29
649111	PAPELERIA Y UTILES DE ESCRITORIO	14,970.01	706.90	0.00	15,676.91
649112	ENERGIA ELECTRICA Y CALEFACCION	7,234.49	1,620.78	0.00	8,855.27
649113	AGUA POTABLE Y PURIFICADA	960.00	480.00	0.00	1,440.00
649120	REMUNERACIONES Y PREST AL PERSONAL	397,517.30	94,922.91	0.00	492,440.21
64912001	SUELDOS	300,000.00	60,000.00	0.00	360,000.00
6491200102	CASTRO VALENZUELA VERONICA ELIZABET	117,500.00	23,500.00	0.00	141,000.00
6491200109	MOLINA DEL CASTILLO ROSA MARIA	107,500.00	21,500.00	0.00	129,000.00
6491200119	MENDOZA ORTIZ PAOLA LUDIVINA	75,000.00	15,000.00	0.00	90,000.00
64912004	CUOTAS PAGADAS AL IMSS	58,415.75	16,176.39	0.00	74,592.14
6491200401	CUOTAS PATRONALES SEGURO IMSS	27,820.84	5,531.18	0.00	33,352.02
6491200402	CUOTAS LABORALES SEGURO IMSS Y RCV	6,693.43	1,601.94	0.00	8,295.37
6491200403	CUOTAS PATRONALES RETIRO C. Y VEJEZ	23,901.48	9,043.27	0.00	32,944.75
64912008	SEGUROS ACCIDENTES Y GASTOS MEDICOS	23,465.42	15,640.00	0.00	39,105.42
64912009	APORTACION PATRONAL INFONAVIT	15,636.13	3,106.52	0.00	18,742.65
649122	AUDITORIA PLD	14,400.00	0.00	0.00	14,400.00
649123	SERVICIOS DE FOTOCOPIADO Y ESCANER	9,739.10	0.00	0.00	9,739.10
649190	OTROS	108,492.91	3,601.93	0.00	112,094.84
6493	Amortizaciones.-	10,475.00	2,095.00	0.00	12,570.00
649301	DE LO HISTORICO	10,475.00	2,095.00	0.00	12,570.00
7	C U E N T A S D E O R D E N :	0.00	66,974,661.28	66,974,661.28	0.00
75	BIENES EN ADMINISTRACION.-	91,111,837.83	39,107,801.39	27,123,325.00	103,096,314.22
7502	Garantías Recibidas por la Unión.-	65,574,837.83	39,107,801.39	27,123,325.00	77,559,314.22
750202	GARANTIA HIPOTECARIA:	58,351,600.00	37,032,000.00	26,103,000.00	69,280,600.00
7502020139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	32,248,600.00	0.00	0.00	32,248,600.00
7502020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	26,103,000.00	37,032,000.00	26,103,000.00	37,032,000.00
750203	GARANTIA LIQUIDA:	7,223,237.83	2,075,801.39	1,020,325.00	8,278,714.22
7502030018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	1,020,325.00	0.00	1,020,325.00	0.00
7502030079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	614,912.00	6,990.00	0.00	621,902.00
7502030167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	5,588,000.83	2,068,811.39	0.00	7,656,812.22
7503	Bienes en Administración.-	25,537,000.00	0.00	0.00	25,537,000.00
750301	TITULOS ACCIONARIOS UCIC EN GUARDA.	25,537,000.00	0.00	0.00	25,537,000.00
7503010008	CIA CONSTRUCTORA PERICU ES SA DE CV	175,000.00	0.00	0.00	175,000.00
7503010009	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE CA	134,100.00	0.00	0.00	134,100.00
7503010018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	1,616,200.00	0.00	0.00	1,616,200.00
7503010020	CONSTRUCTORA MIRAMAR SA DE CV	675,100.00	0.00	0.00	675,100.00
7503010023	CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES DEL N	512,000.00	0.00	0.00	512,000.00
7503010028	DESARROLLO CANORAS SA DE CV	278,900.00	0.00	0.00	278,900.00
7503010030	DESARROLLOS DOBLE A SA DE CV	52,300.00	0.00	0.00	52,300.00
7503010036	EDIFICACION INTEGRAL DEL NOROESTE S	393,800.00	0.00	0.00	393,800.00
7503010040	EDIFICADORA PI BO SA DE CV	156,100.00	0.00	0.00	156,100.00
7503010042	GLUYAS CONSTRUCCIONES SA DE CV	305,700.00	0.00	0.00	305,700.00
7503010043	GRUPO CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S	844,000.00	0.00	0.00	844,000.00
7503010048	I CONSTRUCTORES SA DE CV	108,800.00	0.00	0.00	108,800.00
7503010051	LOPEZ JACOBO ARTURO	492,400.00	0.00	0.00	492,400.00
7503010053	GUTIERREZ LOPEZ FERNANDO	99,600.00	0.00	0.00	99,600.00
7503010054	GABRERA FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	44,100.00	0.00	0.00	44,100.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
7503010059	GARCIA ATONDO MANUEL ALFREDO	279,700.00	0.00	0.00	279,700.00
7503010063	INGENIEROS CIVILES SA DE CV	69,500.00	0.00	0.00	69,500.00
7503010067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZA	2,772,600.00	0.00	0.00	2,772,600.00
7503010068	LABORATORIO ESTUDIOS Y SERVICIOS PR	103,400.00	0.00	0.00	103,400.00
7503010071	MULTIPLE INGENIERIA SA	197,400.00	0.00	0.00	197,400.00
7503010079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA	1,242,700.00	0.00	0.00	1,242,700.00
7503010081	TECNOASFALTOS Y TERRACERIAS SA DE C	43,800.00	0.00	0.00	43,800.00
7503010089	EMPACADORA FRUTICOLA SANTA INES SA	241,200.00	0.00	0.00	241,200.00
7503010094	GIH GARCIA SALAZAR SA DE CV	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010095	GARCIA SALAZAR MONICA	10,700.00	0.00	0.00	10,700.00
7503010100	SANCHEZ MIER JOSE LUIS DR	51,600.00	0.00	0.00	51,600.00
7503010105	PROYECTOS Y CONSULTORIA DEL DESIERT	37,500.00	0.00	0.00	37,500.00
7503010106	JUMBOLON DE MEXICO SA DE CV	19,700.00	0.00	0.00	19,700.00
7503010107	INMOBILIARIA CANORAS SA DE CV	327,200.00	0.00	0.00	327,200.00
7503010114	GARCIA LAFARGA LUIS EDUARDO	9,700.00	0.00	0.00	9,700.00
7503010115	MEZA SAINZ JESUS FRANCISCO DR	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
7503010116	BORCHARDT LOPEZ JESUS RAFAEL	9,600.00	0.00	0.00	9,600.00
7503010120	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES VIRGO S	305,900.00	0.00	0.00	305,900.00
7503010121	WOLLER VAZQUEZ RODOLFO DR	10,700.00	0.00	0.00	10,700.00
7503010122	JARDINES MORENO JOSE LUIS ING	34,200.00	0.00	0.00	34,200.00
7503010123	ACSA CONSTRUCTORES SA DE CV	26,900.00	0.00	0.00	26,900.00
7503010124	CONSERVACION Y SEÑALAMIENTO VIAL SA	18,700.00	0.00	0.00	18,700.00
7503010125	PEREZ RUBIO ARTEE JOSE ALEJANDRO	46,200.00	0.00	0.00	46,200.00
7503010126	ALLEZ PROMOTORA SA DE CV	79,100.00	0.00	0.00	79,100.00
7503010133	CONSTRUDISEÑOS DE SONORA SA DE CV	18,700.00	0.00	0.00	18,700.00
7503010136	GYS CONSTRUCTORES SA DE CV	10,300.00	0.00	0.00	10,300.00
7503010139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	830,500.00	0.00	0.00	830,500.00
7503010141	PROYECTOS Y SUPERVISION JH ROMERO S	125,500.00	0.00	0.00	125,500.00
7503010145	T Y P DEL DESIERTO SA DE CV	264,100.00	0.00	0.00	264,100.00
7503010148	UNIDAD TECNICA DE SUPERVISION SA DE	61,600.00	0.00	0.00	61,600.00
7503010152	CONSTRUCTORA CONCUBI SA DE CV	37,300.00	0.00	0.00	37,300.00
7503010156	MARSA DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE C	41,300.00	0.00	0.00	41,300.00
7503010157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	118,500.00	0.00	0.00	118,500.00
7503010159	EDIFICADORA LA SANTA CRUZ SA DE CV	18,000.00	0.00	0.00	18,000.00
7503010160	ARL CONSTRUCCIONES SA DE CV	215,100.00	0.00	0.00	215,100.00
7503010162	GUTIERREZ COHEN FERNANDO	217,700.00	0.00	0.00	217,700.00
7503010163	MONDRAGON GARCIA RAFAEL	8,500.00	0.00	0.00	8,500.00
7503010164	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES SAYG	16,300.00	0.00	0.00	16,300.00
7503010165	EDIFICACIONES BOZA SA DE CV	16,300.00	0.00	0.00	16,300.00
7503010166	EDIFICACIONES DOUR SA DE CV	16,000.00	0.00	0.00	16,000.00
7503010167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	324,800.00	0.00	0.00	324,800.00
7503010171	GUTIERREZ LOPEZ GERARDO	20,700.00	0.00	0.00	20,700.00
7503010173	INMOBILIARIA CARLOS ALBERTO SA DE C	640,700.00	0.00	0.00	640,700.00
7503010176	BOL SATELITE SA DE CV	103,900.00	0.00	0.00	103,900.00
7503010177	KURODA SAN JESUS HECTOR	260,600.00	0.00	0.00	260,600.00
7503010178	PUEBLA GUTIERREZ ALEJANDRO	144,200.00	0.00	0.00	144,200.00
7503010179	PUEBLA GUTIERREZ MANUEL IGNACIO	181,900.00	0.00	0.00	181,900.00
7503010181	CAMANAY CONSTRUCCION Y DESARROLLO S	54,900.00	0.00	0.00	54,900.00
7503010182	AGUIRRE ROBLES MARCO ANTONIO	220,600.00	0.00	0.00	220,600.00
7503010184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA S	2,072,800.00	0.00	0.00	2,072,800.00
7503010186	PEREZ GONZALEZ JOSE SILVESTRE	1,338,000.00	0.00	0.00	1,338,000.00
7503010187	CONSTRUCTORA TRAX SA DE CV	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
7503010190	PREMACO DEL DESIERTO SA DE CV	430,600.00	0.00	0.00	430,600.00
7503010191	GALLEGOS LARIOS JOSE MARIA	220,000.00	0.00	0.00	220,000.00
7503010192	GALLEGOS LARIOS JAVIER	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
7503010198	PLANIX CONSTRUINMOBILIARIA SA DE CV	251,800.00	0.00	0.00	251,800.00
7503010202	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO	10,900.00	0.00	0.00	10,900.00
7503010204	VILLAESCUZA CONSTRUCCIONES Y MANTEN	10,800.00	0.00	0.00	10,800.00
7503010207	BASALDUA GOMEZ BENJAMIN	61,200.00	0.00	0.00	61,200.00
7503010208	PUEBLA ESPINOSA DE LOS MONTEROS DAN	14,000.00	0.00	0.00	14,000.00
7503010210	PRECSOBLOCK SA DE CV	140,300.00	0.00	0.00	140,300.00
7503010211	MAQUINARIA Y AGREGADOS GALA SA DE C	81,200.00	0.00	0.00	81,200.00
7503010212	EZFE ESPECIALISTA EN SISTEMAS TERMI	175,200.00	0.00	0.00	175,200.00
7503010213	GRUPO NUEVO MILENIO SA DE CV	16,700.00	0.00	0.00	16,700.00
7503010214	TAPIA NORIEGA MANUEL	335,500.00	0.00	0.00	335,500.00
7503010215	LOPEZ TELLECHEA JUAN CARLOS	25,100.00	0.00	0.00	25,100.00
7503010216	LOPEZ TELLECHEA JACOBO HUMBERTO	25,400.00	0.00	0.00	25,400.00
7503010217	GRUPO EMPRESARIAL BABASAC S A DE C	160,000.00	0.00	0.00	160,000.00
7503010218	GLUYAS INMOBILIARIA SA DE CV	400,300.00	0.00	0.00	400,300.00
7503010219	ENERGIA PUEBLO SOLAR SA DE CV	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
7503010221	CRECE VISION INTEGRAL AUREA SA DE C	229,300.00	0.00	0.00	229,300.00
7503010224	VALENCIA GARCIA JORGE IGNACIO	21,800.00	0.00	0.00	21,800.00

		SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO FINAL
7503010225	IMPULGASA DESARROLLO SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	70,000.00	0.00	0.00	70,000.00
7503010228	AKIWIKI CONSTRUCCIONES, SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010229	PROMOTORA CUERVOS MS SA DE CV	10,900.00	0.00	0.00	10,900.00
7503010230	RAMOS CORELLA MARCO ANTONIO	55,500.00	0.00	0.00	55,500.00
7503010233	FRACCIONADORA GIRON SA DE CV	149,000.00	0.00	0.00	149,000.00
7503010234	REINA VILLEGAS ALFONSO	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010233	SALAZAR SERRANO FRANCISCO ERNESTO	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010237	MARTINEZ SALCIDO JAIME	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010238	IBARRA MC LAURIN ALEJANDRO	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
7503010240	LOMA GEMA SA DE CV	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010241	CONSTRUCTORA MENDEZ D, SA DE CV	174,400.00	0.00	0.00	174,400.00
7503010242	URIBE CORONA GERMAN	22,000.00	0.00	0.00	22,000.00
7503010244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	113,300.00	0.00	0.00	113,300.00
7503010245	PEREZ BUSTAMANTE MIGUEL ANGEL	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
7503010246	INMOBILIARIA GROEN, SA DE CV	53,000.00	0.00	0.00	53,000.00
7503010247	GALLARDO JUANZ ANDRES	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7503010248	MADRID FELIX RAMON MANUEL	587,300.00	0.00	0.00	587,300.00
7503010249	SANDOVAL TARAZON BRAULIO	111,900.00	0.00	0.00	111,900.00
7503010250	INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY,	41,900.00	0.00	0.00	41,900.00
7503010251	JKLD NEGOCIOS, S.A. DE C.V.	905,000.00	0.00	0.00	905,000.00
7503010252	KYRCO, S.A. DE C.V.	339,600.00	0.00	0.00	339,600.00
7503010253	PTT INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	181,700.00	0.00	0.00	181,700.00
77	INTS CART VENCIDA Y COLATERALES.-	1,108,983.16	63,817.52	0.00	1,172,800.68
7710	Intereses Dev NO Cob Cart Vencida.-	1,108,983.16	63,817.52	0.00	1,172,800.68
771001	INTERESES NORMALES DEV NO COB C.V.	1,108,983.16	63,817.52	0.00	1,172,800.68
77100102	CREDITOS SIMPLES	1,108,983.16	63,817.52	0.00	1,172,800.68
771001020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA	1,108,983.16	63,817.52	0.00	1,172,800.68
78	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO.-	37,581,323.43	363,261.76	316,455.61	37,628,129.58
7800	Otras Cuentas de Registro.-	37,581,323.43	363,261.76	316,455.61	37,628,129.58
780003	CARTERA CASTIGADA vs "E.P.R.C.".-	12,570,819.50	0.00	0.00	12,570,819.50
78000301	C A P I T A L:-	12,526,142.24	0.00	0.00	12,526,142.24
7800030102	PRESTAMOS HABILITACION O AVIO:	9,247,878.24	0.00	0.00	9,247,878.24
78000301020011	CONSTRUCCIONES VILLA DE SERIS SA CV	9,247,878.24	0.00	0.00	9,247,878.24
7800030105	CREDITOS SIMPLES Y CTA CORRIENTE:	3,278,264.00	0.00	0.00	3,278,264.00
78000301050047	GRUPO SEMNSA, S.A. DE C.V.	2,078,264.00	0.00	0.00	2,078,264.00
78000301050231	CONSTRUPIMA, S.A. DE C.V.	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00
78000302	I N T E R E S E S:-	44,677.26	0.00	0.00	44,677.26
7800030205	CREDITOS SIMPLES Y CTA CORRIENTE.-	44,677.26	0.00	0.00	44,677.26
78000302050231	CONSTRUPIMA, S.A. DE C.V.	44,677.26	0.00	0.00	44,677.26
780004	ADEUDOS DIVERSOS CASTIGADOS vs EST:	554,921.88	0.00	0.00	554,921.88
78000401	SOCIOS	322,921.88	0.00	0.00	322,921.88
780004010065	INMOBILIARIA CALIMAYAN, SA DE CV	322,921.88	0.00	0.00	322,921.88
78000402	NO SOCIOS	232,000.00	0.00	0.00	232,000.00
7800040201	BANCOMER, S.A.	218,200.00	0.00	0.00	218,200.00
7800040202	TELCEL, S.A. DE C.V.	13,800.00	0.00	0.00	13,800.00
780007	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVO FIJO:	513,943.55	0.00	0.00	513,943.55
78000701	BIENES INMUEBLES	513,943.55	0.00	0.00	513,943.55
780008	CASTIGO DE BIENES ADJUDICADOS:	23,625,182.89	0.00	0.00	23,625,182.89
78000801	B I E N E S I N M U E B L E S:-	23,625,182.89	0.00	0.00	23,625,182.89
780008010001	AFEL CONSTRUCTORES, SACV	4,329,544.75	0.00	0.00	4,329,544.75
780008010032	DESARROLLO CENIT, SACV	4,347,000.00	0.00	0.00	4,347,000.00
780008010065	INMOBILIARIA CALIMAYAN, SACV	14,948,638.14	0.00	0.00	14,948,638.14
780010	INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS:	316,455.61	363,261.76	316,455.61	363,261.76
78001002	CREDITO SIMPLE Y CTA CORRIENTE:	316,455.61	363,261.76	316,455.61	363,261.76
780010020157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SAC	316,455.61	363,261.76	316,455.61	363,261.76
79	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.-	-129,802,144.42	27,439,780.61	39,534,880.67	-141,897,244.48
7900	Activos y Pasivos Contingentes.-	-129,802,144.42	27,439,780.61	39,534,880.67	-141,897,244.48
79007502	GARANTIAS RECIBIDAS POR LA UNION	-65,574,837.83	27,123,325.00	39,107,801.39	-77,559,314.22
79007503	BIENES EN ADMINISTRACION	-25,537,000.00	0.00	0.00	-25,537,000.00
79007710	INTS DEV NO COBRADOS CART VENCIDA	-1,108,983.16	0.00	63,817.52	-1,172,800.68
79007803	CREDITOS INCOBRABLES CASTIGADOS	-12,570,819.50	0.00	0.00	-12,570,819.50
79007804	OTROS ADEUDOS DIVERSOS CASTIGADOS	-554,921.88	0.00	0.00	-554,921.88
79007807	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-513,943.55	0.00	0.00	-513,943.55
79007808	CASTIGO DE BIENES ADJUDICADOS	-23,625,182.89	0.00	0.00	-23,625,182.89
79007810	INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS	-316,455.61	316,455.61	363,261.76	-363,261.76
SUMAS IGUALES:==>		0.00	83,270,282.27	83,270,282.27	0.00

Estructura Accionaria

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCION DE SONORA, S. A. DE C. V.

***** TENENCIA ACCIONARIA SEGUN LIBRO DE ACCIONISTAS *****
AL 30 de junio del 2025

NUM. PROG.	CLAVE SOCIO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA INGRESO	RFC	SERIE A	SERIE B	TOTAL
1	0008	CIA CONSTRUCTORA PERICU ES SA DE CV	13/03/98	CPE9306306M7	1,728	22	1,750
2	0009	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE CAJEME SA DE CV	15/01/93	CAC850904U10	1,333	8	1,341
3	0018	CONSTRUCTORA GARACO SA DE CV	05/08/91	CGA840817399	16,061	101	16,162
4	0020	CONSTRUCTORA MIRAMAR SA DE CV	05/08/91	CM1860815GP2	6,649	102	6,751
5	0023	CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES DEL NOROESTE SA DE CV	04/01/00	CUN980922M13	5,118	2	5,120
6	0028	DESARROLLO CANORAS SA DE CV	10/09/92	DCA800711H10	2,764	25	2,789
7	0030	DESARROLLOS DOBLE A SA DE CV	25/09/00	DD0000704FS8	521	2	523
8	0036	EDIFICACION INTEGRAL DEL NOROESTE SACV	12/07/94	EIN8807144R9	3,761	177	3,938
9	0040	EDIFICADORA PI BO SA DE CV	04/08/93	EPB830418RA3	1,554	7	1,561
10	0042	GLUYAS CONSTRUCCIONES SA DE CV	05/08/91	GC0890418M56	3,030	27	3,057
11	0043	GRUPO CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS SA CV	05/08/91	GCP800324FJ1	8,386	54	8,440
12	0048	I CONSTRUCTORES SA DE CV	13/05/92	IC0830426FT4	1,078	10	1,088
13	0051	LOPEZ JACOBO ARTURO	05/08/91	LQJA531005E10	4,835	89	4,924
14	0053	GUTIERREZ LOPEZ FERNANDO	21/04/99	GULF7211159D2	994	2	996
15	0054	CABRERA FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	07/08/92	CAFF580112HQ1	436	5	441
16	0059	GARCIA ATONDO MANUEL ALFREDO	18/01/99	GAAM530603SJ2	2,721	76	2,797
17	0063	INGENIEROS CIVILES SA DE CV	07/12/94	ICI861001EN4	692	3	695
18	0067	LA AZTECA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SA DE CV	05/08/91	ACU860203SF5	27,610	116	27,726
19	0068	LABORATORIO ESTUDIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENI	28/09/93	DELES8601304D8	1,027	7	1,034
20	0071	MULTIPLE INGENIERIA SA	19/05/93	MIN810612R94	1,967	7	1,974
21	0079	PROYECTOS Y EDIFICACIONES DE SONORA SA DE CV	05/08/91	PES830718LJ5	12,347	80	12,427
22	0081	TECNOASFALTOS Y TERRACERIAS SA DE CV	18/09/92	TTE891218SH7	438	0	438
23	0089	EMPACADORA FRUTICOLA SANTA INES SA CV	30/10/01	EF5931129CX3	2,382	30	2,412
24	0094	GIH GARCIA SALAZAR SA DE CV	17/07/02	GG50206194R9	1,000	0	1,000
25	0095	GARCIA SALAZAR MONICA	30/08/02	GAAM830708T49	107	0	107
26	0100	SANCHEZ MIER JOSE LUIS	21/10/02	SAML600205E44	511	5	516
27	0105	PROYECTOS Y CONSULTORIA DEL DESIERTO SAC	07/05/03	PCD910228HV7	375	0	375
28	0106	JUMBOLON DE MEXICO SA DE CV	16/04/03	JME9203239S7	197	0	197
29	0107	INMOBILIARIA CANORAS SA DE CV	19/02/03	ICA9303113AA	3,272	0	3,272
30	0114	GARCIA LAFARGA LUIS EDUARDO	15/04/03	GALL580331QC3	97	0	97
31	0115	MEZA SAINZ JESUS FRANCISCO	11/02/03	MESJ570320A94	95	0	95
32	0116	BORCHARDT LOPEZ JESUS RAFAEL	21/10/02	BOLJ650415EQ8	96	0	96
33	0120	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES VIRGO SA CV	30/05/03	PCV960213H17	3,056	3	3,059
34	0121	WOLLER VAZQUEZ RODOLFO	22/04/03	WOWR511029T21	107	0	107
35	0122	JARDINES MORENO JOSE LUIS	25/08/11	JAML4607295B6	342	0	342
36	0123	ACSA CONSTRUCTORES SA DE CV	04/11/03	AC0980701NE5	269	0	269
37	0124	CONSERVACION Y SEÑALAMIENTO VIAL SA CV	04/11/03	CSV920204JH5	187	0	187
38	0125	PEREZ RUBIO ARTEE JOSE ALEJANDRO	18/11/03	PEAA621028DA8	425	37	462
39	0126	ALLEZ PROMOTORA SA DE CV	30/11/03	APR020909QP2	774	17	791
40	0133	CONSTRUDISEÑOS DE SONORA SA DE CV	17/10/03	CS0980714S31	187	0	187
41	0136	GYS CONSTRUCTORES SA DE CV	17/11/11	GC0980209EJ3	103	0	103
42	0139	FLORES HUERTA MARTIN ALBERTO	01/03/04	FOHM6003228N5	8,287	18	8,305
43	0141	PROYECTOS Y SUPERVISION JH ROMERO SA DE CV	19/04/04	PSJ000117TE4	1,255	0	1,255
44	0145	T Y P DEL DESIERTO SA DE CV	28/04/04	TPD0012308X3	2,641	0	2,641
45	0148	UNIDAD TECNICA DE SUPERVISION SA DE CV	06/08/04	UTS820803SE2	616	0	616
46	0152	CONSTRUCTORA CONCUBI SA DE CV	30/11/04	CC0030514A34	368	5	373
47	0156	MARSA DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	20/05/05	MDC9203207E6	413	0	413
48	0157	PUEBLA ARQUITECTOS CONSTRUCCION SA DE CV	21/07/05	PAC031007J3A	1,103	82	1,185
49	0159	EDIFICADORA LA SANTA CRUZ SA DE CV	12/09/05	ESC9510259V5	180	0	180
50	0160	ARL CONSTRUCCIONES SA DE CV	05/09/05	AC0980629353	2,100	51	2,151
51	0162	GUTIERREZ COHEN FERNANDO	15/12/05	GUCF470316RN2	2,165	12	2,177
52	0163	MONDRAGON GARCIA RAFAEL	10/03/05	MGR600724H57	85	0	85
53	0164	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES SAYG SA DE CV	22/03/06	GES040119KE7	163	0	163
54	0165	EDIFICACIONES BOZA SA DE CV	10/04/06	EB0921110GG6	163	0	163
55	0166	EDIFICACIONES DOUR SA DE CV	25/04/06	ED0040301MM4	160	0	160
56	0167	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO SA DE CV	28/06/06	EMD950206SRA	3,195	53	3,248
57	0171	GUTIERREZ LOPEZ GERARDO	27/12/06	GULG7803107L4	181	26	207
58	0173	INMOBILIARIA CARLOS ALBERTO SA DE CV	29/03/07	ICA000907A39	6,407	0	6,407
59	0176	BOL SATELITE SA DE CV	25/06/07	BSA9210237F1	1,039	0	1,039

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCION DE SONORA, S. A. DE C. V.

***** TENENCIA ACCIONARIA SEGUN LIBRO DE ACCIONISTAS *****
AL 30 de junio del 2025

NUM. PROG.	CLAVE SOCIO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA INGRESO	RFC	SERIE A	SERIE B	TOTAL
60	0177	KURODA SAN JESUS HECTOR	01/07/07	KUSJ4611269G0	2,606	0	2,606
61	0178	PUEBLA GUTIERREZ ALEJANDRO	03/08/07	PUGA580720N3A	1,442	0	1,442
62	0179	PUEBLA GUTIERREZ MANUEL IGNACIO	03/08/07	PUGM540317JV9	1,819	0	1,819
63	0181	CAMANEY CONSTRUCCION Y DESARROLLO SA DE CV	18/09/07	CCD020712GD2	549	0	549
64	0182	AGUIRRE ROBLES MARCO ANTONIO	31/10/07	AURN8304084Y1	2,157	49	2,206
65	0184	INVERSIONES DE NEGOCIOS DE SONORA SA DE CV	29/08/08	INS920912IU9	20,572	156	20,728
66	0186	PEREZ GONZALEZ JOSE SILVESTRE	22/10/07	PEGS430623MBA	13,266	114	13,380
67	0187	CONSTRUCTORA TRAX SA DE CV	06/10/09	CTR9406302H2	120	0	120
68	0190	PREMACO DEL DESIERTO SA DE CV	15/01/10	PDE950506TP4	4,306	0	4,306
69	0191	GALLEGOS LARIOS JOSE MARIA	08/03/10	GALM790403R18	2,200	0	2,200
70	0192	GALLEGOS LARIOS JAVIER	08/03/10	GALJ840517GH3	1,200	0	1,200
71	0198	PLANIX CONSTRUINMOBILIARIA SA DE CV	28/01/11	PCO100827DZ5	2,518	0	2,518
72	0202	EXPLORACIONES MINERAS DEL DESIERTO SA DE CV A EN P	15/03/11	EMD101215SR4	109	0	109
73	0204	VILLAESCUZA CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SA DE CV	29/03/11	VCM900509UT1	108	0	108
74	0207	BASALDUA GOMEZ BENJAMIN	31/03/11	BAGB7504163R0	591	21	612
75	0208	PUEBLA ESPINOSA DE LOS MONTEROS DANIELA	11/08/11	PUED8209261E9	140	0	140
76	0210	PRECSOBLOCK SA DE CV	12/06/12	PRE980116DT9	1,403	0	1,403
77	0211	MAQUINARIA Y AGREGADOS GALA SA DE CV	19/12/12	MAG1007206N4	812	0	812
78	0212	EZFE ESPECIALISTA EN SISTEMAS TERMICOS SA DE CV	24/02/14	EES1002082C1	1,752	0	1,752
79	0213	GRUPO NUEVO MILENIO SA DE CV	07/05/14	GNM920324LM3	167	0	167
80	0214	TAPIA NORIEGA MANUEL	12/05/14	TANM581009ZDA	3,355	0	3,355
81	0215	LOPEZ TELLEGHEA JUAN CARLOS	21/05/14	LOTJ840623RG4	251	0	251
82	0216	LOPEZ TELLEGHEA JACOBO HUMBERTO	21/05/14	LOTJ801009PRO	254	0	254
83	0217	GRUPO EMPRESARIAL BABASAC S A DE C V	30/09/14	GEB110118TM2	1,596	4	1,600
84	0218	GLUYAS INMOBILIARIA SA DE CV	10/12/14	GINO506276N8	3,976	27	4,003
85	0219	ENERGIA PUEBLO SOLAR SA DE CV	27/02/15	EPS1207067C3	1,500	0	1,500
86	0221	CRECE VISION INTEGRAL AUREA SA DE CV	10/04/15	CVI991010U47	2,261	32	2,293
87	0224	VALENCIA GARCIA JORGE IGNACIO	14/06/16	VAGJ600731839	197	21	218
88	0225	IMPULCASA DESARROLLO SA DE CV	19/10/16	IDEO81023NV4	197	3	200
89	0227	GARCIA SALAZAR RAMON ROLANDO	11/05/17	GASR6007248D1	700	0	700
90	0228	AKIWIKI CONSTRUCCIONES, SA DE CV	12/05/17	ACQ980505TP0	200	0	200
91	0229	PROMOTORA CUERVOS MS SA DE CV	12/05/17	PCM170215D28	109	0	109
92	0230	RAMOS CORELLA MARCO ANTONIO	18/05/17	RACM821027C31	481	74	555
93	0233	FRACCIONADORA GIRON SA DE CV	01/03/18	FGI000225AZ5	1,470	20	1,490
94	0234	REINA VILLEGAS ALFONSO	31/08/18	REVA501020EK5	1,000	0	1,000
95	0236	SALAZAR SERRANO FRANCISCO ERNESTO	31/08/18	SASF441107JW1	1,000	0	1,000
96	0237	MARTINEZ SALCIDO JAIME	27/08/18	MASJ490810E39	1,000	0	1,000
97	0238	IBARRA MC LAURIN ALEJANDRO	27/08/18	IALA750111QL9	1,000	0	1,000
98	0240	LOMA GEMA SA DE CV	11/04/19	LGE081223G64	200	0	200
99	0241	CONSTRUCTORA MENDEZ D, SA DE CV	31/12/19	CMD941031EBA	1,735	9	1,744
100	0242	URIBE CORONA GERMAN	24/01/20	UICG591115BXA	220	0	220
101	0244	RAMOS CORDOVA MARCO ANTONIO	21/07/21	RACM570613KV8	1,088	45	1,133
102	0245	PEREZ BUSTAMANTE MIGUEL ANGEL	30/06/23	PEBM720627G59	333	17	350
103	0246	INMOBILIARIA GROEN, S.A. DE C.V.	21/11/24	IGRO91217JN6	500	30	530
104	0247	GALLARDO JUANZ ANDRES	21/11/24	GAJA521130ZM5	200	0	200
105	0248	MADRID FELIX RAMON MANUEL	21/11/24	MAFR770917UJ9	5,843	30	5,873
106	0249	SANDOVAL TARAZON BRAULIO	21/11/24	SATB831222TL8	1,114	5	1,119
107	0250	INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY, S.A. DE C.V.	21/11/24	IAMO710101NO	419	0	419
108	0251	JKLD NEGOCIOS, S.A. DE C.V.	21/11/24	JNE120117SV3	8,999	51	9,050
109	0252	KYRCO, S.A. DE C.V.	21/11/24	KYR940801P77	3,373	23	3,396
110	0253	PIT INDUSTRIAL, SA DE CV	31/12/24	PINI60527LR9	1,809	8	1,817
T O T A L E S : =====>					253,370	2,000	255,370



COMPUTO DE CAPITALIZACION PARA UNIONES DE CREDITO

* * * CALCULO DE REQUERIMIENTOS DE CAPITAL E INDICE DE CAPITALIZACION * * *

AL 30 DE JUNIO DEL 2025

INDICE DE CAPITALIZACION:-

+ Cartera de Crédito Vigente	19,219,618.59
+ Carter de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 85%	0.00
+ Monto de los créditos con un ponderador del 90%	0.00
+ Cartera de Crédito Vencida	6,853,888.85
+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Estimación preventiva para riesgos crediticios	-1,571,805.35
+ Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr	24,501,702.09
+ Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida	8,180,748.66
+ Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 100%, conforme artículo	8,180,748.66
+ Cartera Crédito Vigente neta de reservas garantizada Art. 85	0.00
+ Monto deducible de Cartera Vigente con garantizada (80%)	0.00
+ Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas	0.00
+ Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca de desarrollo	0.00
+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o	0.00
+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano	0.00
+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries	0.00
+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero	0.00
+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0.00
+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal	0.00
+ Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales	0.00
+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano	0.00
+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales	0.00
+ Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0.00
+ a) Parte cubierta del crédito:	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ b) Parte descubierta del crédito	0.00
+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito	0.00
+ Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	16,320,953.43
+ Bienes Adjudicados	0.00
- Estimaciones por potenciales perdidas de valor	0.00
+ Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones	0.00
Activos sujetos a riesgo de crédito	16,320,953.43
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art.78	1,305,676.27
+ Activo Total	46,849,903.27
+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	468,499.03
- Req. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	1,774,175.30
+ Capital Contable	35,889,213.72
- Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	164,646.90
- Erogaciones o Gastos que se difieran en el tiempo	0.00
- Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80	547,674.55
- Créditos y operaciones, en contravención a las disposiciones	0.00
- Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC	0.00
+ Capital Neto	35,176,892.27
Sobrante (faltante) de capital neto	33,402,716.97
Activos sujetos a Riesgo de Mercado	5,856,237.91
Índice de Capitalización (artículo 83)	158.62

CAPITAL NETO	35,176,892.27
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO	16,320,953.43
REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO	468,499.03
ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO	5,856,237.91

INDICE DE CAPITALIZACION: =====> 158.62 %

C. P. MARIA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA,
DIRECTOR GENERAL.

LIC. PAOLA LUDIVINA MENDOZA ORTIZ,
CONTADOR EN FUNCIONES.

LIC. VERONICA E. CASTRO VALENZUELA,
AUDITOR INTERNO.



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA AL 30 DE JUNIO DE 2025.

Persona que elaboró el reporte:	C.P. María Magdalena Jiménez Molina
Teléfono o correo electrónico:	mjimenez@ucic.com.mx
Saldo de obligaciones calificadas individualmente/Compromisos totales de cartera crediticia comercial:	0.0000%

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado:							
Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo actual	Saldo anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados
A-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Calificación de riesgo por operaciones crediticias		Migración a pérdida (durante el trimestre) menos saldo llevado a "E"		Migración a pérdida (del 1 de Enero a la fecha) menos saldo llevado a "E"			
A-1		\$0.00		\$0.00			
A-2		\$0.00		\$0.00			
B-1		\$0.00		\$0.00			
B-2		\$0.00		\$0.00			
B-3		\$0.00		\$0.00			
C-1		\$0.00		\$0.00			
C-2		\$0.00		\$0.00			
D		\$0.00		\$0.00			
E		\$0.00		\$0.00			

2. Composición de la calificación mediante el método NO individualizado:							
Calificaciones de riesgo por operaciones	Saldo trimestre actual	Saldo trimestre anterior	Variación +/-	Migraciones menos mejoras	Migraciones menos descensos	Nuevas calificaciones de riesgo:	Créditos liquidados:
A-1	\$11,846,793.34	\$14,335,398.72	-\$2,488,605.38	\$0.00	\$0.00	\$13,147,822.84	-\$15,636,428.22
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$5,168,846.62	-\$5,168,846.62	\$0.00	-\$5,168,846.62	\$0.00	\$0.00
B-3	\$14,226,714.10	\$11,853,888.85	\$2,372,825.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,372,825.25
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Composición de las estimaciones preventivas		Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)		Variación		
A-1		\$59,233.97	\$71,677.01		-\$12,443.04		
A-2		\$0.00	\$0.00		\$0.00		
B-1		\$0.00	\$0.00		\$0.00		
B-2		\$0.00	\$516,884.66		-\$516,884.66		
B-3		\$1,512,571.38	\$800,288.85		\$712,282.53		
C-1		\$0.00	\$0.00		\$0.00		
C-2		\$0.00	\$0.00		\$0.00		
D		\$0.00	\$0.00		\$0.00		
E		\$0.00	\$0.00		\$0.00		
Total constituido:		\$1,571,805.35	\$1,388,850.52		\$182,954.83		



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA AL 30 DE JUNIO DE 2025.

3. Composición de las estimaciones preventivas totales:

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo actual de las estimaciones	Saldo de las estimaciones (trimestre anterior)	Variación
A-1	\$59,233.97	\$71,677.01	-\$12,443.04
A-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B-2	\$0.00	\$516,884.66	-\$516,884.66
B-3	\$1,512,571.38	\$800,288.85	\$712,282.53
C-1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C-2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total Constituido:	\$1,571,805.35	\$1,388,850.52	\$182,954.83

4. Montos claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Saldos	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Estimaciones preventivas	\$1,571,805.35	\$1,388,850.52	\$182,954.83
Estimaciones para créditos vigentes	\$796,516.50	\$613,561.67	\$182,954.83
Estimaciones para créditos vencidos	\$775,288.85	\$775,288.85	\$0.00
Monto créditos vigentes	\$19,219,618.59	\$24,504,245.34	-\$5,284,626.75
Monto créditos vencidos	\$6,853,888.85	\$6,853,888.85	\$0.00
Castigos netos	\$0.00	\$0.00	\$0.00

5. Indicadores claves del desempeño de la calidad de la cartera crediticia comercial:

Indicador (porcentajes)	Trimestre actual	Trimestre anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días) entre Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera Comercial Total	0.00%	21.86%	-21.86%
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera Comercial Total	26.29%	0.00%	26.29%
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial Total	16.52%	0.00%	16.52%
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.00%	0.00%	0.00%
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	22.93%	20.26%	2.67%
Estimaciones preventivas/Castigos Netos	0.00%	0.00%	0.00%

FIRMA

C.P. MA MAGDALENA JIMENEZ MOLINA
DIRECTOR GENERAL



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SONORA, S.A. de C.V.

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO AL 30 DE JUNIO DE 2024

ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES Y VALORES (ACCIONES)

TIEMPO TRANSCURRIDOA PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES
Hasta 6 meses	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12 meses	\$0.00	20%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18 meses	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24 meses	\$0.00	60%	\$0.00
Más de 24 meses	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDOA PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE BIENES MUEBLES Y VALORES ADJUDICADOS	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES
Hasta 6	\$0.00	0%	\$0.00
Más de 6 y hasta 12	\$0.00	10%	\$0.00
Más de 12 y hasta 18	\$0.00	15%	\$0.00
Más de 18 y hasta 24	\$0.00	25%	\$0.00
Más de 24 Y hasta 30	\$0.00	30%	\$0.00
Más de 30 Y hasta 36	\$0.00	35%	\$0.00
Más de 36 Y hasta 42	\$0.00	40%	\$0.00
Más de 42 Y hasta 48	\$0.00	50%	\$0.00
Más de 48	\$0.00	100%	\$0.00
TOTALES:	\$0.00		\$0.00

GRAN TOTAL =>	\$0.00		\$0.00
-------------------------	---------------	--	---------------

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las uniones, así como tampoco asumir responsabilidad alguna de las obligaciones contraídas con sus socios o terceros. (Art. 2 de la LEY DE UNIONES DE CREDITO)